

Stečena aktiva

Lokacija: naselje Ibričevina

Opština: Podgorica

KO: Podgorica II

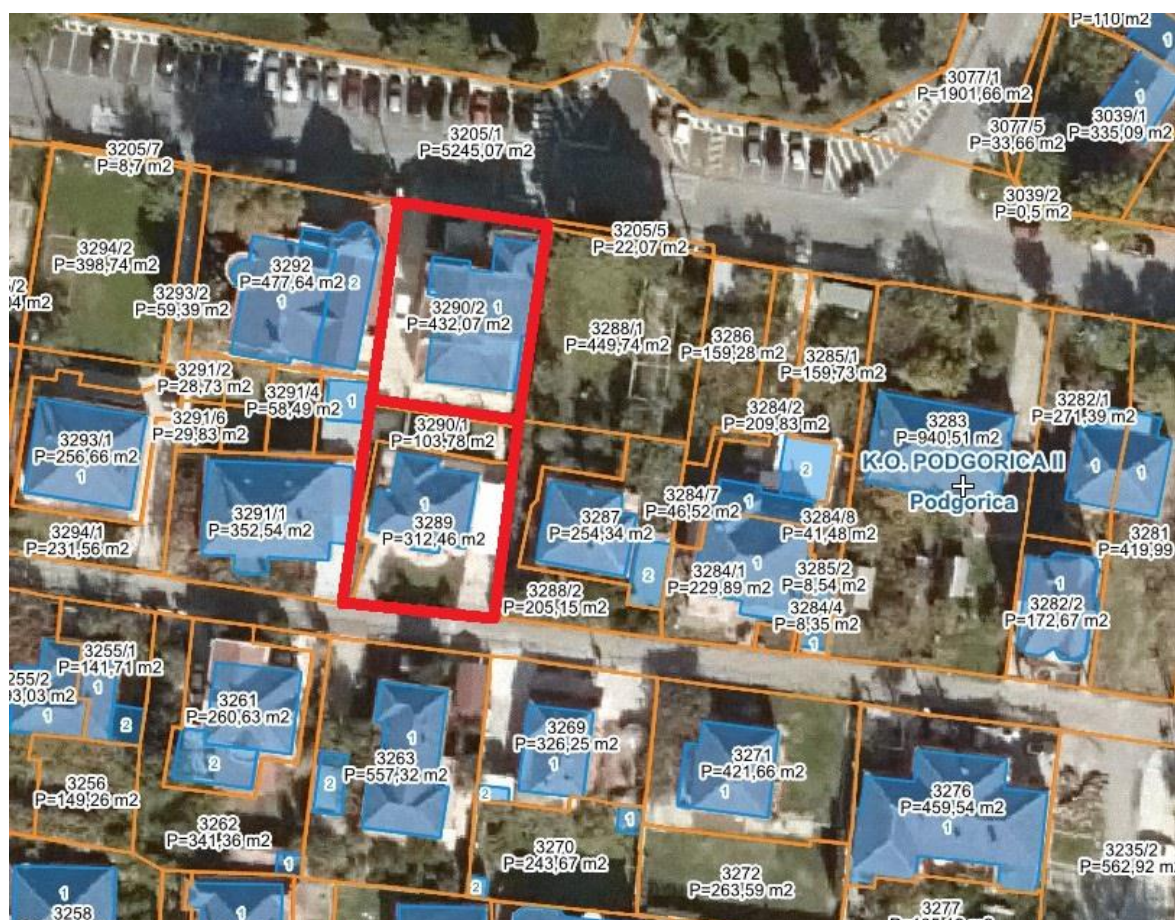
Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 240, 3968

Katastarska(e) parcela(e): 3289, 3290/1, 3290/2

Tip nekretnine (opisno):

Predmetni zemljište se nalazi u zahvatu DUP-a »Ibričevina«.

Na katastarskoj parceli 3290/1 se nalazi objekat spratnosti Po+P+1+Pk , a na katastarskoj parceli 3289 se nalazi prizemni objekat.



