





## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<b>CRNA GORA</b> <b>Opština Tivat</b> Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 0902-351-37/4 Tivat: 12.02.2019.godine		
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva <b>PRVA BANKA CG A.D. Podgorica</b> , izdaje:		
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli <b>UP377</b> , koju čini dio kat.par.br. <b>674 KO Donja Lastva</b> , u zahtvu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva" (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 3/13)		
5	<b>PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:</b>	<b>PRVA BANKA CG A.D. Podgorica</b>	
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Predmetna lokacija se nalazi u jugoistočnom dijelu DUP-a „Donja Lastva“. Prema Listu nepokretnosti broj 569, za KO Donja Lastva, na kat.par.br. 674 KO Donja Lastva <u>nema evidentiranih objekata.</u>		
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>		
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> U okviru urbanističke parcele <b>UP377</b> planirana namjena je „ <b>stanovanja male gustine – jednopородično stanovanje</b> “ ( <b>JPS</b> ) a predviđena intervencija za predmetnu parcelu je <b>izgradnja planiranog objekta</b> . Stanovanje kao pretežna namjena dominira predmetnim prostorom. U okviru ove namjene pored objekata u funkciji stanovanja moguće je graditi i objekte u funkciji trgovine, usluga, ugostiteljstva, uprave i administracije, smještaja, sporta i rekreacije i drugih djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje i koje su kompatibilne sa njim.		
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b> Urbanistička parcela se sastoji od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova. Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi slobodnostojeći objekat je 300m <sup>2</sup> . Postojeće parcele koje su manje od 300m <sup>2</sup> a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 300m <sup>2</sup> su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja uslova jedan objekat na parceli.		



	<p>Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom neslaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) <u>obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista.</u></p> <p>Preklapanjem katastarskog i urbanističkog plana evidentno je da je <b>UP377</b> formirana od zapadnog dijela kat.par.br. <b>674 KO Donja Lastva</b>. Prema Listu nepokretnosti broj 569, za KO Donja Lastva, površina kat.par.br. 674 KO Donja Lastva je <b>1280m<sup>2</sup></b>. Od te površine <b>972m<sup>2</sup></b> se nalaze na trasi planiranih saobraćajnica „ULICA BR. 6“ i „ULICA BR. 17“ i u sastav UP405. Shodno navedenom površina UP377 odnosno predmetne lokacije je <b>308m<sup>2</sup></b> i na nju se računaju parametri.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Građevinska linija (GL)</b></p> <p>GL je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zaštitnim koridorom postojeće infrastrukture. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja infrastrukture. Nakon izmještanja objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije (GL1).</p> <p><b>Odnos prema susjedima</b></p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta (glavnog ili pomoćnog) od susjedne parcele i javnog prilaza, za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblike parcela je <b>2.0m</b>. Novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem objektu, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.</p> <p><b>Regulaciona linija (RL)</b></p> <p>RL je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija na UP377 definisana je koordinatama prelomnih tačaka <b>3214, 3215 i 3313-3316</b> koje su predstavljene na grafickim priložima <i>Plan parcelacije, regulacije i UTU</i>.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od potresa</b></p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreozicaciji područja Crne Gore".</p> <p>Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških,</p>



seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.  
**Zaštita od požara**

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti j spašavanju (Službeni list CG br. 13/07) j odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima j normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl. list SFRJ", br. 30/91)

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", br. 28/95) I Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br. 11/96) a uz poštovanje smjernica nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalnih i opštinskih planova zaštite i spašavanja.

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

#### **Mjere zaštite od epidemije**

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovedenjem ovih mjera smanjuje se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

9

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Obzirom na planiranu intervenciju u prostoru razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontrolišu postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.

Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u priličnoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.

#### **Zakonske mere za zaštitu životne sredine**

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list RCG", br. 48/08), kao i Uredba o zaštiti od buke (Sl. list RCG", br. 24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br. 50/1992), Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07), a od 1. januara 2008: Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr. Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine

- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

#### **Uslovi za odvoz i distribuciju otpada**

Odlaganje otpada je planirano u zajedničkim kontejnerima za separatno prikupljanje otpada. Raspored kontejnera, odnosno boksova za postavljanje kontejnera dat je u grafičkom prilogu i prilagođen je rasporedu koji je dobijen od nadležnog komunalnog preduzeća. U skladu sa potrebama naselja planirane su i dodatne lokacije a koje su prikazane u grafičkom prilogu. Svaki novi objekat na rubu pripadajuće parcele u neposrednoj blizini ulice mora imati ograđen prostor sa adekvatnim brojem i kapacitetom posuzda za selektivno odlaganje otpada, a što se mora definisati tehničkom dokumentacijom.

Planirani raspored kontejnera prilagoditi tehničkoj dokumentaciji koja se radi na nivou opštine a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 80/05), Strateškim master planom za upravljanje otpadom na republičkom nivou, Članom 36 Odluke o komunalnom redu opštine Tivat (Sl.list RCG 43/06), Lokalnim planom upravljanja otpadom za Opštinu Tivat za period od 2009.do 2013.god. (Opštinska Odluka od 23.07.2009.god.).

Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl.list Crne Gore, broj 60/10).

Krajnju distribuciju otpada vršiti u skladu sa opštinskom odlukom.

10

#### **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

##### **Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti**

Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mera kojima se deluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioritetna i osnovna mera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite, gde će se štititi njihove osnovne prirodne vrednosti, a time i pejzaž. Kod planiranja upravljanja područjem utvrđen je odgovarajući ekološki model, kojim je sprečena znatnija izmena pejzažnih vrednosti, tj. težilo se ka zadržavanju autentičnih oblika pejzaža, a budući razvoj baziran je na principu "održivog razvoja".

Posebno se vodilo računa o:

- racionalnijem korišćenju, već zauzetog prostora,
- što manjem zauzimanju novih prostora,
- korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža,
- zaštiti mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura.

- očuvanju vrednih grupacija zelenila,  
- zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao delova autohtonog kulturnog pejzaža,

- zadržavanju autentičnosti prostora u celini

- zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje ugrožava ili može ugroziti sredinu.

### **Zelenilo stambenih objekata i blokova / ZSO**

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku.

Ova kategorija zelenila u planu zauzima značajno mesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život. U najvećoj mjeri na ovom prostoru je planirano stanovanje sa delatnostima pa uređenje prostora podrazumieva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. Kod isključivo stambenih objekata prilikom izgradnje zelenih površina, formirati grupacije četinaru i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine, izbegavati vrste sa plitkim korienom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primjenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtjevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivna rekreacija planirana je u neposrednom okruženju.

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, koje su i glavni turistički reprezent, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove uslovi izgradnjom funkcionalnog zelenila i bašti na prednjem ili zadnjem dijelu okućnice. Moguće je koristiti živice umjesto čvrstih ograda i pergola sa puzavicama. Zadnji dio okućnice može se koristiti i za voćnjake ili povrtnjake. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju ne može se značajno uticati, ali je preporuka da ona bude prilagođena tradicionalnom stilu.

### **11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Pri izradi plana od Ministarstva kulture dobijene su smernice za izradu predmetnog plana koje su pri izradi plana maksimalno ispoštovane.

Naime kompleksi Lazari, Zmajević – Jakonja i Verona kao i fortifikacijski objekti su planirani za rekonstrukciju u cilju vraćanja u prvobitno stanje i mogućnost prilagođavanja novim funkcionalnim potrebama.

Kompleks Lazari i Zmajević – Jakonja se nalaze u okviru porodičnog stanovanja i u okviru objekta moguće je organizovati stanovanje, ili stanovanje u kombinaciji sa delatnostima koje su kompatibilne stanovanju kao primarnoj nameni. Kako su delovi kompleksa Lazari već privedeni drugim namenama nije moguće zadržati kompleks u celini pa je akcenat na očuvanju objekta i kvalitetnog zasada palmi u neposrednom kontaktu, dok kompleks Zmajević – Jakonja koji je zadržan kao celina kao takav treba i dalje da egzistira.

