

Analiza lokacije

Lokacija: naselje Drač

Opština: Podgorica

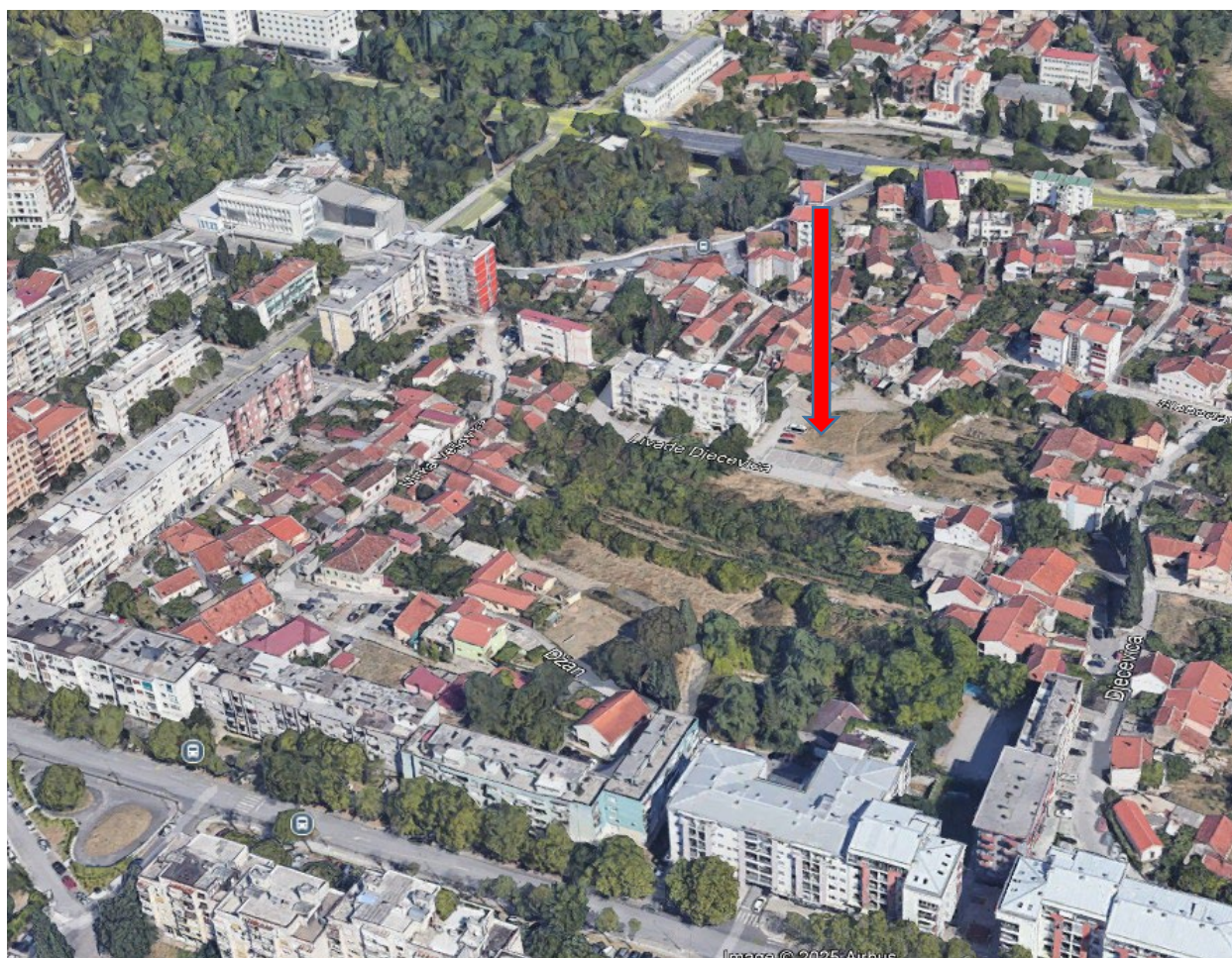
KO: Podgorica III

Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 7223

Katastarska(e) parcela(e): 2578/2, 2599/7, 2599/10

Katastarske parcele 2578/2, 2599/7, 2599/10 se nalaze u užem gradskom jezgru Podgorice u naselju Drač.

