



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

**ANALIZA KATASTARSKE PARCELE
1122/2, KO SVETI STEFAN, OPŠTINA BUDVA,
U ZAHVATU
PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO
PODRUČJE CRNE GORE**

**Obradivač:
RZUP AD Podgorica**

Maj 2025.

Opština: Budva

KO: Sveti Stefan

Vlasništvo: Prva banka CG

Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 893

Katastarska(e) parcela(e): 1122/

Predmet analize je katastarska parcela 1122/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva koja se nalaze između magistralnog puta Budva-Bar i saobraćajnice koja prolazi kroz Miločerski park.

Parcela 1122/2 je neizgrađena i nema vezu sa postojećim pristupnim putevima. Od mora je udaljena cca 200 m, vazdušnom linijom.

Površina katastarske parcele po listu nepokretnosti iznosi 387 m².



ŠIRA LOKACIJA



UŽA LOKACIJA

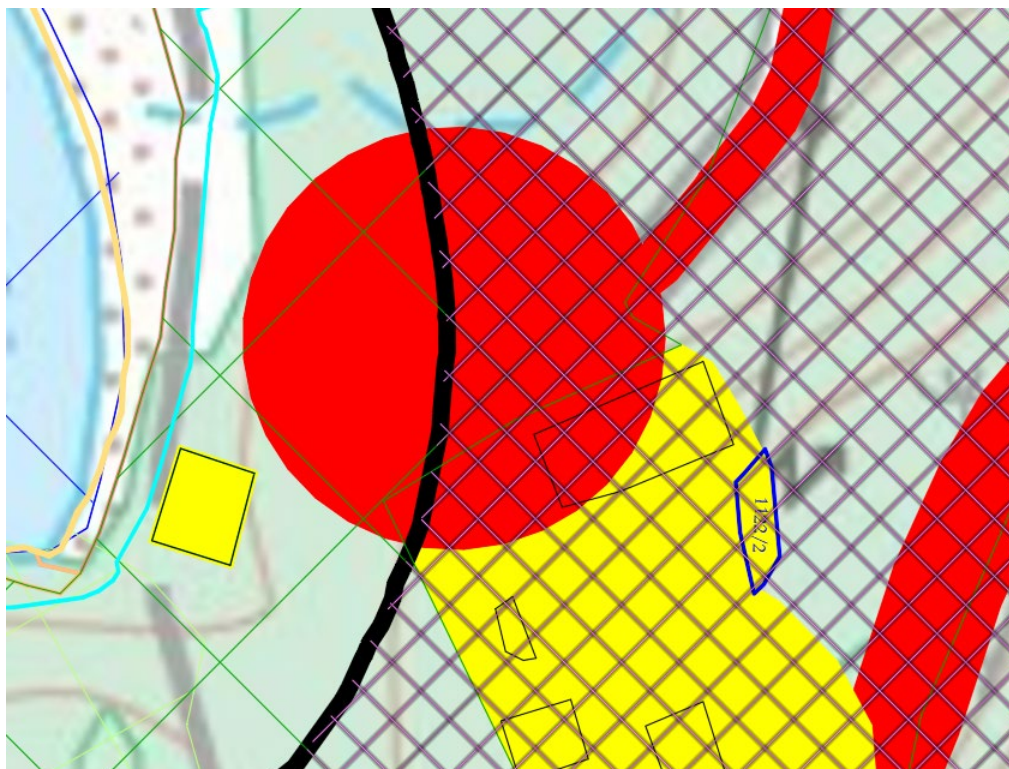


LOKACIJA SA GEOPORTALA

Premetna katastarska parcela se nalaze u zahvatu Prostornog plana posebne namjene – Obalno područje Crne Gore.

Na osnovu grafičke dokumentacije predmetne parcele se nalaze u pojasu između 100 i 1000 m u području naselja sa primarnom namjenom turizam.

Cjelokupno Obalno područje se dalje planski razrađuje prema pravilima i smjernicama ovog Plana.



Izvod iz planskog dokumenta-prilog namjena površine

	Granica katastarske parcele u vlasništvu Prve banke Crne Gore
	Linija odmaka 1000 m
	Pojas između 100 i 1000 m-namjena turizam
	Površine naselja

Napomena:

U trenutku izrade ove analize, Prostorno urbanistički plan Opštine Budva je u fazi izrade Nacrta plana. Ovim planskim dokumentom će se definisati na koji način će se ovo područje privesti namjeni, da li kroz izradu DUP-a Sveti Stefan kako je bilo predviđeno prethodnim PUP-om ili kroz davanje smjernica za realizaciju direktno iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Budva kada se usvoji.