### **12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**


Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se postavljati kao aneks uz postojeći objekat ili kao poseban isključivo prizemni objekat na parceli i to u okviru zadatih parametara gradnje koji važe za celu parcelu.
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	<p><b>Opšti urbanističko tehnički uslovi</b> o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p> <p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</p>
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Kanali su u javnoj upotrebi i ne mogu se pripajati urbanističkim parcelama. Vlasnici parcela uz koje kanali prolaze dužni su ih održavati (čistiti). Na predmetnoj lokaciji (UP377) nema evidentiranih kanala oborinskih voda.
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Elektro u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. U prilogu ovih uslova dat je izvod za elektroenergetsku infrastrukturu iz DUP-a „Donja Lastva“.
	Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:
	- <b>PROCEDURA-PROTOKOL</b> - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine;
	- <b>Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu</b> br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god. - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat;

17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.</p> <p>U prilogu ovih uslova dat je izvod za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu iz DUP-a „Donja Lastva“.</p> <p>Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Tehnički uslovi</b> za priključak na vodovod i kanalizaciju broj 351-up-9/1 od 08.02.2019.god. izdati od „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat;</li> <li>- <b>Vodni uslovi</b> za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj;</li> </ul> <p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Kolski prilaz za UP377 je sa planiranih saobraćajnica „ULICA BR. 6“ i „ULICA BR. 17“ Ako se u prizemlju objekta planira poslovni prostor sastavni dio ovih Urbanističko-tehničkih uslova su <b>Opšti saobraćajno-tehnički uslovi</b> za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat, broj 1006-340-58 od 23.03.2017.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.</p>
17.3.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Tehničke uslove</b> za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno <b>Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima</b> („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p>
17.4.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p><b>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</b></p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p>

19	<b>POTREBA SPROVOĐENJA JAVNOG KONKURSA ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP377</b>
	Površina urbanističke parcele	<b>308m<sup>2</sup></b>
	Maksimalni indeks zauzetosti	<b>0.40</b>
	Maksimalna zauzetost	<b>123m<sup>2</sup> BGP</b>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	<b>0.80</b>
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<b>246m<sup>2</sup> BGP</b>
	Maksimalna spratnost objekata	<b>(Su)+P+2+Pk</b>
	Maksimalna visinska kota objekta	<p><b>Vertikalni gabarit</b>, određen je kroz dva parametra.</p> <p>Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slemena ili venca ravnog krova.</p> <p>Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteren, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.</p> <p>Oznake etaža su: <b>Po</b> (podrum), <b>Su</b> (suteren) <b>P</b> (prizemlje), <b>1 do N</b> (spratovi), <b>Pk</b> (potkrovlje).</p> <p><b>Najveća visina etaže</b> za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za garaže i tehnicke prostorije do <b>3.0m</b>;</li> <li>• Za stambene etaže do <b>3.5m</b>;</li> <li>• Za poslovne etaže do <b>4.5m</b>;</li> <li>• Izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visinaž prizemne etaže na mestu prolaza iznosi <b>4.5m</b>.</li> </ul> <p>Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od <b>0-1.0m</b> a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti <b>max 0.2m</b> od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta a koji je u funkciji panirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.</p>



	<p><b>Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta</b> definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.  <b>Površinu pod objektom</b> čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.  <b>Bruto građevinsku površinu parcele</b> čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnne etaže).</p> <p>U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <p><b>Indeks zauzetosti zemljišta</b> je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.</p> <p><b>Indeks izgrađenosti zemljišta</b> je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.</p>
<p>Urbanistički parametri</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli, i to isključivo jedan osnovni objekat na parceli. Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat je 12m.</li> <li>• Na parcelama užim od 12 m objekte postavljati u nizu ili kao dvojne.</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ovog tipa stanovanja je 0.4</li> <li>• Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8</li> <li>• Maksimalna spratnost objekta je četiri vidne etaže što znači Su+P+2, Su+P+1+Pk odnosno P+2+Pk a visina objekta 14m od najniže kote oko objekta do slemena.</li> <li>• Na parcelama površine veće od 625m<sup>2</sup> maksimalna BRGP je 500m<sup>2</sup>.</li> <li>• U okviru objekta moguće je organizovati maksimalno 4 stambene jedinice.</li> <li>• U okviru objekta moguće je organizovati i podrumsku etažu koja nesme nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m. Ukoliko se u podrumskoj ili suterenskoj etaži organizuje garažiranje ili tehnička prostorija iste ne ulazi u obračun indeksa izgrađenosti.</li> <li>• Kod postavljanja objekata na nagnutom terenu</li> </ul>
<p>Uslovi za izgradnju objekata jednoporođičnog stanovanja</p>	

(posebno na većim parcelama) težiti preraspodeli etaža odnosno prilagođavanju nagibu terena kaskadnim smicanjem etaža.

- Ukoliko se zadnja etaža formira kao podkrovnna visina nadzitka mora biti 1.2m na mestu gde se građevinska linija podkrovlja i sprata poklapaju.
- Minimalna udaljenost novog objekta (glavnog ili pomoćnog) od susedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija a s obzirom na izgrađenost prostora i oblike parcela je 2.0m. Novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem objektu, ne sme mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svetlost.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije a u skladu sa uslovima parcele.
- Objekte položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent. U oblikovanju se oslanjati na tradiciju uz primenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata. Za završetak radova oblikovanje i materijalizaciju maksimalno uklopiti u slove za novu gradnju kako bi se poboljšao kvalitet ambijenta.
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu se svakako oslanjati na tradiciju kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Na slobodnim površinama parcele mogu se locirati bazeni, pergole i drugi parterni mobilijar. Oblik položaj i veličina bazena moraju biti ukomponivani u celokupnu organizaciju i uređenje slobodnih površina. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom. Bazeni, pergole i drugi parterni mobilijar ne ulaze u obračun BRGP.

Parkiranje je planirano u okviru parcele a garažiranje u okviru objekta ili garaže kao posebnog objekta na parceli. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj. Parkiranje je moguće obezbediti i na parceli u neposrednom kontaktu ukoliko je ona istog vlasnika.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

<p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede ambijent pre svega u nasleđenom tradicionalnom maniru. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi.</p> <p>Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.</p> <p>Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.</p> <p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> </ul>	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
--	--

- Energetsku efikasnost zgrada
  - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
  - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
  - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
  - Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
  - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
  - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
  - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
  - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostorija leti.

Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboļišanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%. Kod **gradnje novih objekata** važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> PRVA BANKA CG A.D. Podgorica - Direktoratu za inspeksijski nadzor - Arhivi
22	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova:
	Samostalni savjetnik I za poslove urbanizma / planiranja <b>Marko Kostić, dipl.ing.arh.</b>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>
24	Potpis ovlaštenog službenog lica:
	VD Sekretarke Sekretarijata <b>Tamara Furtula, dipl.pravnik</b>
25	<b>M.P.</b>
26	<b>PRILOZI:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozii iz planskog dokumenta;</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom;</li> <li>- List nepokretnosti;</li> <li>- Kopija katastarskog plana;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tabelarni prikaz urbanističkih pokazatelja;</li> <li>- Topografsko-katastarska podloga sa prikazom granice plana R 1:1000;</li> <li>- Plan namjene površina R 1:1000;</li> <li>- Smjernice za sprovođenje plana R 1:1000;</li> <li>- Plan parcelacije, regulacije i UTU R 1:1000;</li> <li>- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije R 1:1000;</li> <li>- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;</li> <li>- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;</li> <li>- Plan telekomunikacionih infrastrukture R 1:1000;</li> <li>- Plan zelenih i slobodnih površina R 1:1000;</li> </ul>