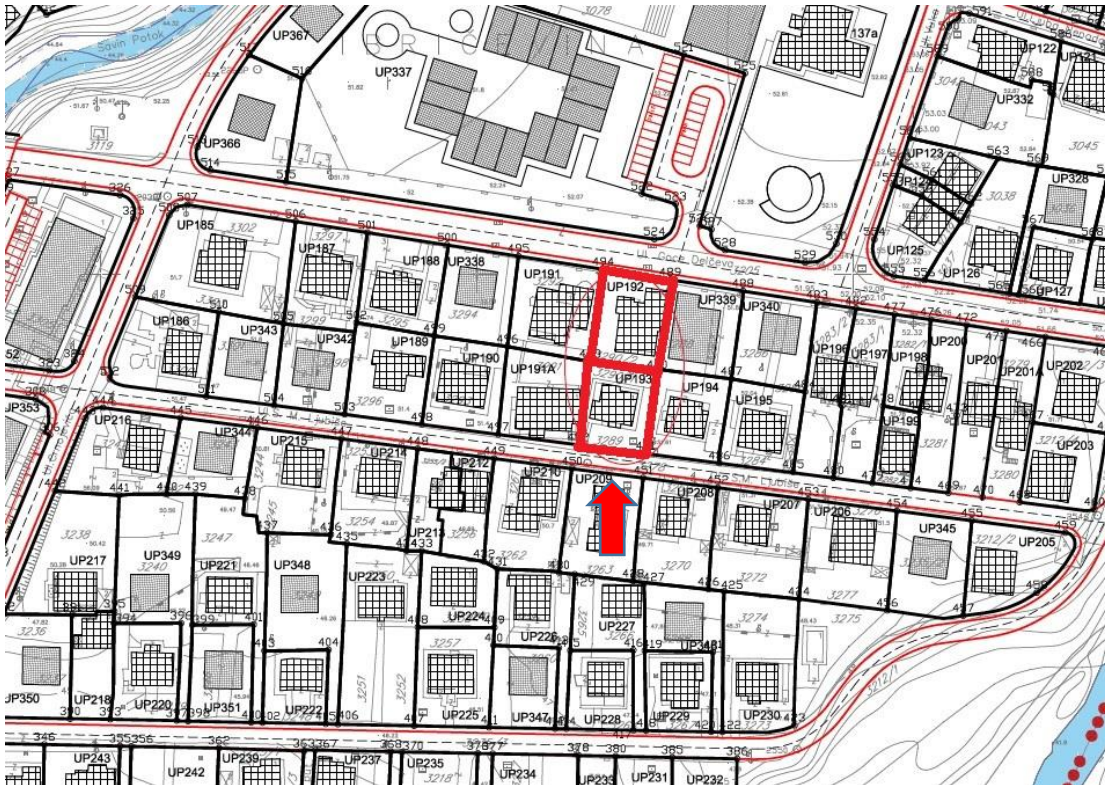
Izvod iz planske dokumentacije



Karta postojećeg stanja



Karta plana intervencija



Karta parcelacije - planirano stanje



Karta namjena površina - planirano stanje

Detaljnim urbanističkim planom „Ibričevina“ je od katastarske parcele 3290/2 formirana urbanistička parcela 192, a od katastarskih parcela 3289 i 3290/1 formirana urbanistička parcela 193. Parcele su namijenjene za izgradnju objekata porodičnog stanovanja. Objekat na urbanističkoj parceli 192 na kojem se nalazi objekat spratnosti Po+P+1+Pk je planiran za zadržavanje u postojećim gabaritima, dok je planom intervencija objekat na urbanističkoj parceli 193 planiran za nadogradnju do spratnosti P+1+Pk.

Urbanistički parametri su dati u tabeli:

Broj UP/objekta	Površina parcele	Namjena objekta	Površina prizemlja	Površina stamb.dijela	Površina posl.prost.	Spratnost	BGP
192	430.19	porodično stanovanje	183	457		Po+P+1+Pk	457
193	312.23	porodično stanovanje	101	254		P+1+Pk	254