



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

***ANALIZA KATASTARSKE PARCELE
704, KO BULJARICA II, OPŠTINA BUDVA, U ZAHVATU
PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO
PODRUČJE CRNE GORE***

***Obrađivač:
RZUP AD Podgorica***

April 2025.

Opština: Budva

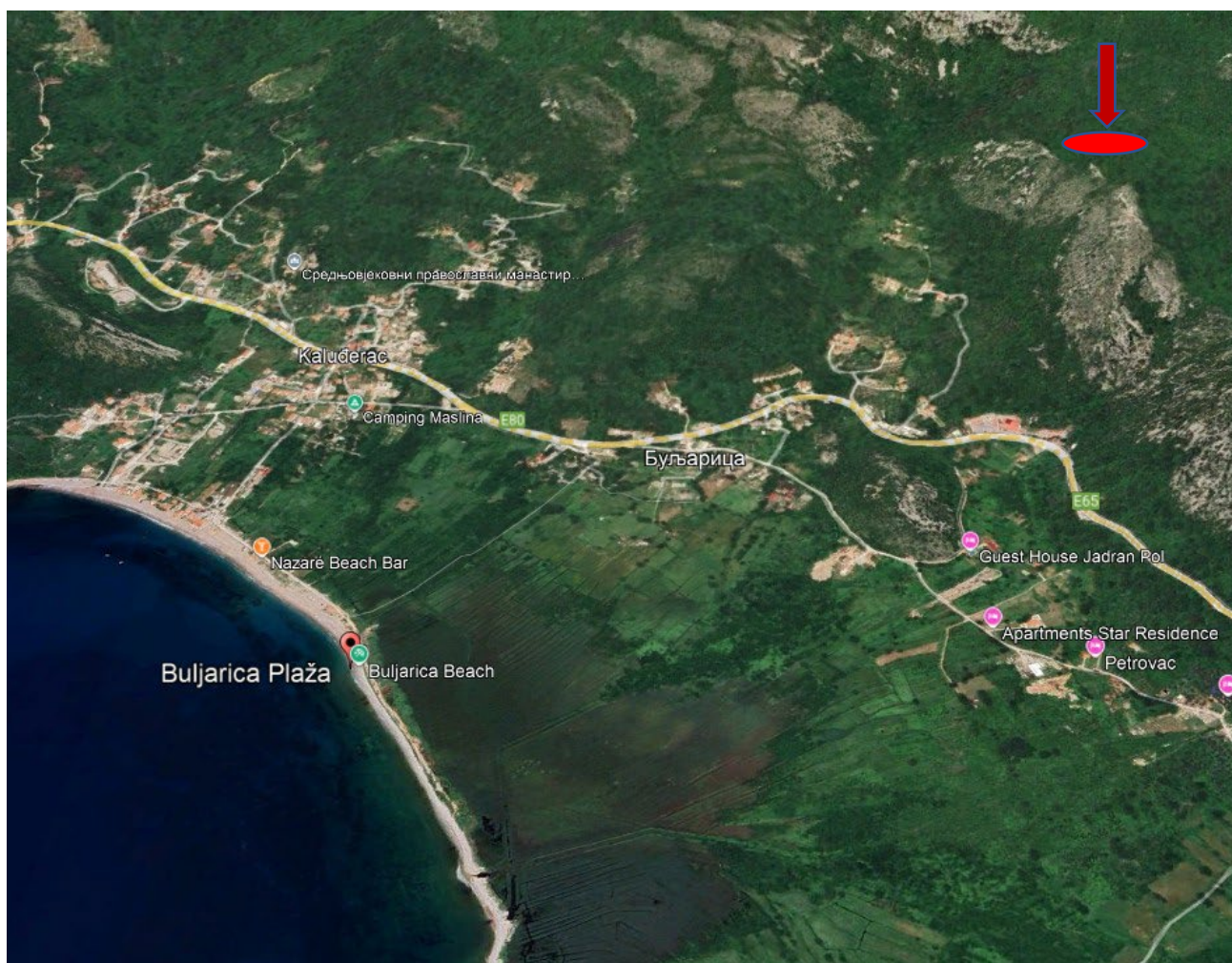
KO: Buljarica

Vlasništvo: Prva banka CG

Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 400

Katastarska(e) parcela(e): 704

Predmet analize je katastarska parcela 704, KO Buljarica II, Opština Budva. Parcela se nalazi u zaleđu naselja Buljarice, iznad magistralnog puta Budva-Bar, u okruženju koje nije izgrađeno i koje nije saobraćajno povezano. Od plaže u Buljaricama, parcela je udaljena cca 1,9 km, vazdušnom linijom.