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

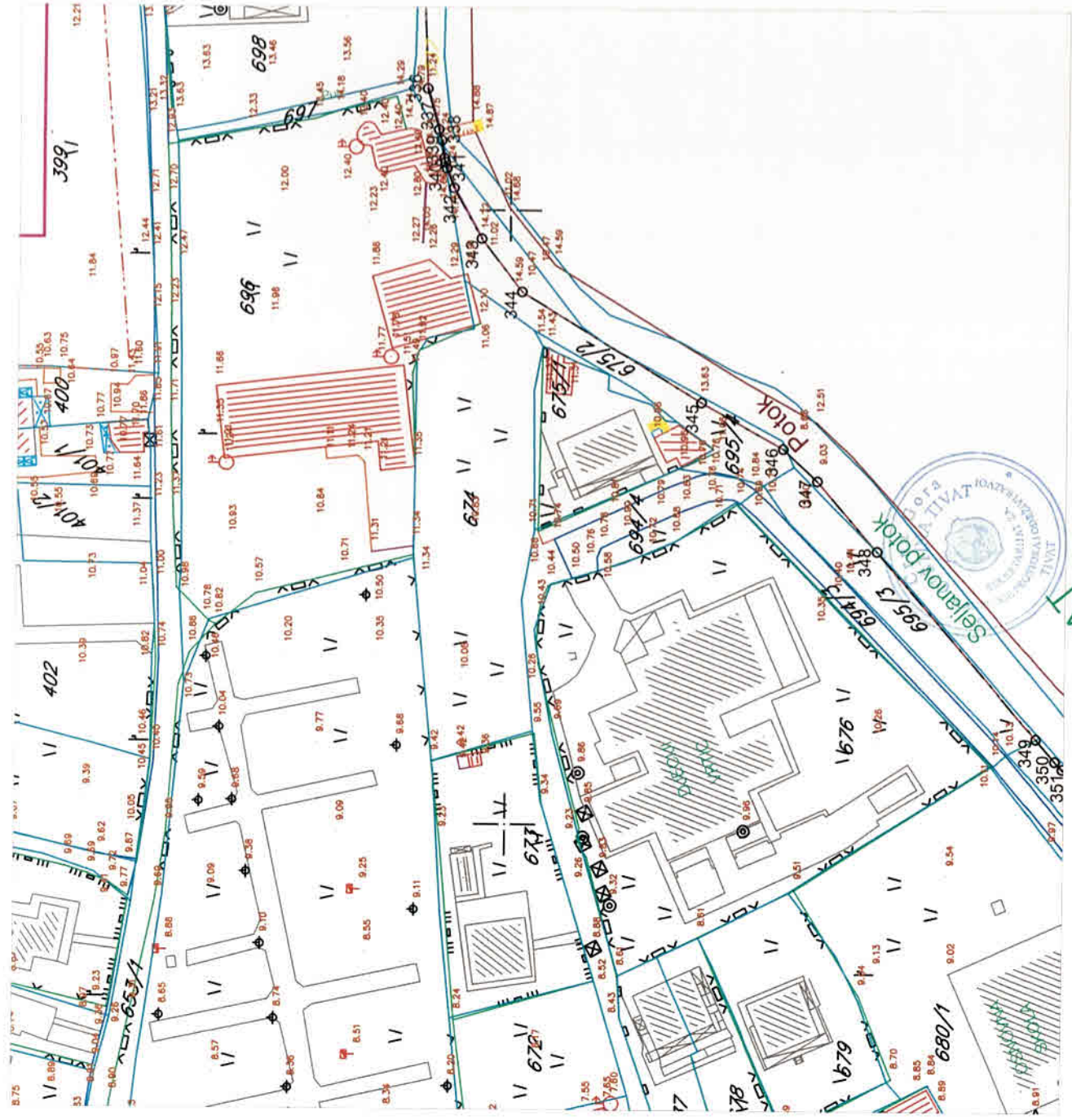
UP354	402,00	(Su)+P+2+Pk	160,80	321,60	0,40	0,80	PLANIRANI
UP355	450,00	(Su)+P+2+Pk	180,00	360,00	0,40	0,80	PLANIRANI
UP356	678,37	(Su)+P+2+Pk	271,35	500,00	0,40	/	PLANIRANI
UP357	696,63	(Su)+P+2+Pk	278,65	500,00	0,40	/	PLANIRANI
UP358	514,61	(Su)+P+2+Pk	205,84	411,69	0,40	0,80	PLANIRANI
UP359	537,45	(Su)+P+2+Pk	214,98	429,96	0,40	0,80	PLANIRANI
UP360	629,03	(Su)+P+2+Pk	251,61	500,00	0,40	/	PLANIRANI
UP361	660,70	(Su)+P+2+Pk	264,28	500,00	0,40	/	PLANIRANI
UP362	784,54	(Su)+P+2+Pk	313,82	500,00	0,40	/	PLANIRANI
UP363	404,94	(Su)+P+2+Pk	161,98	323,95	0,40	0,80	PLANIRANI
UP364	420,44	(Su)+P+2+Pk	168,18	336,35	0,40	0,80	PLANIRANI
UP368	408,31	P+1+Pk	188,63	471,58	0,46	1,15	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE
UP369	353,32	(Su)+P+2+Pk	141,33	282,66	0,40	0,80	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE, DOGRADNJA,NADOGRADNJA
UP370	365,53	(Su)+P+2+Pk	146,21	292,42	0,40	0,80	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE, DOGRADNJA,NADOGRADNJA
UP371	365,60	P+1+Pk	117,22	293,05	0,32	0,80	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE
UP372	948,36	(Su)+P+2+Pk	379,34	500,00	0,40	/	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE, DOGRADNJA,NADOGRADNJA
UP373	1239,00	(Su)+P+2+Pk	495,60	500,00	0,40	/	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE, DOGRADNJA,NADOGRADNJA
UP374	838,47	(Su)+P+2+Pk	335,39	500,00	0,40	/	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE, DOGRADNJA,NADOGRADNJA
UP375	453,21	(Su)+P+2+Pk	181,28	362,57	0,40	0,80	PLANIRANI
UP376	766,74	(Su)+P+2+Pk	306,70	500,00	0,40	/	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE, DOGRADNJA,NADOGRADNJA
UP377	307,70	(Su)+P+2+Pk	123,08	246,16	0,40	0,80	PLANIRANI
UP383	588,55	(Su)+P+2+Pk	235,42	470,84	0,40	0,80	PLANIRANI
UP384	354,02	(Su)+P+2+Pk	141,61	283,22	0,40	0,80	PLANIRANI
UP385	511,63	(Su)+P+2+Pk	204,65	409,30	0,40	0,80	PLANIRANI
UP386	762,54	(Su)+P+2+Pk	305,02	500,00	0,40	/	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE, DOGRADNJA,NADOGRADNJA
UP387	434,00	(Su)+P+2+Pk	173,60	347,20	0,40	0,80	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE, DOGRADNJA,NADOGRADNJA
UP388	274,68	P+2+Pk	109,87	219,74	0,40	0,80	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE, DOGRADNJA,NADOGRADNJA
UP389	291,65	P+2+Pk	116,66	233,32	0,40	0,80	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE, DOGRADNJA,NADOGRADNJA
UP390	653,36	(Su)+P+2+Pk	261,34	500,00	0,40	/	POSTOJEĆI-ZADRŽAVA SE, DOGRADNJA,NADOGRADNJA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

TOPOGRAFSKO-KATASTRARSKA PODLOGA SA PRIKAZOM GRANICE PLANA R 1:1000

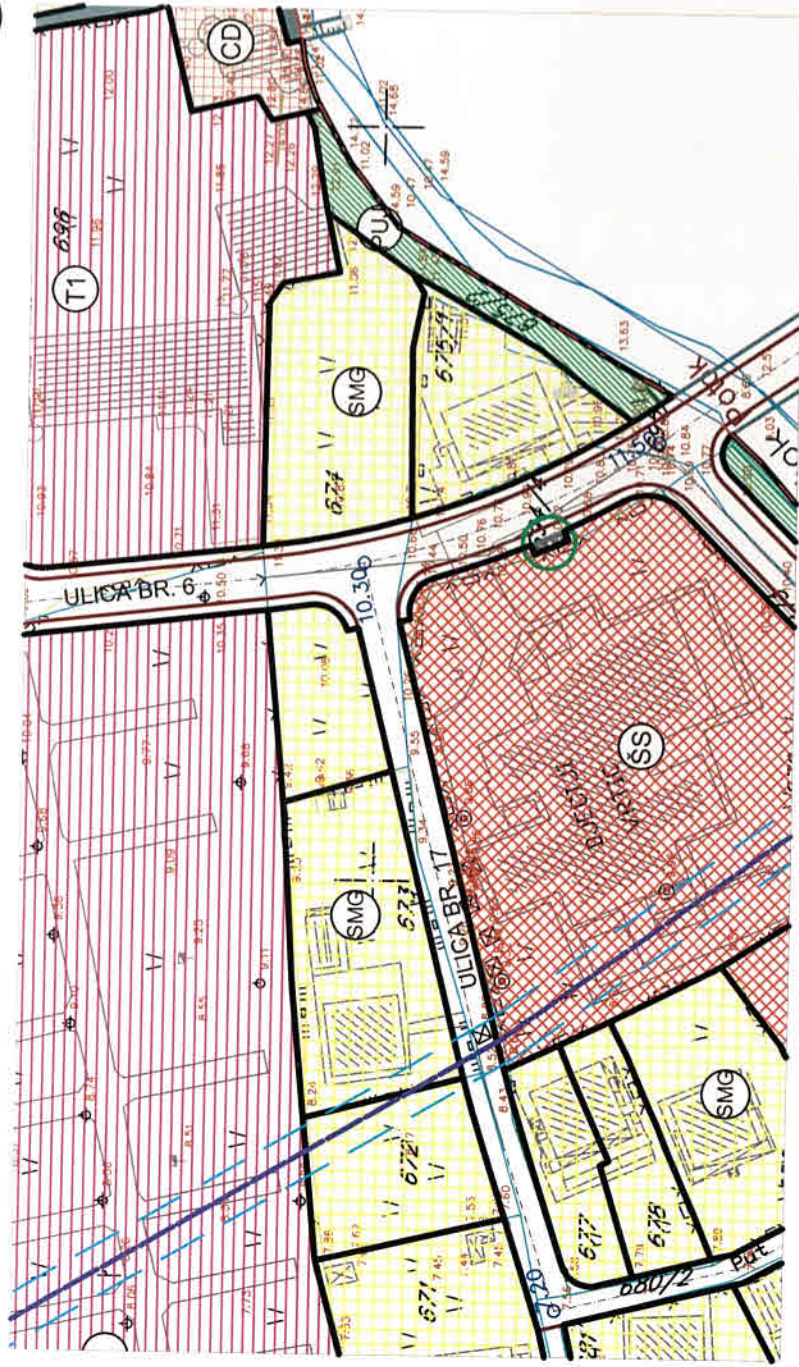
kat.par.br. 674 KO Donja Lastva





PLAN NAMJENE POVRŠINA, R 1:1000

dio kat.par.br. 674 KO Donja Lastva (UP377)