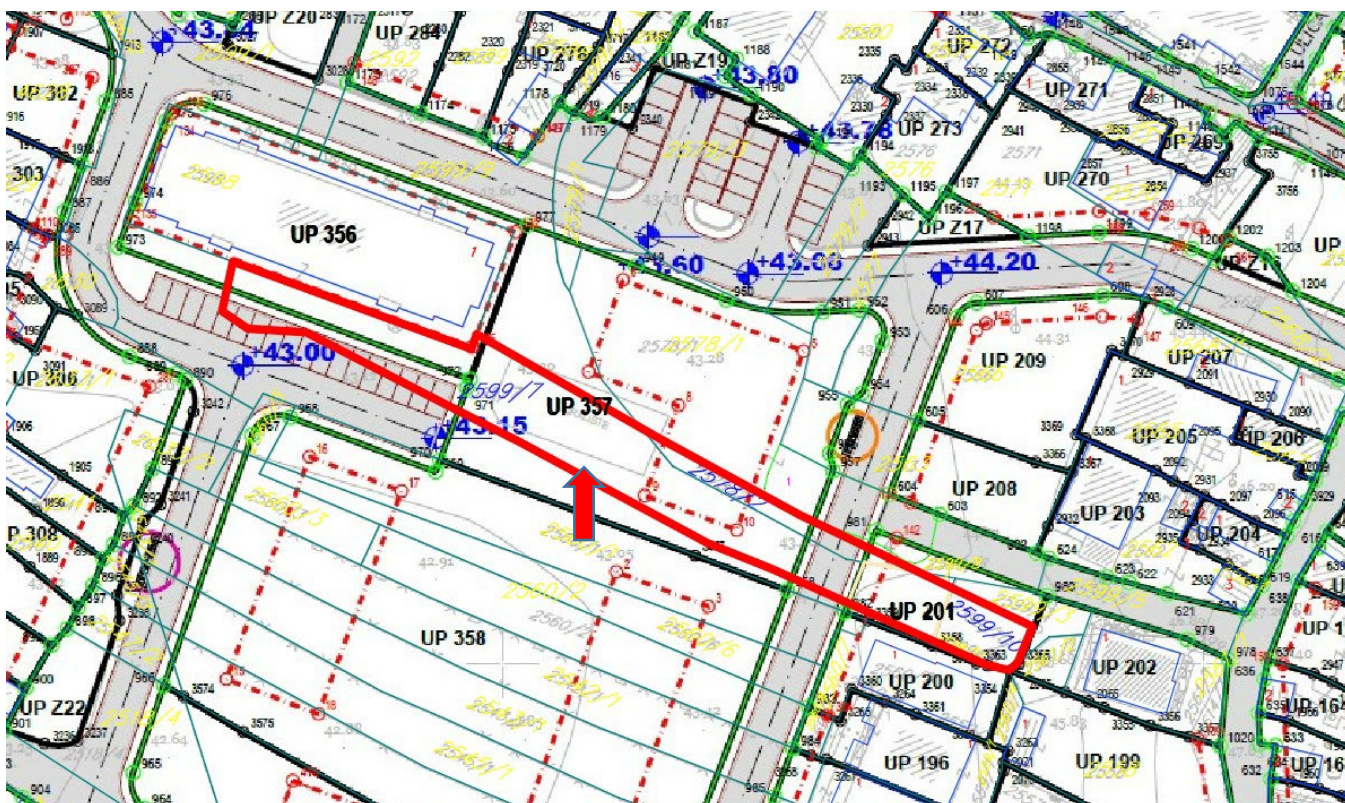
Ovaj dio grada je planski razrađen u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Drač-putnički terminal“.



