



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-08-8052/1-07
Podgorica, 17.07. 2008. godine

D.O.O. "M.T.S. PLUS"

CETINJE

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sardžajima i punionicom za autogas (TNG), planiranoj na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1558 i 1559 KO Cetinje II, uz magistralni put M - 2.3, na putnom pravcu Cetinje - Budva (km 30+783), Opština Cetinje.

DOSTAVLJENO :

- * Investitorima;
- * Prestonica Cetinje;
- * Glavnom republičkom inspektoru
za građevinarstvo;
- * a/a



MINISTAR

Gvozdenović

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.vu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 01-08-8052/1-07
Podgorica, 17. 07. 2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Marjanović Duška iz Cetinja, od 28.09.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "M.T.S. PLUS" iz Cetinja, građevinska dozvola za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sardžajima i punionicom za autogas (TNG), planiranoj na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1558 i 1559 KO Cetinje II, uz magistralni put M - 2.3, na putnom pravcu Cetinje - Budva (km 30+783), Opština Cetinje.

Objekat benzinske pumpe se sastoji od:

-poslovnog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje+1 sprat) i dimenzija u osnovi 24,30m x 12,10m;

- nadstrešnice za točeća mjesta, dimenzija u osnovi 27,43m x 27,00m. Konstrukcija nadstrešnice je čelična cilindrična površ poluprečnika 16,72m i tjemenom na visini 7,70;

-četiri podzemna čelična rezervoara za benzin, zapremine 4 x 40 m³ i jedan za TNG, zapremine 30 m³.

2. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

3. Izvođač radova, odnosno investitor, je u obavezi da najmanje 8 dana od dana završetka izgradnje objekta zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "KOV-ATELJE" iz Nikšića, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-7993/2 od 04.06.2008.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Marjanović Duško iz Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, od 28.09.2007.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sardžajima i punionicom za autogas (TNG), planiranoj na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1558 i 1559 KO Cetinje II, uz magistralni put M – 2.3, na putnom pravcu Cetinje – Budva (km 30+783), Opština Cetinje.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, utvrdilo je da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

1. pravosnažno rješenje o lokaciji, br.0501-47/05-2 od 05.10.2006. godine, kojim se odobrava lokacija za izgradnju predmetnog objekta Dušku Marjanoviću;
2. Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-7993/2 od 04.06.2008.godine;
3. izvještaj Komisije za tehničku kontrolu br. 1623 od 24.12.2007. godine;
4. dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br. 188, sa kopijom plana, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Cetinje, pod br.119-956-1-2241/2008 od 18.06.2008.godine, sa kopijom plana;
5. obavještenje Sekretarijata za komunalne djelatnosti Prestonice Cetinje, br. 06-364/08-3021 od 17.06.2008.godine, da je investitor izmirio obaveze po osnovu obračuna naknade za uređenje građevinskog zemljišta u cjelosti;
6. saglasnosti:

- Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Cetinje, elektroenergetska saglasnost br. 42-16-08/4303 od 29.05.2008. godine;
- JP "Vodovod i kanalizacija" iz Cetinja, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 1161 od 27.05.2008. godine;
- Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost broj: 04-04/6-228/08-6602/2 od 18.06.2008. godine;
- Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-850/12 od 09.06.2008. godine;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 04/524-4268/UP/I od 13.06.2008. godine;
- Ministarstva pomorstva i saobraćaj, saobraćajna saglasnost, br. 05-5989/5 od 17.05.2005. godine i obavještenje Direkcije za saobraćaj, br. 03-1048/2 od 18.02.2008. godine, da je ista validna;
- Crnogorskog Telekom A.D., TK Centar Cetinje i LAN, TK saglasnost br. 06-404 od 28.05.2008. godine;
- Uprave za vode Crne Gore, vodna saglasnost br. 060-327/08-02012-202 od 04.07.2008. godine;
- Ministarstva ekonomije, br. 01-7994/1 od 28.09.2007. godine;
- Ministarstva za ekonomski razvoj – Termoenergetska inspekcija, br. 1203-5850/2 od 11.07.2008. godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, kao i:

- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, katastarske parcele br. 1558 i 1559 KO Cetinje II, (ov. br. 19728/2007 od 07.06.2007. godine) između Marjanović Duška iz Cetinja, kao prodavca, i Dapčević Žarka iz Cetinja i Popović Momira iz Podgorice, kao kupaca;
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, u obimu prava $\frac{1}{2}$, osnov prava susvojina, označene kao katastarske parcele br. 1558 i 1559 KO Cetinje II, (ov. br. 38491/2007 od 30.10.2007. godine) između Popović Momira iz Podgorice, kao prodavca, i M.T.S. PLUS D.O.O. iz Cetinja, koje zastupa direktor Dapčević Žarka iz Cetinja, kao kupca;
- Ugovor o zakupu nepokretnosti, u obimu prava $\frac{1}{2}$, osnov prava susvojina, označene kao katastarske parcele br. 1558 i 1559 KO Cetinje II, (ov. br. 2166/2008 od 17.03.2008. godine) između Dapčević Žarka iz

Cetinja, kao zakupodavca, i M.T.S. PLUS D.O.O. iz Cetinja, koje zastupa direktor Dapčević Žarka iz Cetinja, kao zakupca;

- Saglasnost (ov. br. 2004/2008 od 12.03.2008.godine) Dapčević Žarka iz Cetinja da sva prateća dokumentacija vezano za izgradnju i korišćenje objekata na predmetnim parcelama, kao i obaveze istih prema drugim budu naslovljene na preduzeće M.T.S. PLUS D.O.O. iz Cetinja;

na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačke 2 i 4 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Božidar Gvozdenović