**LEGENDA:**

**POVRŠINE ZA STANOVANJE**

Stanovanje male gustine

**POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE**

Stanovanje male gustine

**POVRŠINE ZA TURIZAM**

Hoteli

Turistička naselja

**POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU**

Škole

Vjerski objekti

Groblja

**POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Površine elektroenergetske infrastrukture

Površine hidrotehničke infrastrukture

Zona zaštite dalekovoda

Zona zaštite cevovoda

Zona zaštite kolektora

Dalekovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja

Postojeći cevovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**

Površine javne namene

Površine ograničene namene

Površine za specijalne namene

**KULTURNO-ISTORIJSKE CELINE I KOMPLEKSI**

Ambijentalna celina

Postojeći objekti

Planirani objekti

**DRUMSKI SAOBRAĆAJ**

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešačke površine i pešačke staze

Garage

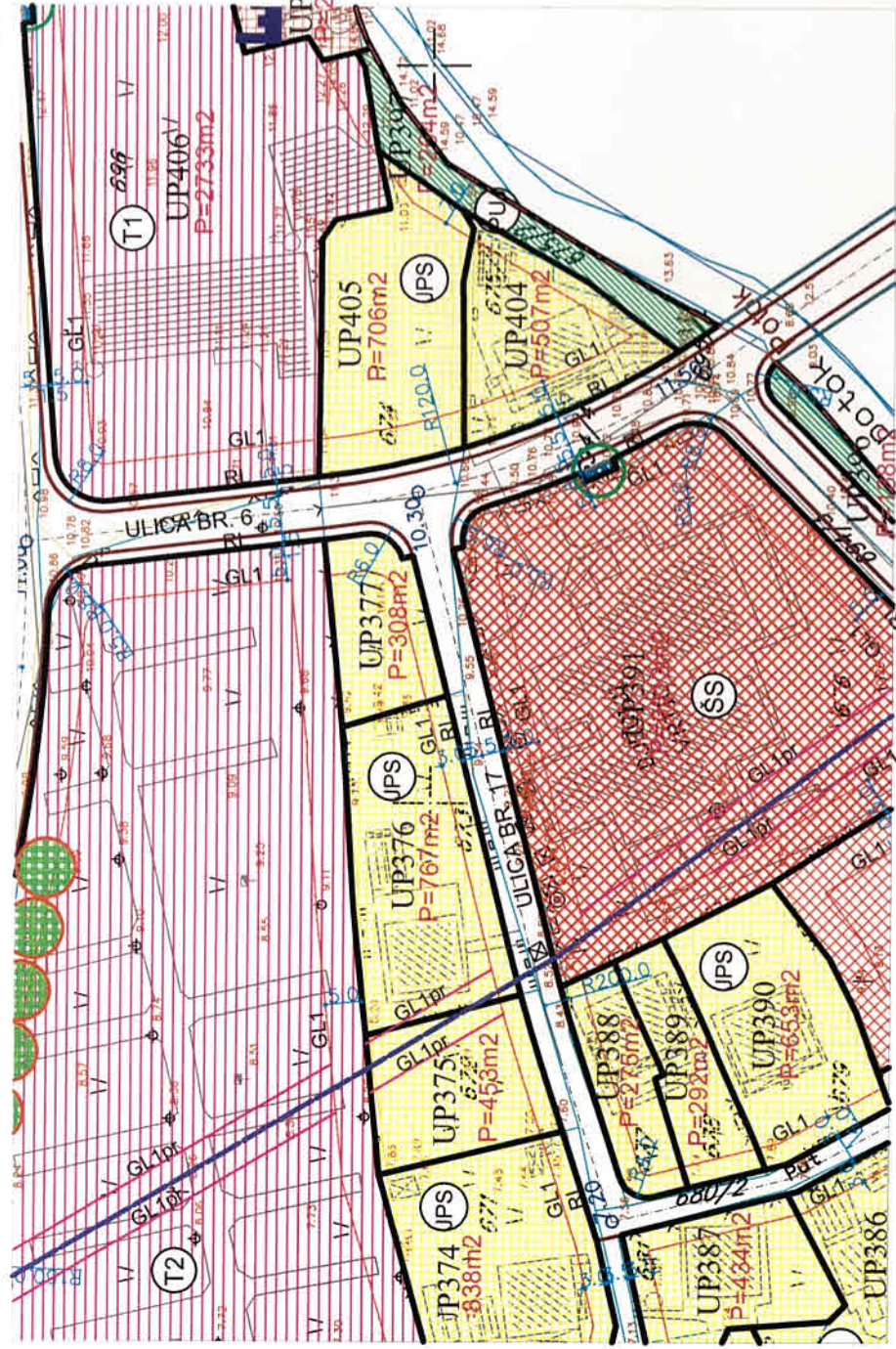
Mesto za kontejnere

Koridor objavljanice

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

## SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA R 1:1000

dio kat.par.br. 674 KO Donja Lastva (UP 377)