Izvod sa Geoportala



Izvod iz planskog dokumenta



Karta planiranog stanja-parcelacija



Granica katastarskih parcela

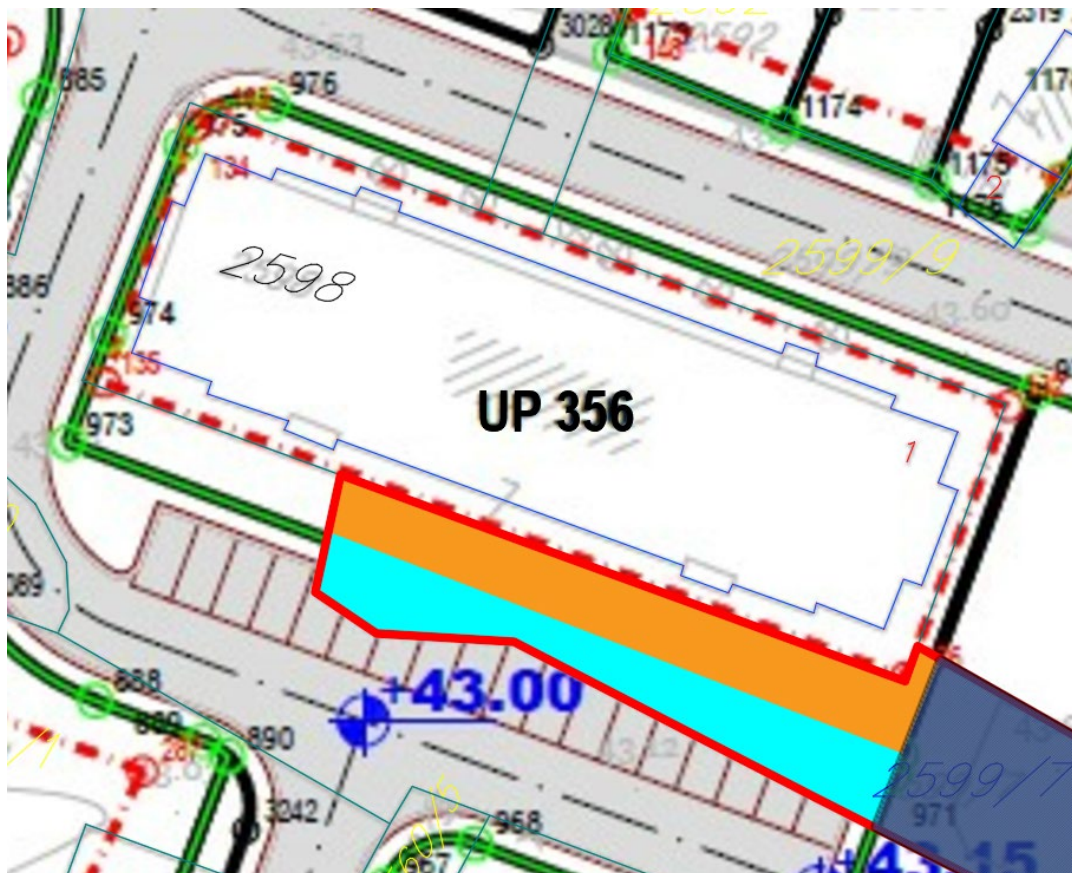
Urbanistički parametri su dati u tabeli:

ZONA 1			URBANISTIČKI POKAZATELJI- POSTOJEĆE STANJE							URBANISTIČKI POKAZATELJI- PLANIRANO STANJE						
Broj Urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m2)	Površina osnove (m2)	Indeks zauzetosti	BGP (m2)	Indeks Izgrađenosti	Postojeća spratnost	Poslovanje (m2)	Br. stanova	Maksimalna površina osnove (m2)	Maksimalni indeks zauzetosti	Maks BGP (m2)	Maksimalni indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max poslovanje (m2)	Max broj stanova
UP 201	SMG	322.54								97	0.30	194	0.6	P+1		2
ZONA 2																
UP 356	SV	1249,56	691	0.55	4149	3.32	S+P+3+Pk	622	50	691	0.55	4149	3.32	S+P+3+Pk	622	50
UP 357	ŠV	1935,33								570	0.29	1140	0.59	P+1		

Detaljnim urbanističkim planom „Drač-putnički terminal “ urbanističke parcele UP 201, UP 356 i UP 357 su formirane od više katastarskih parcela, među kojima su i djelovi katastarskih parcela 2578/2, 2599/7 i 2599/10. U sljedećoj tabeli je dana površina dijela katastarskih parcela koje ulaze u sastav javne površine ili urbanističke parcele po DUP-u „Drač-putnički terminal“

	Površina katastarske parcele koja ulazi u sastav javne površine ili urbanističke parcele po DUP-u „Drač-putnički terminal“		
	Kat parcela 2599/7	Kat parcela 2578/2	Kat parcela 2599/10
Parking ispred UP 356	127 m2		
Saobraćajnica	52 m2	22 m2	
UP 356	150 m2		
UP 357	467 m2	62 m2	
UP 201	100 m2	8 m2	97 m2

