



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

***ANALIZA KATASTARSKIH PARCELA 365/4, 366/1 I 366/3,
KO BUDVA, U ZAHVATU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „PODKOŠLJUN“
OPŠTINA BUDVA***

***Obradivač:
RZUP AD Podgorica***

April 2025.

Opština: Budva

KO: Budva

Vlasništvo: Prva banka CG

Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 3598

Katastarska(e) parcela(e): 365/4, 366/1, 366/3

Predmet analize su katastarske parcele 365/4, 366/1 i 366/3, KO Budva. Parcele se nalaze u naselju Podkošljun u Budvi, na lokaciji koja je cca 1,5 km udaljena od Slovenske plaže.



ŠIRA LOKACIJA



UŽA LOKACIJA



PRIKAZ LOKACIJE SA GEOPORTALA

Katastarske parcele 365/4, 366/1 i 366/3, KO Budva, se nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Podkošljun«, Opština Budva. Po listu nepokretnosti 3598, ukupna površina predmetnih parcela je 404 m².



Izvod iz planskog dokumenta-prilog parcelacija



Granica katastarskih parcela u vlasništvu Prve banke Crne Gore



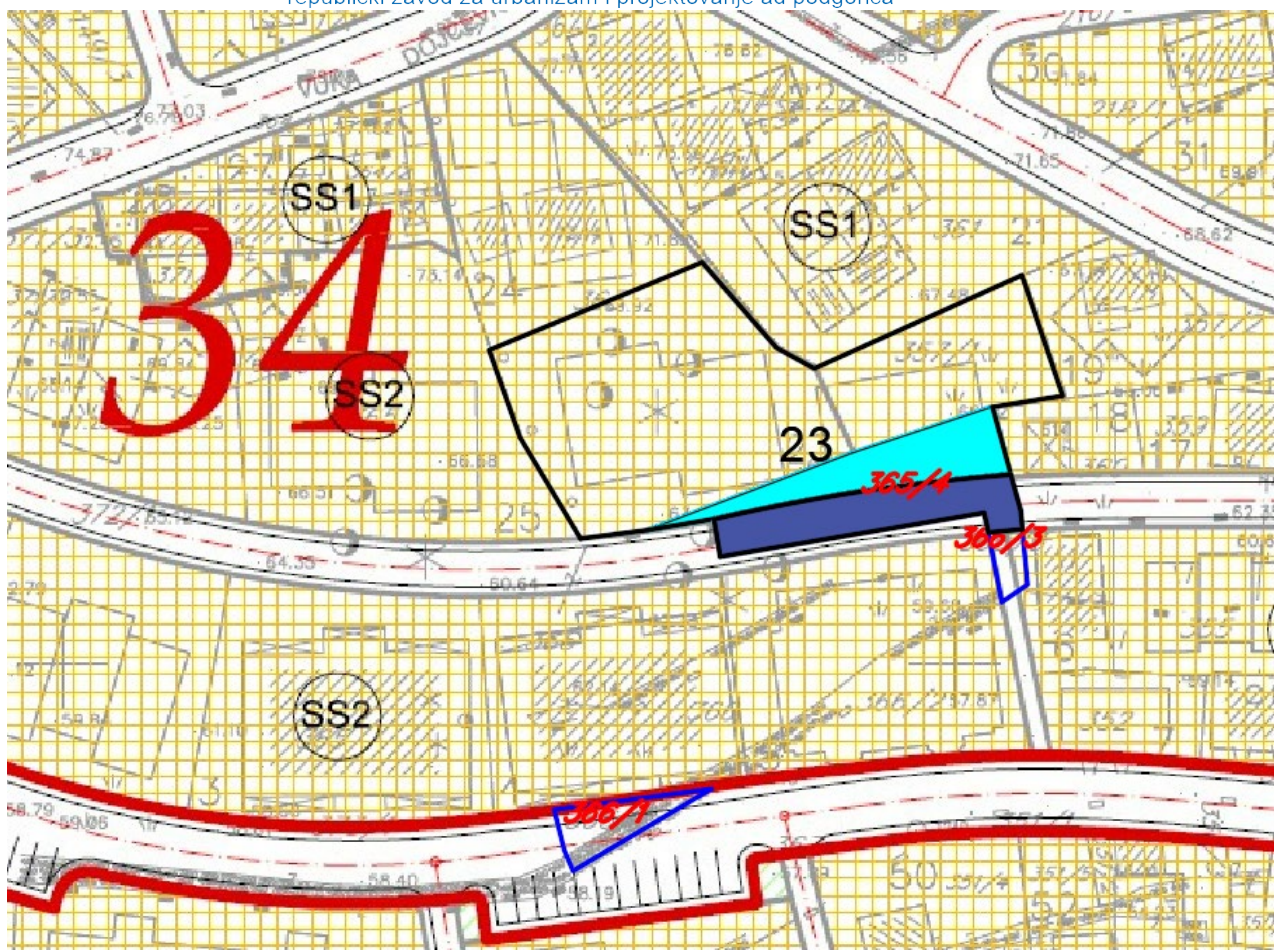
	Granica katastarskih parcela u vlasništvu Prve banke Crne Gore
	Dio površine katastarskih parcela 365/4 i 366/3 koje se nalaze u sastavu urbanističkih parcela 23 i 6
	Dio površine katastarskih parcela 365/4, 366/3 i kp 366/1 koje se nalaze u sastavu saobraćajnih površina

Predmetne parcele se nalaze u okviru bloka 34 koji je pretežno namjenjen izgradnji objekata srednje gustine. Same parcele su svojim oblikom i površinom bile nedovoljne da bi se od njih formirala urbanistička parcela. Dio površine katastarskih parcela 365/4 i 366/3 se nalazi u sklopu urbanističkih parcela 23 i 4, a preko dijela parcela su planirane saobraćajnice.

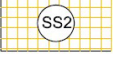
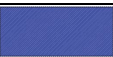
U okviru urbanističke parcele 23 se nalazi dio katastarske parcele 365/4, površine cca 154 m². U okviru urbanističke parcele 6 se nalazi dio katastarske parcele 366/6, površine cca 10 m².

Preko katastarske parcele 366/1, površine 63 m² je izvedena saobraćajnica.

Približna površina predmetnih katastarskih parcela koja se nalazi u sastavu planiranih saobraćajnih površina iznosi 240 m².



Izvod iz planskog dokumenta-prilog namjena površina

	Granica katastarskih parcela u vlasništvu Prve banke Crne Gore
	Granica urbanističke parcele 23
	Stanovanje srednje gustine (srednje visoki i visoki objekti)
	Površina cca 154 m2 koja se sastavni dio UP 23
	Površina cca 160 m2 preko koje je planirana saobraćajnica

Eventualna valorizacija katastarskih parcela 365/4 i 366/3 zavisi od realizacije urbanističke parcele 23, na kojoj je planiran objekat spratnosti G+Pr+3, ukupne BRGP 2300 m2, kao i od planirane saobraćajnice .