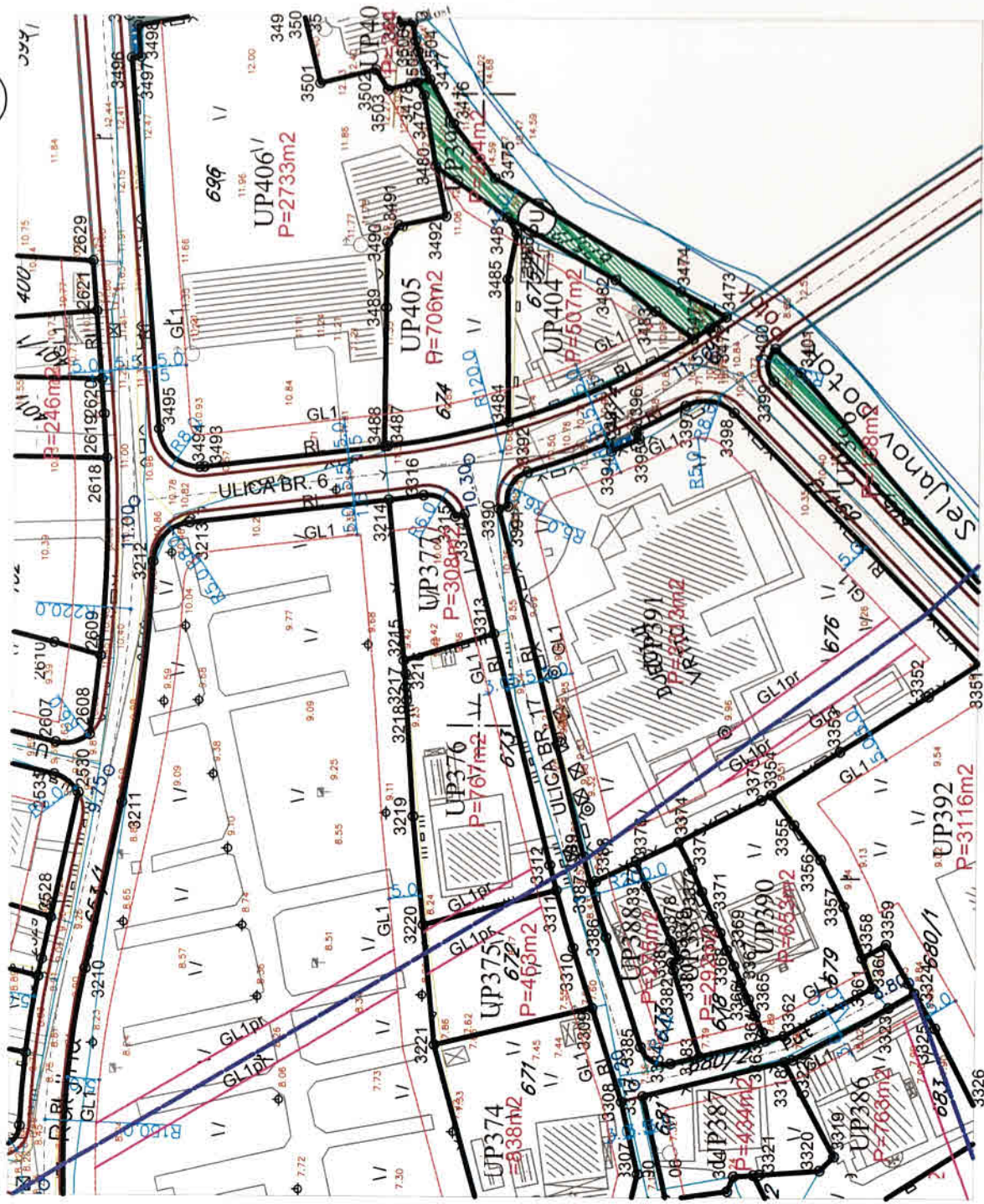
### LEGENDA

<p><b>POVRŠINE ZA STANOVANJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Porodično stanovanje</li> <li> Višeporodično stanovanje</li> <li> tip 1</li> <li> tip 2</li> </ul> <p> Objekti izgrađeni u zaštitnom koridoru i zelenilu</p>	<p><b>POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE</b></p> <p><b>POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI</b></p> <p><b>POVRŠINE ZA TURIZAM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Hoteli</li> <li> Turistička naselja</li> </ul> <p><b>POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Škola</li> <li> Predškolska ustanova</li> <li> Dom za stare</li> </ul> <p><b>POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE</b></p> <p><b>POVRŠINE ZA GROBLJA</b></p>	<p><b>POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Površine elektroenergetske infrastrukture</li> <li> Površine hidrotehničke infrastrukture</li> <li> Zona zaštite dalekovoda</li> <li> Zona zaštite cjevovoda</li> <li> Zona zaštite kolektora</li> <li> Dalekovod koji se ukida</li> <li> Postojeći cjevovod koji se ukida</li> </ul> <p><b>POVRŠINE VODE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Regulisani potok</li> <li> Kanal</li> </ul> <p><b>POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Površine javne namjene</li> <li> Površine ograničene namjene</li> <li> Površine za specijalne namjene</li> <li> zasedi čempresa u Rušnjama i palmi u okviru kompleksa "Lazani"</li> </ul> <p><b>KULTURNO-ISTORIJSKE CJELINE I KOMPLEKSI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambijentalna cjelina</li> <li> Postojeći objekti</li> <li> Planirani objekti</li> </ul>	<p><b>GRADITELJSKA BAŠTINA - objekti sa kulturnim vrijednostima</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Civilna arhitektura</li> <li> Sakralna arhitektura</li> <li> Fortifikaciona arhitektura</li> </ul> <p><b>DRUMSKI SAOBRAĆAJ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ulica u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)</li> <li> Kolsko-pješačke površine i pješačke staze</li> <li> Garaže</li> <li> Mjesto za kontejnere</li> <li> Koridor obilaznice</li> </ul> <p><b>PARCELACIJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica urbanističke parcele</li> <li> Građevinska linija GL1</li> <li> Regulatorna linija</li> <li> Oznaka urbanističke parcele</li> <li> Urbanističke parcele koje se radi gradnje moraju udružiti sa parcelama u kontaktu</li> <li> Površina urbanističke parcele</li> <li> Građevinska linija -privremena (do ukidanja dalekovoda i cjevovoda)</li> </ul>
---	--	---	---

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

## PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000

dio kat.par.br. 674 KO Donja Lastva (UP377)



### LEGENDA:

- PARCELACIJA
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Urbanističke parcele koje se radi gradnje moraju udružiti sa parcelama u kontaktu
- Površina urbanističke parcele
- Građevinska linija -privremena (do ukidanja dalekovoda i cevovoda)

UP553\*-UP560\*

**P=999m2**  
 Građevinska linija -privremena (do ukidanja dalekovoda i cevovoda)

### KOORDINATE UP 377

Br.	Y	X
3214	6557335.74	4700214.56
3215	6557310.26	4700212.01
3313	6557314.59	4700197.76
3314	6557333.51	4700202.53
3315	6557333.14	4700203.98
3316	6557336.49	4700209.05



Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj  
Broj: 1006-340-58  
Tivat, 23.03.2017. godine

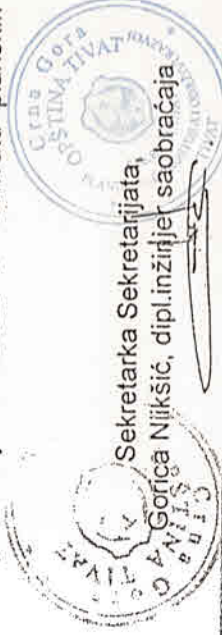
Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“, br. 21/09, 54/09, 40/10,73/10 36/11 i 40/11, 92/17) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br. 24/12, 15/15 i 28/16), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje:

#### OPŠTE SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i DSL-a) Opštine Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
  - Mjesto priključka na opštinski put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;
  - Parkiranje rješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10);
  - Detalj parkinga ( kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu;
  - Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirana parking mjesta u okviru parcele.
  - Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
  - Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
  - Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Ovi opšti saobraćajno tehnički uslovi, su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata koji se nalaze u zahvatu planskih dokumenata na teritoriji Opštine Tivat.

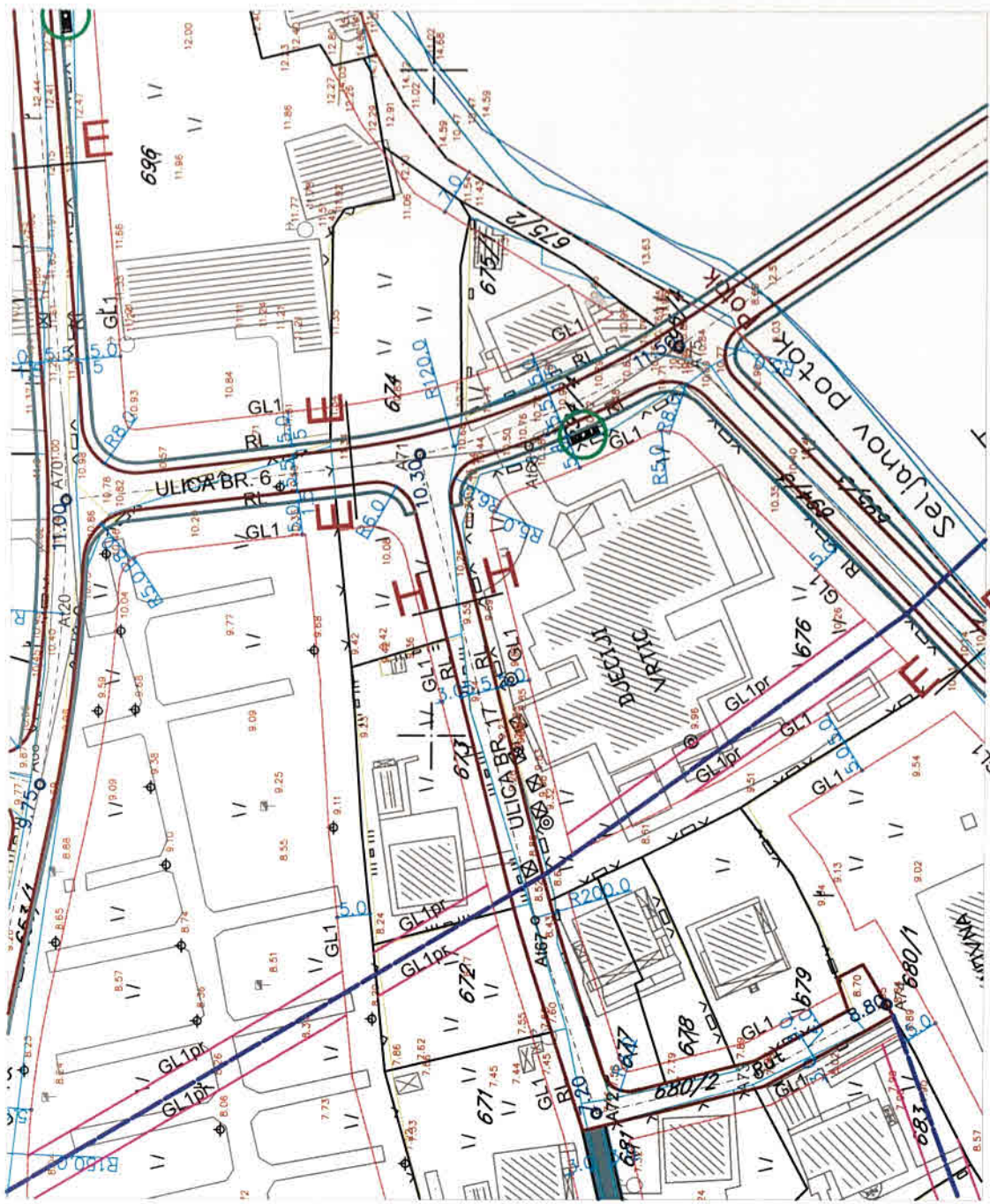
Savjetnica i za saobraćaj i puteve  
Danica Francesković, ing. saobraćaja



Sekretarka Sekretarijata,  
Goriča Nikšić, dipl.inženjer saobraćaja

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE, R 1:2000











dio kat.par.br. 674 KO Donja Lastva (UP377)