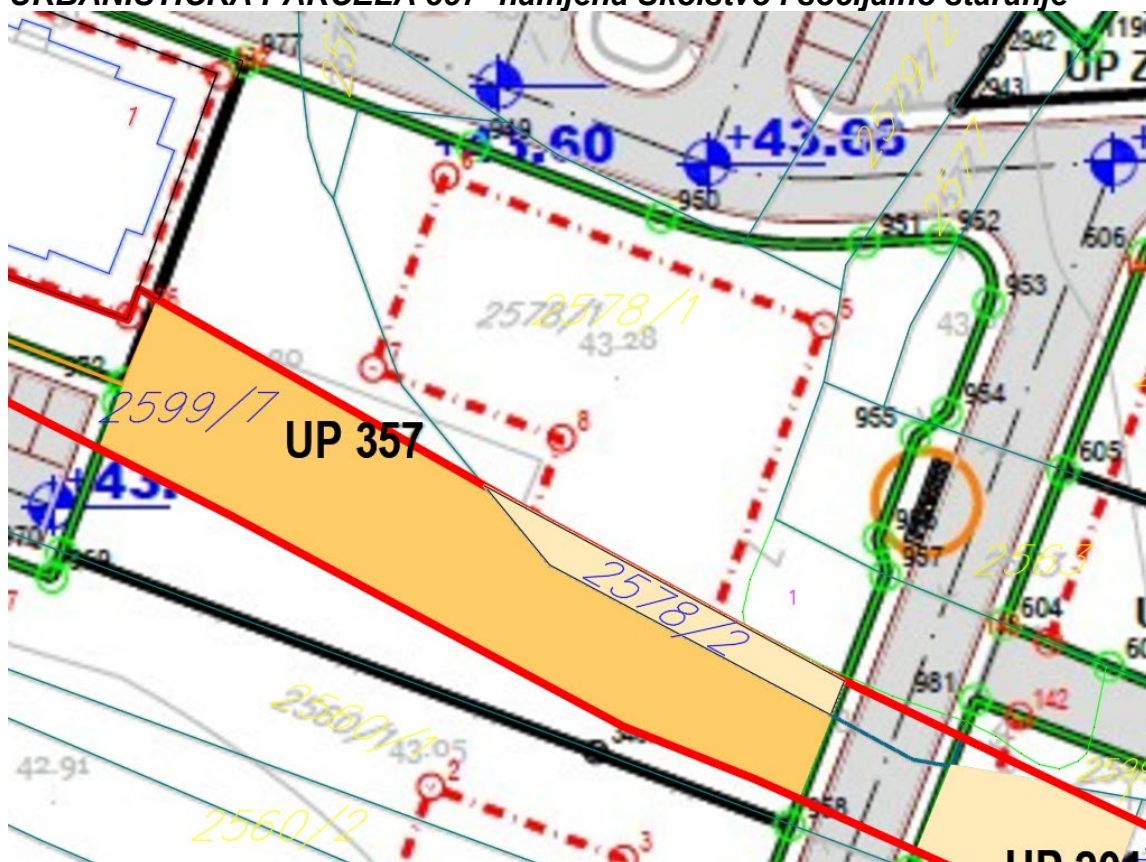
URBANISTIČKA PARCELA 356



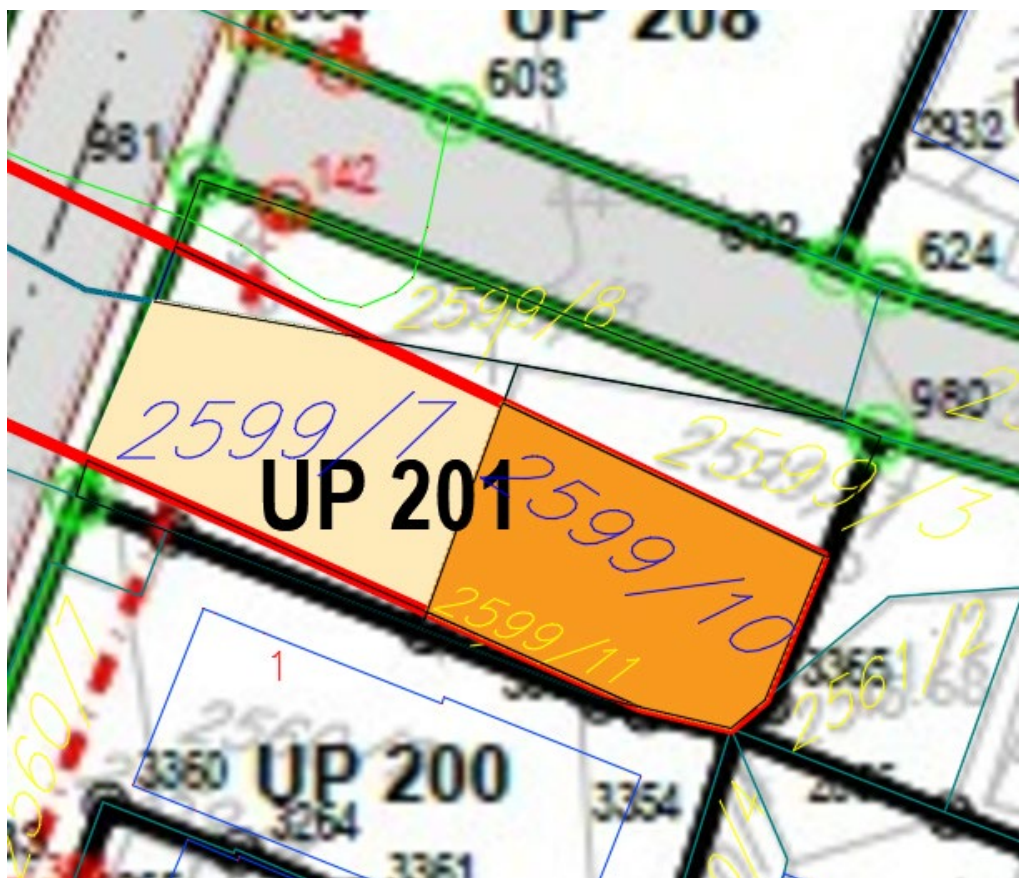
	<i>Dio kp 2599/7 koji ulazi u sastav UP 356</i>
	<i>Dio kp 2599/7 koji ulazi u sastav javne površine</i>

<i>Urbanistička parcela broj 356</i>	<i>Dio površine katastarske parcele koji ulazu u sastav urbanističke parcele (m2)</i>	<i>Vlasništvo</i>
<i>Dio kp 2599/7</i>	<i>cca 150</i>	<i>FIRST REAL MENAGEMENT</i>
<i>2598</i>	<i>cca 938</i>	<i>CRNA GORA</i>
<i>Dio 2599/1</i>	<i>cca 83</i>	<i>GLAVNI GRAD PODGORICA</i>
<i>Dio 2599/9</i>	<i>cca 71</i>	<i>GLAVNI GRAD PODGORICA</i>
<i>Dio 2597</i>	<i>cca 7</i>	<i>GLAVNI GRAD PODGORICA</i>