ŠIRA LOKACIJA



PRIKAZ LOKACIJE SA GEOPORTALA

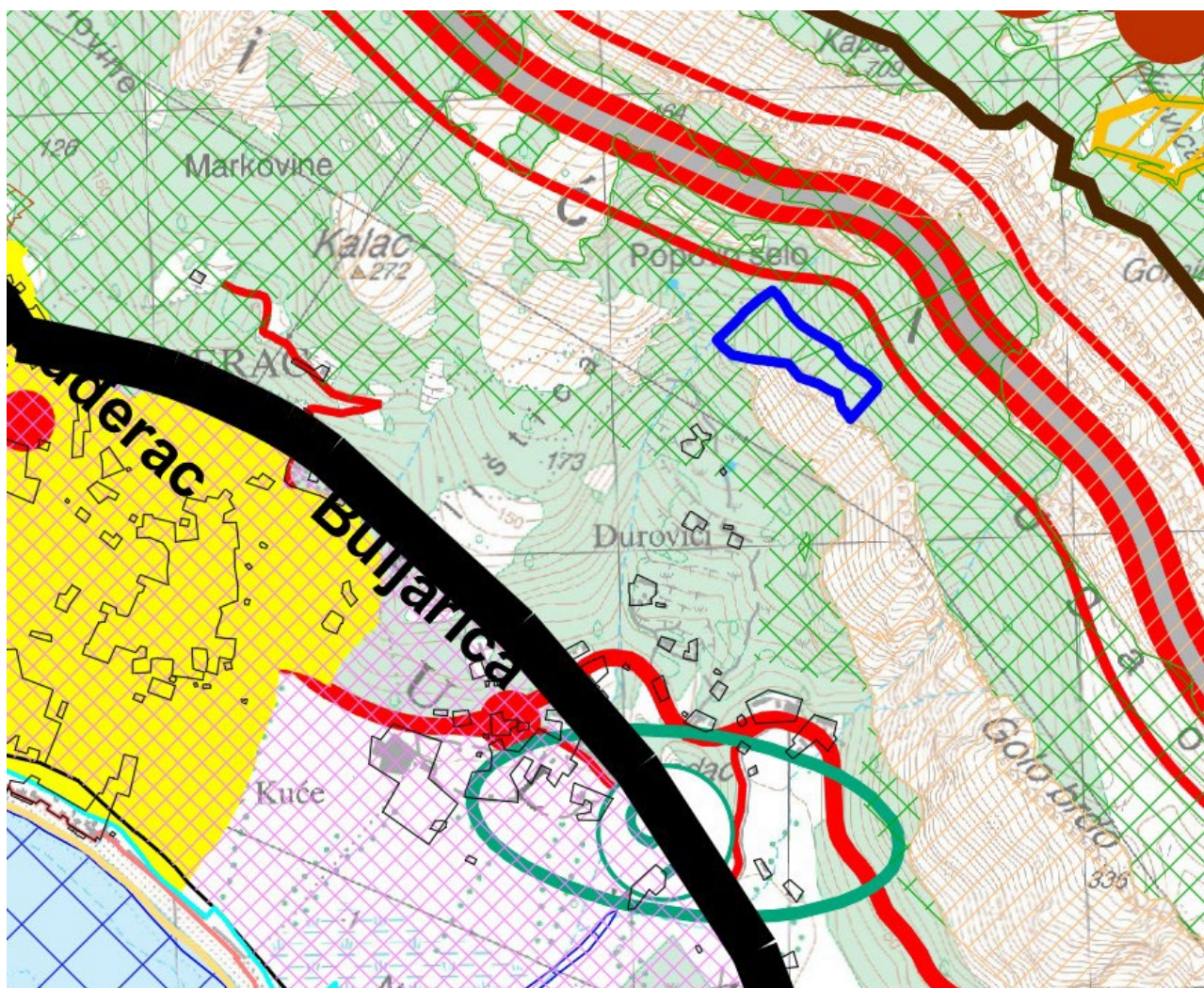
Katastarska parcela 704, KO Buljarica II se nalaze u zahvatu Prostornog plana posebne namjene – Obalno područje Crne Gore.

Parcela će biti obuhvaćena i Prostornim planom Opštine Budva. U trenutku izrade ove analize Prostorni plan Opštine Budva je u fazi izrade Nacrta plana .

Površina katastarske parcele po Listu nepokretnosti je 34 997 m².

U planskom dokumentu PPPN Obalno područje Crne Gore katastarska parcela je prepoznata kao površina čija je namjena šume.

Na ovim površinama dopušteni su objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama, tj. djelatnosti čijom se realizacijom obezbjeđuje održavanje i unapređivanje postojećeg šumskog fonda (uzgoj, zaštita, uređivanje i korišćenje šuma, izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica) i unapređivanje svih ostalih funkcija šuma. Moguće je graditi i planinarske i lovačke domove – kuće. Na vrijednom šumskom zemljištu daljom planskom razradom ne može se proširivati građevinsko područje niti određivati druga namjena.



Izvod iz planskog dokumenta-prilog namjena površine



Granica katastarske parcele u vlasništvu Prve banke Crne Gore



„Brza saobraćajnica“



Šumske površine