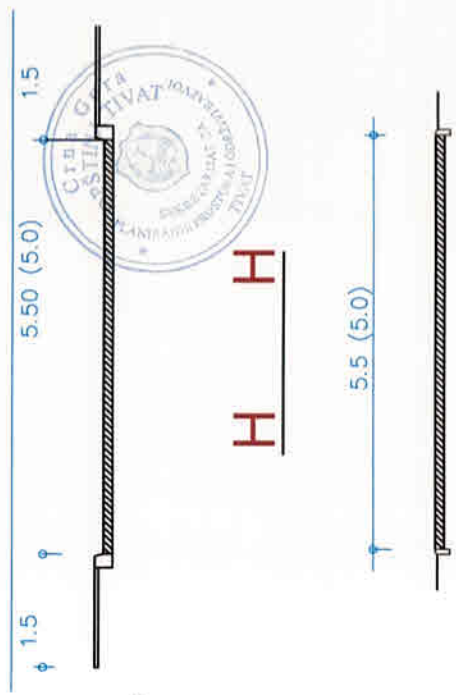
LEGENDA:

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

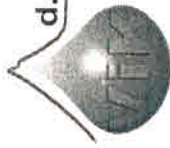
-  Koridor planirane obilaznice
-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pješačke površine i pješačke staze
-  Garaže
-  Kontejnerski boks sa tri kontejnera
-  Kontejnerski boks sa četiri kontejnera
-  Kontejnerski boks sa pet kontejnera
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija
-  Građevinska linija -privremena (do izmještanja dalekovoda i cjevovoda)

E E



Uputstvo za tehnički odobrenje  
za izradu projekta

Broj: 351-4p-9-1  
08.02.2019



# d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ZIRO RAC.: Alias Mont: 505-1433-40  
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

Opis	Broj	Vrijednost
OPŠTINA TIVAT	12-02-2019	
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj	0902-351-37/2	

## OPŠTINA TIVAT Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-37/1 od 25.01.2019 god.(dopis br.351-up-9 od 28.01.2019 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 377 - kat.par.broj 674 KO Donja Lastva,a na zahtjev PRVA BANKA CG AD izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

*PRILOG*:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

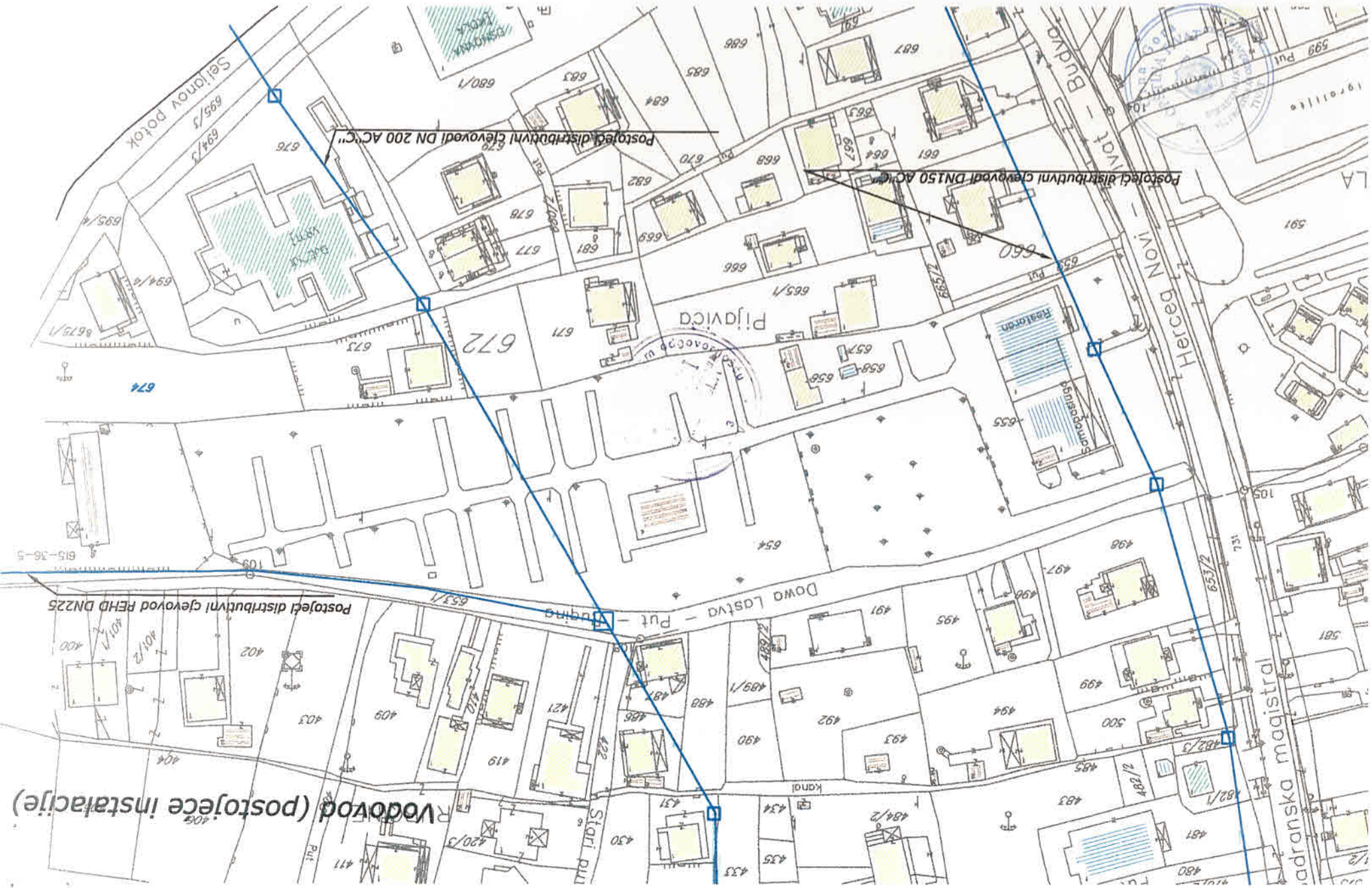
Tivat, 08.02.2019 god.

**DOSTAVLJENO:**  
-Naslovu  
-Arhivi

**OBRADIO:**  
Lukšić Joško



**DIREKTOR:**  
Krivokapić Alen,spec.struc.ing.



Vodovod (postojeće instalacije)

Postojeći distributivni cjevovod PEHD DN225

Postojeći distributivni cjevovodi DN 200 AC/C''

Postojeći distributivni cjevovodi DN150 AC/C''

Adrianska magistrala



Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat,na osnovu člana 115 stav 1 tačka 29 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG«,broj 27/07 i 32/11),radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno,povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ,utvrđuje

#### VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE

1.Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda treba riješiti **ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje,prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent,prema specifičnim potrebama korisnika** i to pod sledećim vodnim uslovima:

- kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent,na mjestu ispusta,mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent,
- ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,
- uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta.
- biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli.

2.Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje,prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent.

3.Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen novi kanalizacioni sistem u cijiu obezbjeđivanja uslova za priključenje objekata na trasu nove javne kanalizacije,tehničkom dokumentacijom projektovati priključenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima JP„ViK“Tivat.

4.Nakon izgradnje javne kanalizacije,vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje,odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent,dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

5.Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda ;zanatske radionice,servisi za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti ,rekreacioni centri,zdravstvene,veterinarske i druge ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim ,utvrđuju se posebni vodni uslovi u skladu sa Zakonom.

6.Vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

7.Shodno članom 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“,broj 27/07 i 32/11) , članovima 5,18,19 i 21 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju ,načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda ,minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“,broj 45/08,9/10) i u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja Opštine Tivat («Službeni list CG»- Opštinski propisi, broj 13/10),utvrđeni su vodni uslovi za stambene i poslovne objekte.

Savjetnica,  
Radmila Kilibarda, dipl.ing.