URBANISTIČKA PARCELA 357- namjena Školstvo i socijalno staranje

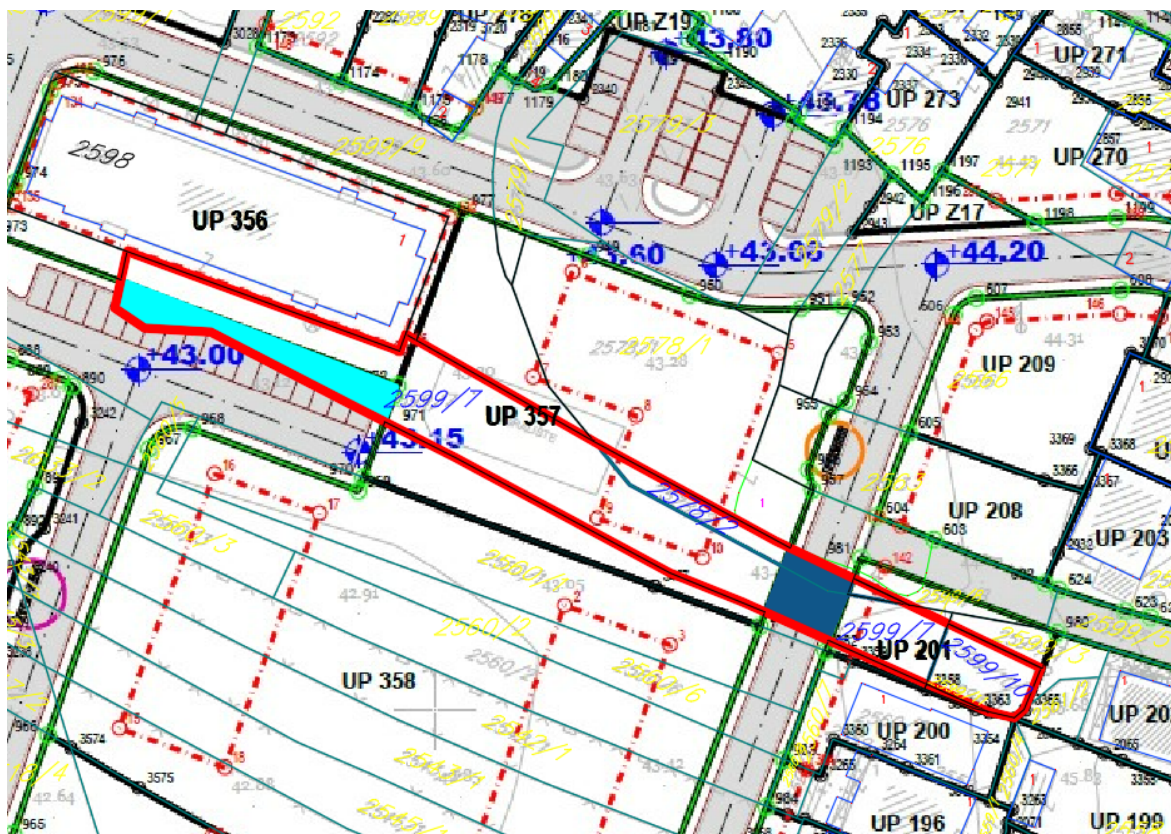


Urbanistička parcela broj 357	Dio površine katastarske parcele koji ulazu u sastav urbanističke parcele (m2)		Vlasništvo
Dio kp 2599/7	cca 467	531 m2	FIRST REAL MENAGEMENT
Dio 2578/2	cca 64		FIRST REAL MENAGEMENT
Dio 2599/1	cca 220	1404 m2	GLAVNI GRAD PODGORICA
Dio 2578/1	cca 755		GLAVNI GRAD PODGORICA
Dio 2599/9	cca 221		GLAVNI GRAD PODGORICA
Dio 2579/1	cca 16		GLAVNI GRAD PODGORICA
Dio 2579/2	cca 13		GLAVNI GRAD PODGORICA
Dio 2577	cca 58		Hadžiahmetović Drita
Dio 2566	cca 47		Pavićević Željko Đuro, Vaza, Zoran
Dio 2563	cca 74		Tošković, Radović, Caričić



<i>Urbanistička parcela broj 201</i>	<i>Dio površine katastarske parcele koji ulazu u sastav urbanističke parcele (m2)</i>		<i>Vlasništvo</i>
<i>Dio kp 2599/7</i>	<i>cca 100</i>	<i>205 m2</i>	<i>FIRST REAL MENAGEMENT</i>
<i>2599/10</i>	<i>97</i>		<i>FIRST REAL MENAGEMENT</i>
<i>Dio 2578/2</i>	<i>cca 8</i>		<i>FIRST REAL MENAGEMENT</i>
<i>Dio 2599/3</i>	<i>cca 43</i>	<i>116 m2</i>	<i>GLAVNI GRAD PODGORICA</i>
<i>Dio 2599/8</i>	<i>cca 4</i>		<i>CRNA GORA</i>
<i>Dio 2578/1</i>	<i>cca 52</i>		<i>GLAVNI GRAD PODGORICA</i>
<i>Dio 2599/1</i>	<i>cca 13</i>		<i>GLAVNI GRAD PODGORICA</i>
<i>Dio 2599/11</i>	<i>cca 4</i>		<i>CRNA GORA</i>

Za dokompletiranje urbanističke parcele UP 201 potrebno je cca 116 m² koje je u vlasništvu Glavnog grada i države Crne Gore a koji se može kompezovati površinom koja ulazi u sastav javne površine i saobraćajnice, a što je prikazano u nastavku analize.



	Dio kp 2599/7 i 2578/2 koji ulazi u sastav saobraćajnice
	Dio kp 2599/7 koji ulazi u sastav javne površine

	Površina katastarske parcele koja ulazi u sastav javne površine po DUP-u „Drač-putnički terminal“		
	Kat parcela 2599/7	Kat parcela 2578/2	Ukupno
Parking ispred UP 356	127 m ²		
Saobraćajnica	52 m ²	22 m ²	201 m ²

Obradila:
Dragana Čukić, dipl. ing. Arh.