Dostavljeno

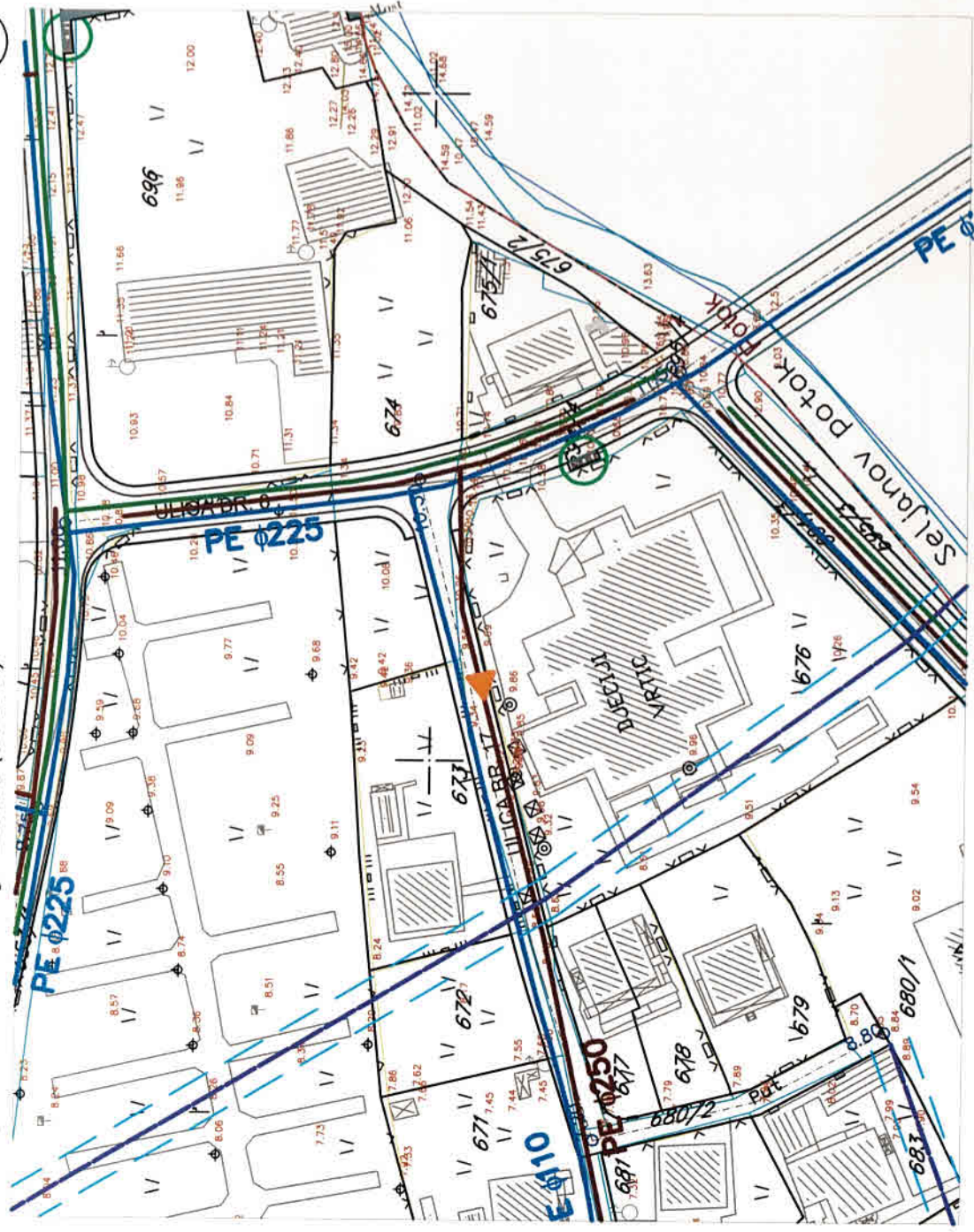
1)Sekretarijatu za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine - Opština Tivat,  
2.a/a



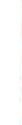




















PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

dio kat.par.br. 674 KO Donja Lastva (UP377)



-  postojeći vodovod
-  vodovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
-  planirana vodovodna mreža I zona
-  planirana vodovodna mreža II zona
-  planirani rezervoar
-  pumpna stanica za vodu
-  potisni cjevovod za vodu
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirani fekalni kolektor
-  pumpna stanica
-  potisni cjevovod
-  uređaj za prečišćavanje
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  Zona zaštite cevovoda
-  Zona zaštite kolektora

POVRŠINE VODE

-  Regulisani potok
-  Kanal
-  granice UP-a koji se isključuju iz razrade
-  granica DUP-a





Elektroprivreda Crne Gore  
AD Nikšić

Ulica Kralja Petra I  
81100 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel. +382 40 204 003  
fax: +382 40 214 260  
e-mail: epcg@com.me

Ulica Kralja Petra I  
81100 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel. +382 20 208 100  
fax: +382 20 241 255  
e-mail: fcdistribucija@com.me  
www.epcg.co.me

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO EKONOMIJE

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO FINANSIJA

-n/r Ministra-

Priloga	Broj	Datum
01-243/8A		24.11.2008

## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

### Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

### PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
  - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
  - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
  - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim





Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Ulica Karađozića 2,  
61 400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 83 204 000  
fax: +382 83 214 260  
e-mail: epcg@cg.yu

ED Tivat  
Mlažina b.b., Tivat  
tel: +382 671 104  
fax: +382 674 407  
e-mail: edtivat@cg.yu  
www.epcg.cg.yu  
Broj: 40-23-01-  
Tivat 03.10.2011.g.

## Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.

Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el.distr. mrežu. Uz Zahtjev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti :

- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el.montažne radove izveo ovlaštteni izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela.

Nepotpune Zahtjeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje.  
Nakon pribavljanja Riješenja o priključenju kod ED Tivat, potrošač je obavezan zaključiti Ugovor o snabdijevanju el. energijom sa FC Snabdijevanje Tivat. Uz zahtjev za zaključenje Ugovora o snabdijevanju, potrošač je dužan kod FC Snabdijevanje Tivat dostaviti Riješenje o priključenju i Ličnu kartu.

Svi priključci na el. distributivnu mrežu i svi projekti el. instalacija se moraju izvesti u skladu sa:

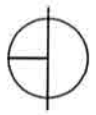
- Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2, Drugo dopunjeno izdanje ( EPCG , 2008.g.)
  - Tehničkom Preporukom – Tipizacija mjernih mjesta ( EPCG , 2009.g.)
  - Uputstvom i Tehničkim Uslovima – Za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja ( EPCG , 2008.g. ).
- Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće razmatrati.  
Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitno razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse. :

1. Minimalni presjeci provodnika spojašnjeg priključka ( t. 4. ) treba da iznose
  - Za bakarne provodnike 25 mm<sup>2</sup>
  - Za aluminijumske provodnike 35 mm<sup>2</sup>
2. Minimalni presjeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
  - Za bakarne provodnike 10 mm<sup>2</sup>
  - Za aluminijumske provodnike 16 mm<sup>2</sup> ( nadzemni un. priključak )











PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE, R 1 : 1000



Dio kat.par.br. 674 KO Donja Lastva (UP377)



LEGENDA:

-  Postojeći 110 kV dalekovod sa zonom zaštite
-  Postojeći 35 kV elektrovod
-  Postojeći 10 kV elektrovod
-  Postojeća trafostanica 10/0.4kV/kV
-  Planirana trafostanica 10/0.4kV/kV
-  Planirani 35kV/ni kabal
-  35 kV elektrovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
-  10 kV elektrovod koji se ukida



Planirana trafostanica 10/0.4kV/kV

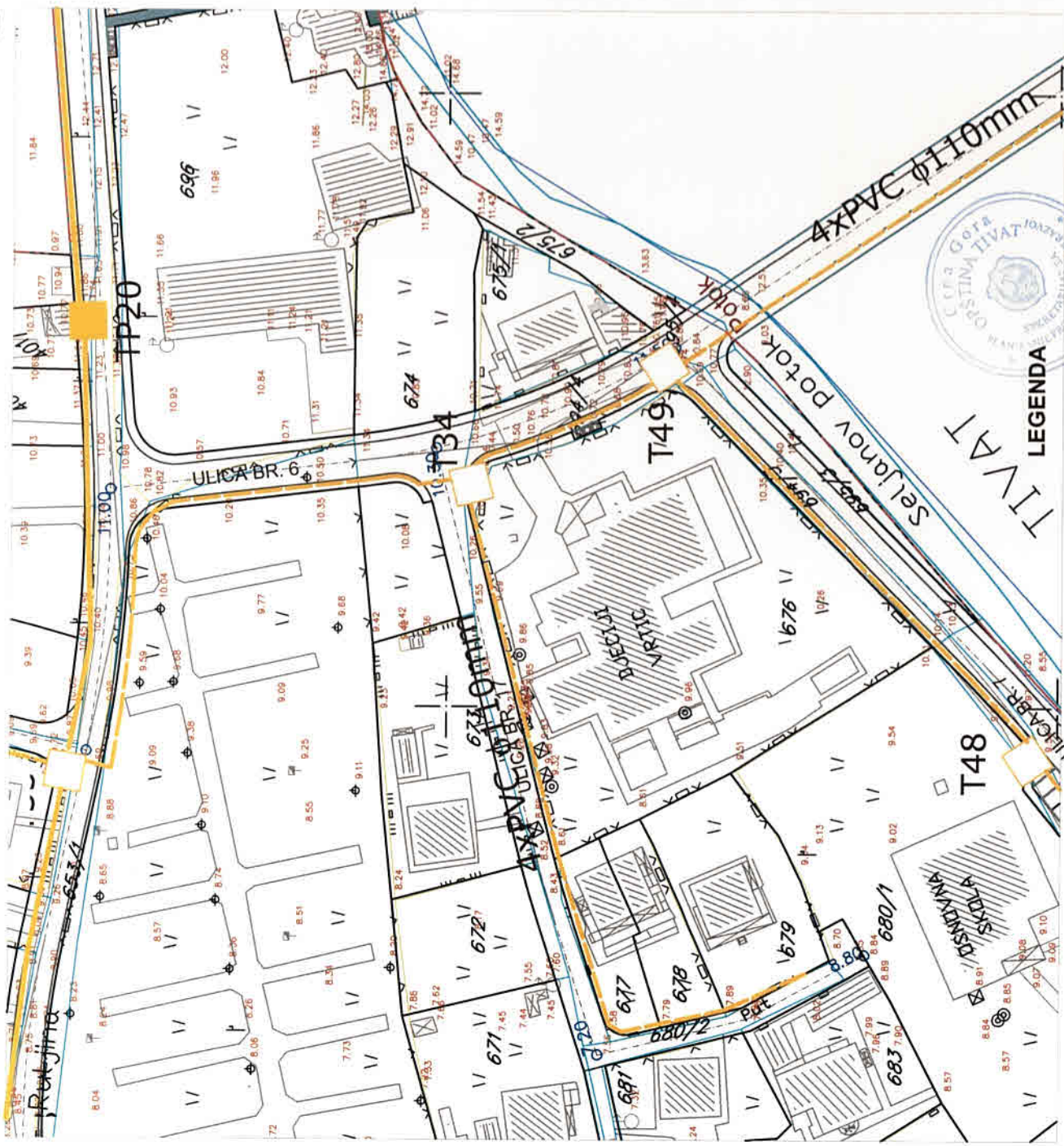
Planirani 35kV/ni kabal








35 kV elektrovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja

10 kV elektrovod koji se ukida

# PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:1000

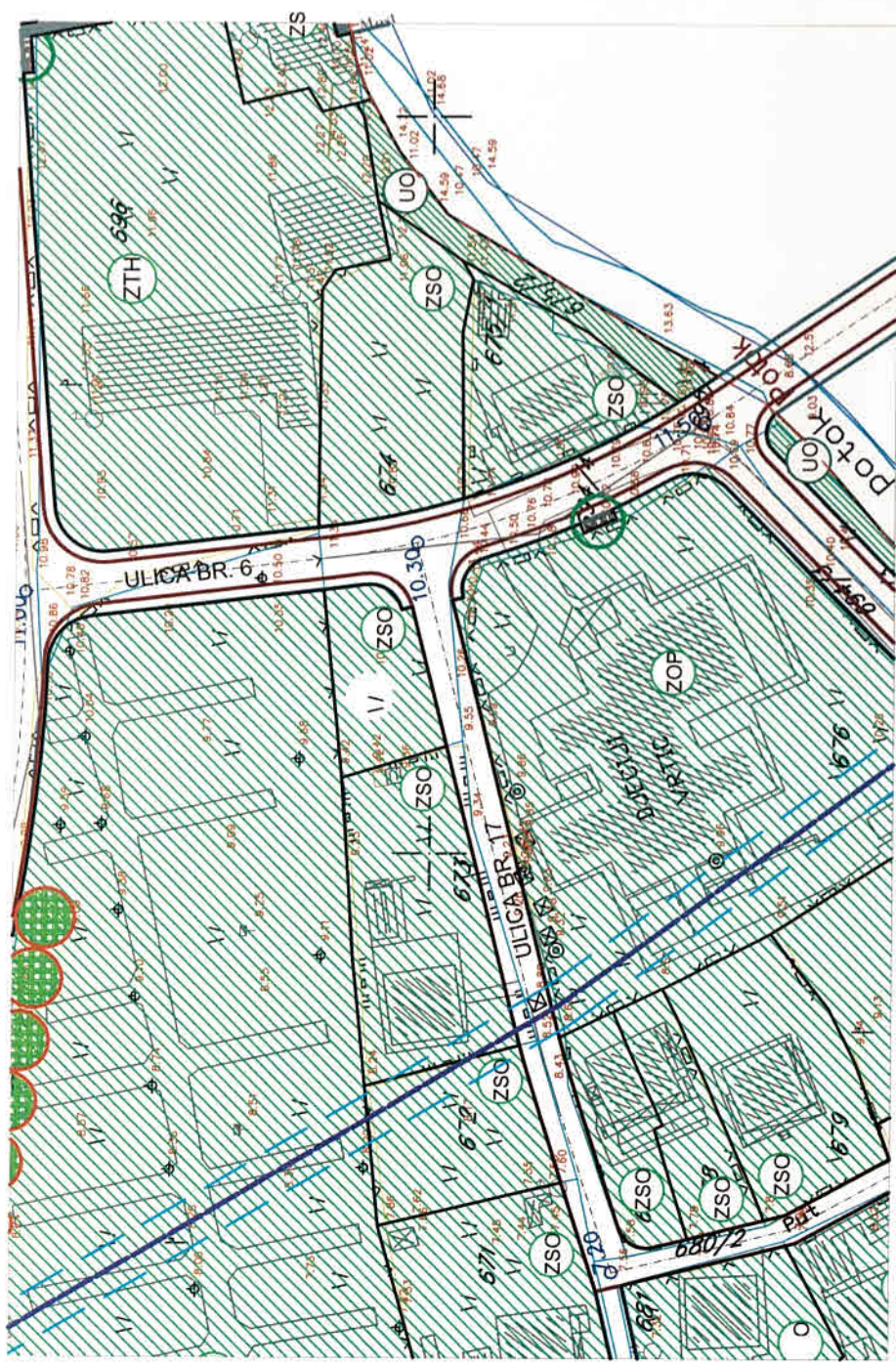
Dio kat.par.br. 674 KO Donja Lastva (UP377)



- LEGENDA**
-  Postojeće TK okno
  -  TK podzemni vod
  -  Ukidanje TK podzemnog voda
  -  TK podzemni vod višeg reda
  -  Telefonska centrala
  -  Planirano TK okno
  -  Planirani TK podzemni vod

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA, R 1 : 1000

Dio kat.par.br. 674 KO Donja Lastva (UP377)



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- zelenilo parkovskog karaktera
- skver
- zelenilo uz saobraćajnice
- uređenje obala
- linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- zelenilo stambenih objekata i blokova
- zelenilo objekata turizma
- zelenilo objekata školstva i socijalne zaštite
- zelenilo verskih objekata
- sportsko rekreativne površine

- Objekti izgrađeni u zelenilu

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE

- groblje
- zelenilo infrastrukture
- oblikovano vredno područje gradskih celina

KULTURNO-ISTORIJSKE CELINE I KOMPLEKSI

- Ambijentalna celina
- Postojeći objekti
- Planirani objekti

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Zona zaštićte dalekovoda
- Zona zaštićte cevovoda
- Zona zaštićte kolektora

- Dalekovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- Postojeći cevovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- POVRŠINE VODE

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolisko-pešačke površine i pešačke staze
- Garaže
- Mesto za kontejnere





## PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 121-956-445/2019  
Datum: 23.01.2019  
KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA TIVAT-BR.0901-351-19/1, izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 569 - PREPIS

Podaci o parcelama						
Broj Podbroj zgrade	Broj Skica	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa
674		7 16		PJAVICA	Livada 2. klase KUPOVINA	
						1280
						6.14
						1280
						6.14

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6168000103134	PRVA BANKA CG AD PODGORICA OSNOV.1901 PODG..BUL.SV.P.CETINJSKOG 141 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Ničelnik:

*Ana Lakićević-Grđinić*  
ANA LAKIĆEVIĆ-GRĐINIĆ

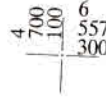
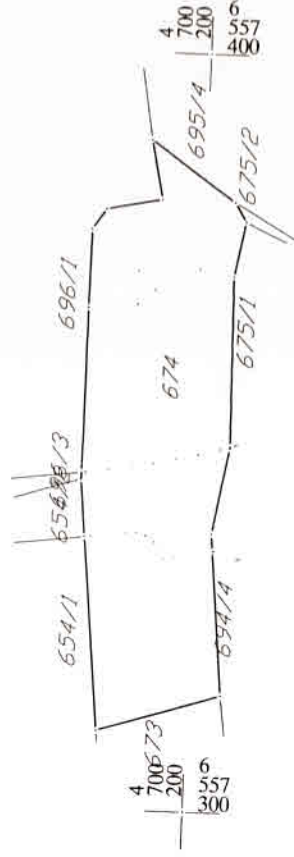
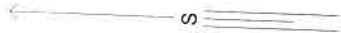
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUCNA JEDINICA: TIVAT  
Broj: 121-953/2019  
Datum: 12.02.2019.



Katastarska opština: DONJA LASTVA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5  
Parcela: 674

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: