

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
Prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-882  
Podgorica, 03.05.2025.godine

## PRVA BANKA CG AD

Bul. Sv. Petra Cetinjskog br.141  
PODGORICA  
Tel. 068 819 036

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/25-882 od 05.05.2025. godine) za izgradnju objekta na prostoru KP 100/2 iz LN br. 1093 **KO Podgorica I**, a u skladu sa članom 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 13/12, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na UP 10 blok 1** čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele iz zahtjeva, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih maja mjeseca od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br:UPI-041/25-6468/2 od 28.maja 2025. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja



Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing.  
**UKOVODITELJKA ODJELJENJA**

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a



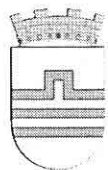
Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli  
UP 10 blok 1, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: PRVA BANKA CG AD  
 OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
 RUKOVODITELJKA ODJELJENJA  
 Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b><br><br>Broj: 08-332/25-882<br>Podgorica, 12.05.2025.godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Glavni grad Podgorica<br><br> |
| 2 | <p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23),</li> <li>-Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 13/12) i podnietog zahtjeva <b>PRVE BANKE CG AD</b> iz Podgorice, br.08-332/25-882 od 05.05.2025.godine, izdaje :</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |
| 3 | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 10 blok 1, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 100/2 KO Podgorica I, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici.</p> <p><b>Napomena:Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli, te da radi o izgradnji novog objekta postojeće objekte je neophodno porušiti.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |
| 4 | <p>Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |
| 5 | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>PRVA BANKA CG AD</b>                                                                                          |
| 6 | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1093 KO Podgorica I i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 100/2 je definisan kao "porodična stambena zgrada" površine 172m2 i "dvorište" površine 403m2.</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti 1093 KO Podgorica I konstatuje se da je kat. parcela br. 100/2 svojina RAJKOVIĆ SANJE u obimu prava po 1/1.</p> <p>U listu nepokretnosti 1093, su zabilježeni tereti i ograničenja .</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina.</p> <p>Navedena katastarska parcela ulazi u sastav urbanističke parcele <b>UP 10 blok 1.</b></p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površinu urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>List nepokretnosti br. 1093 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 100/2 KO Podgorica I iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p> |                                                                                                                  |

7

PLANIRANO STANJE

Planirana namjena urbanističke parcele UP 10 blok 1, je „SV“ (stanovanje većih gustina).

| Br. urb. parcele | P urb. parcele          | Površina objekta | Bruto površina | Bruto površina | Površina   | Br. nadz. etaza | Indeks        |
|------------------|-------------------------|------------------|----------------|----------------|------------|-----------------|---------------|
| nove             | nove ( m <sup>2</sup> ) | u osnovi         | objekta        | stanovanja     | poslovanja | za stanovanje   | izgradjenosti |
| BLOK 1           |                         |                  |                |                |            |                 |               |
| UP10             | 741.41                  | 296.56           | 1186.26        | 889.69         | 296.56     | 4               | 1.6           |

Izmjena i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ su definisani elementi regulacije:

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija“.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom, osim u dijelu objekta prema ulici, gdje je moguće planirati konzolne ispuste – erkere maksimalne dubine 1,80m, uz uslov da ne pređu regulacionu liniju.

Fasadna površina **erkera** ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata date su na grafičkom prilogu i iste predstavljaju mogući položaj dogradnji, a ne gabarit dogradnji. Prilikom dogradnje objekata potrebno je poštovati zadato udaljenje od susjednih parcela, prema smjernicama ovog plana.

Za nadogradnju postojećih objekat treba da se poštuju postojeći gabariti objekta. Tabela prikaz bruto građevinskih površina je dat u tekstualnom dijelu plana.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumka etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele **1m./** eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem etaža iznad kota terena. Zbog specifičnosti lokacije broj nadzemnih etaža može biti manji od zadatog, posebno kad se radi o nadogradnji objekta.

Ispod svih objekata na prostoru plana zbog konfiguracije terena preporučuje se izgradnja podzemnih etaža. Planom se predviđa u blokovima 1 i 2 korišćenje suterenskih i podrumskih etaža za garažiranje i tehničke prostorije, a u bloku 3 osim navedenih namjena, gdje uslovi na terenu to dozvoljavaju, data je mogućnost korišćenja suterenskog prostora za stanovanje ili poslovanje u svrhu povezivanja namjena sa osnovnom namjenom na etaži iznad suterena i podruma.

Maksimalna visina objekta predstavlja zbir, DUP-om određenih, visina nadzemnih etaža, uvećana za visinu krovnog prostora i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena, iskazanim u metrima. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice.

Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na

način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija je kota ovim planom određena u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kote poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Planom je definisana kote poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

***Sve vrijednosti bruto građevinskih površina i površina pod objektima date su kao maksimalne u tabeli, a izuzetno mogu biti manje po potrebi investitora.***

**Izmjenama i dopunama Detaljnog urbansitičkog plana „Momišići A dio zone 1“ su definisani prostorni pokazatelji za izgradnju objekata stanovanja u smjernicama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i to:**

#### **Smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

##### **Blok 1 i blok 2**

- Maksimalni indeks izgrađenosti u okviru bloka 1 i 2 iznosi **1.6**
- indeks zauzetosti je do **0,4**.
- objekte u okviru višeporodničkog stanovanja organizovati kao slobodno stojeće na parceli ili tipa lamela, gdje površina parcela i struktura vlasništva to dozvoljavaju
- Objekte graditi isključivo u granicama zadatih građevinskih linija.
- Maksimalni broj nadzemnih etaža je četiri. Planirana zadnja etaža je potkrovlje. U okviru objekata može se graditi i podrumski ili suterenski etaža, namjene za garažiranje i tehničke prostorije.
- Planom je definisana kote poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice. Suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena. Ukoliko se u okviru objekta a gde to u planu nije posebno naglašeno, formira suterenski etaža, tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.0m od kote pristupne saobraćajnice.
- U okviru ove kategorije dozvoljava se izgradnja suterena i podruma samo u funkciji tehničkih prostorija i garažiranja i kao takve ne ulaze u obračun bruto građevinske površine.
- Građevinska linija je definisana za svaku parcelu u grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija“.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjednog objekta zavisi od vertikalnih gabarita susjednih objekata i iznosi 4.0m.
- U slučaju da je rastojanje između novoplaniranog i postojećeg objekta susjeda manje od 4m nije dozvoljeno projektovati glavne stambene prostorije, bez saglasnosti susjeda. Uz ovu udaljenost prema susjedima moguće je ostaviti otvore malih dimenzija manjih od 1 m<sup>2</sup> (otvori nus prostorija, niša, toaleta, staklarnici i dr.). Otvori veći od 1m<sup>2</sup> mogu se dozvoliti uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele ili uz min udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele od 4 metra.
- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2.0 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta
- u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama). Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).
- Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz. Realizacija dijela objekta je fazna i prepušta se investitoru.
- Udruživanjem dvije ili više parcela dobija se jedinstvena parcela i na taj način stvara se optimalna površina parcela za realizaciju objekta višeporodničkog stanovanja.
- Za parcele kod kojih je predviđeno grupisanje i udruživanje parcela, ukoliko je predviđeno rušenje postojećeg objekta, a vlasnik ne želi da ruši svoj objekat, već ga dograđuje ili nadograđuje prema smjernicama plana, a objekat na praznoj parceli je predviđen da se gradi, novoplanirani objekat može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicama plana za nove objekte
- Za manje urbanističke parcele ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda parcele se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom, i tada bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

- Za objekte koji su izgrađeni ili su u izgradnji i za koje su već izdati UTU uslovi prema prethodnom planskom dokumentu, usvajaju se takvi urbanistički parametri i kao stečene obaveze potvrđuju se u ovom planskom dokumentu. Napomena: Svi elementi urbanističke regulacije kod ovih objekata su obračunati u skladu sa UTU prethodnim planom i prethodnim Zakonu o izgradnji objekata (Sl.list br.55/2000).
- Kod novoplaniranih objekata u okviru parcele nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata, već sve neophodne sadržaje planirati u okviru gabarita objekta.
- U objektima postoji mogućnost obavljanja djelatnosti u prizemnim etažama. Pod delatnostima se podrazumijevaju funkcije koje su kompatibilne sa stanovanjem odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Realizacija dijela prostora opredeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Moguće je u objektu organizovati i samo stanovanje bez djelatnosti.
- Dimenzije objekata određuje se prema indeksu zauzetosti parcele, indeksu izgrađenosti, vertikalnih gabarita objekata, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima, tako da će i dimenzije objekata u osnovi biti različite.
- Prilikom planiranja novih objekata voditi računa o vizurama;
- Nije dozvoljeno planirati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata;
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta
- Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom  $h=2.20m$
- Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i pretstavlja galerija, i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa primjenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je  $30^\circ$ . Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.)
- parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili objekta. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG, broj 24/10) gdje su dati normativi za stanovanje /na 1000m<sup>2</sup> – min.12 parking mjesta/ i za poslovanje /na 1000m<sup>2</sup> – min. 10 parking mjesta/ Zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumске ili suterenske etaže u kojima se organizuje garažiranje vozila . Parkiranje se može organizovati u prizemlju objekta.
- Ukoliko se zadovolji potreban broj parking mjesta unutar objekta, planirani broj parkiga na parceli prema smjernicama plana se ne mora realizovati

**Izmjenama i dopunama Detaljnog urbansitičkog plana „Momišići A dio zone 1“ su definisane ostale smjernice i to**

Horizontalni gabariti prikazani u grafičkim prilogima su ilustrativni ,odnosno definisani su maksimalnom bruto razvijenom površinom u osnovi i zadatim građevinskim linijama, a pri izradi tehničke dokumentacije gabarit definisati u skladu sa funkcionalnom i oblikovnom organizacijom objekta, a da se pri tome ispoštuju:

- građevinska linija
- indeks zauzetosti parcele
- indeks izgrađenosti
- odnos prema susjednim parcelama
- način parkiranja (u okviru objekta ili pripadajuće parcele obezbediti potreban broj parking mesta u suterenu, podrumu ili prizemlju za sve stambene jedinice i poslovne prostore prema važećim normativima)
- svi propisi iz građevinske regulative :
- Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>geomehničkim ispitivanjima tla;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;</li> <li>• Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale; Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno; priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</li> <li>• Svi objekti planirani na urbanističkim parcelama i lokacijama moraju biti projektovani u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.</li> </ul> <p>Objekti u nizu ili dvojni objekti formirani su iz lamela koje su planirane u skladu sa vlasništvom i pripadajućom parcelom. Kako se objekat nalazi na značajnom prostoru projektantski ga treba tretirati kao celinu i to na nivou idejnog rešenja, kao osnove za faznu izgradnju. Daljoj projektantskoj razradi kao i izgradnji može se pristupiti nezavisno u skladu sa potrebama korisnika. Preporuka je da se objekat realizuje kao jedinstven ili odvojeni, a objekat gradi prema uslovima datim u planu. Prikazani gabarit je ilustrativan i određen zadatim građevinskim linijama. Pri izradi tehničke dokumentacije moguće je naći bolje funkcionalno i oblikovno rešenje.</p> <p>U grafičkim prilogima Plana dati su grafički i numerički podaci.</p> <p><b>Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</b></p> <p><b>Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.</b></p> |
|    | <p><b><u>OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA</u></b></p> <p><u>Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju</u></p> <p>Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva: - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.</p> <p><u>Urbani mobilijar</u></p> <p>Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, vodokoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvetljenje terasa koje će se uklopiti u karakter ovog prostora.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8. | <p><b>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovni solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</li> <li>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</li> <li>▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</li> </ul> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;</li> <li>▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;</li> <li>▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;</li> <li>▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;</li> <li>▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;</li> <li>▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;</li> <li>▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;</li> <li>▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/161), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.</p> |
|    | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/161);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/161 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/161);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/161);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

#### Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturu kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

#### Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoelektričnih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/161);</li> <li>• Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);</li> <li>• Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/161 i 27/13);</li> <li>• Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07);</li> <li>• Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);</li> <li>• Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/161 i 1/14);</li> <li>• Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/161);</li> <li>• Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („SL list CG“, br. 60/161);</li> <li>• Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);</li> <li>• Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);</li> <li>• Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);</li> <li>• Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);</li> <li>• Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).</li> </ul> <p>Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:</p> <p><u>Opšte smjernice za zaštitu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> <li>• prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturu kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;</li> <li>• izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;</li> </ul> <p><u>Smjernice za zaštitu voda:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije;</li> <li>• nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;</li> <li>• potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;</li> <li>• zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;</li> <li>• za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;</li> <li>• vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;</li> </ul> <p><u>Smjernice za zaštitu vazduha</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata)</li> </ul> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>smanjiće se zapašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zapašenosti prašinom sa kolovoza;</li> <li>• sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;</li> </ul> <p><u>Smjernice za zaštitu zemljišta</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;</li> <li>• predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;</li> <li>• zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;</li> <li>• unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;</li> <li>• ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;</li> <li>• kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);</li> <li>• izvršiti rekultivaciju degradiranih površina</li> <li>• graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;</li> <li>• uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/161); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.</li> </ul> <p><u>Smjernice za zaštitu od buke</u></p> <p>Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/161) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legislacijom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;</li> <li>• utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;</li> <li>• prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;</li> <li>• postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.</li> </ul> <p>Zaštita od buke postiže se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;</li> <li>• planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;</li> <li>• podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</li> <li>• izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;</li> <li>• izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.</li> </ul> <p>Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/161, 1/14) i navedenog pravilnika.</p> <p><u>Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti</u></p> <p>Na području Plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).</p> <p>Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke.</p> <p>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).</p> |
| 16<br>1. | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelene površine ograničenog korišćenja</b></p> <p><u>Zelenilo stambenih objekata i blokova</u></p> <p>Stanovanje ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno-higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan karakter. Potrebno je formirati dio zelene površine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

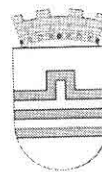
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji žive u ovim objektima.</p> <p>U tom smislu birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima.</p> <p>Akcentat treba staviti na ozelenjavanje u niskim lišćarima i četinarima a gdje je moguće praviti replike "prirodnog vrta" tj. kombinaciju vodenog toka, sitnog cvijeća i patuljastih četinara.</p> <p>Obzirom da je index zauzetosti parcele 0.40, površina parcela sa namjenom stanovanje pod zelenilom je planirano minimum 40 % površine.</p> <p>Zelene površine treba opremiti standardnom infrastrukturom i sistemom za navodnjavanje.</p> <p>Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na području DUP-a metodom pejzažne taksacije.</p> <p>Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata zahvata veliku površinu zahvata i predstavlja najznačajnije površine na kojima se formiraju zeleni zasadi. Bilo da se radi o stambenog prostora kuće s poslovnim prostorom (koji može koristiti ista porodica, ili drugi korisnik u najmu), neminovno dolazi do odstupanja u interesima različitih korisnika vrta, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti navedene dijelove koliko god je to moguće. Tako je poželjno, u najmanju ruku, fizički razdvojiti ulaze u pojedine dijelove. Ukoliko prostor dozvoljava, valjalo bi unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva, od terase i prostora za boravak u vrtu.</p> <p>Prostor za odmor obično se locira dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao fontana, bazenčić, česma... Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Pittosporum tobira, Prunus laurocerasus, Lavandula sp., Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.</p> |
| 12. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/161) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13. | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15. | <p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>Zakonom je definisano da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | <p>Urbanističkoj parceli <b>UP 10 blok 1</b> u okviru <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici</b>, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano na grafičkom prilogu "saobraćaj". Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici</b> koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | <b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici</b> koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | <b>OSTALI USLOVI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | <p><b><i>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</i></b></p> <p><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice okvira <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.)</b>, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17. | <b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | <p><u>Topografija prostora</u><br/>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u><br/>Geološku građu terena čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                            |                             |                 |                      |               |                    |        |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|---------------|--------------------|--------|
|                                                 | <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u><br/> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table data-bbox="324 472 812 598"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td><td>0,079 - 0,090</td></tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td><td>1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</td></tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td><td>0,288 - 0,360</td></tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td><td>9° MCS</td></tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u><br/> Podzemna voda je niska i iznosi 161-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u><br/> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u><br/> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u><br/> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u><br/> Srednja godišnja osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u><br/> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 161 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u><br/> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u><br/> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p> | koeficijent seizmičnosti Ks                     | 0,079 - 0,090              | koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47 | ubrzanje tla Qmax(q) | 0,288 - 0,360 | intenzitet u (MCS) | 9° MCS |
| koeficijent seizmičnosti Ks                     | 0,079 - 0,090                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                            |                             |                 |                      |               |                    |        |
| koeficijent dinamičnosti Kd                     | 1,00 >Kd > 0,47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                            |                             |                 |                      |               |                    |        |
| ubrzanje tla Qmax(q)                            | 0,288 - 0,360                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                            |                             |                 |                      |               |                    |        |
| intenzitet u (MCS)                              | 9° MCS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                            |                             |                 |                      |               |                    |        |
| 18.                                             | <b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                            |                             |                 |                      |               |                    |        |
|                                                 | <table data-bbox="284 1879 1521 1984"> <tr> <td data-bbox="284 1879 893 1942">Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele</td><td data-bbox="893 1879 1521 1942">" stanovanje veće gustine"</td></tr> <tr> <td data-bbox="284 1942 893 1984">Oznaka urbanističke parcele</td><td data-bbox="893 1942 1521 1984">UP 10 blok 1</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele | " stanovanje veće gustine" | Oznaka urbanističke parcele | UP 10 blok 1    |                      |               |                    |        |
| Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele | " stanovanje veće gustine"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                            |                             |                 |                      |               |                    |        |
| Oznaka urbanističke parcele                     | UP 10 blok 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                            |                             |                 |                      |               |                    |        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 741,41                                                                                                                                                                                                    |
|  | Maksimalni planirani indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,40                                                                                                                                                                                                      |
|  | Maksimalni planirani indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,60                                                                                                                                                                                                      |
|  | Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 296,56                                                                                                                                                                                                    |
|  | Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1186,26 (stanovanja 889,69 i poslovanja 296,56)                                                                                                                                                           |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Broj nadzemnih etaža 4<br>Zelenilom je planirano minimum 40 % površine.                                                                                                                                   |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Napomena: Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli, te da radi o izgradnji novog objekta postojeće objekte je neophodno porušiti.</b> |
|  | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |
|  | Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.“), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja. |                                                                                                                                                                                                           |
|  | <b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b><br>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <br>Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing.<br>RUKOVODITELJKA ODJELJENJA                                                        |
|  | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>List nepokretnosti 1093 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 100/2 KO Podgorica II</li> </ul>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |

Broj: 08-332/25-882  
Podgorica, 12.05.2025..godine

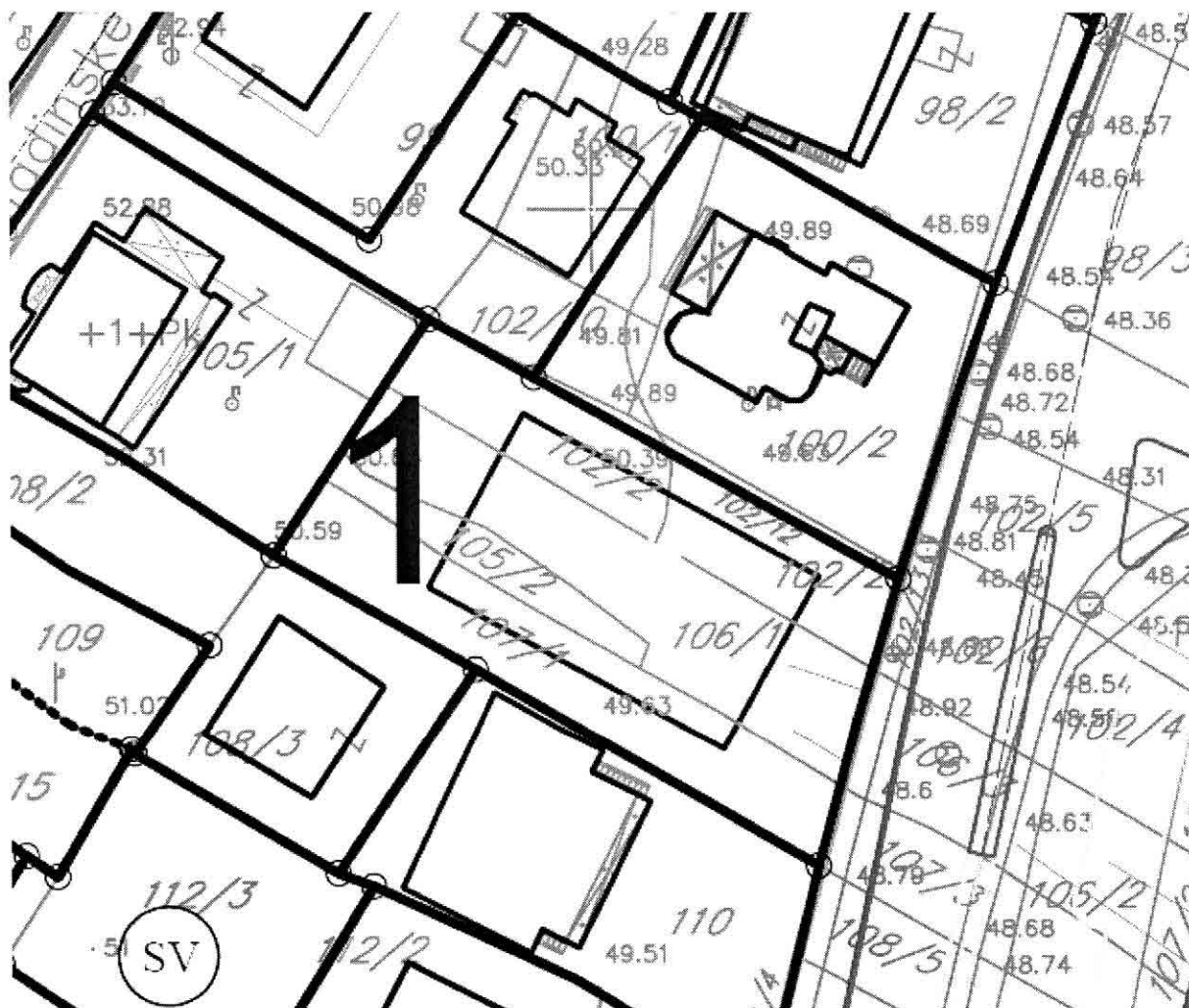
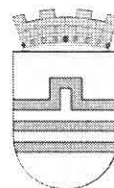


Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 10 blok 1**

1

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-882  
Podgorica, 12.05.2025. godine



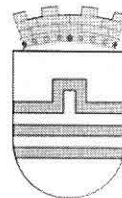
GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 10 blok 1**

2

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-882  
Podgorica, 12.05.2025. godine

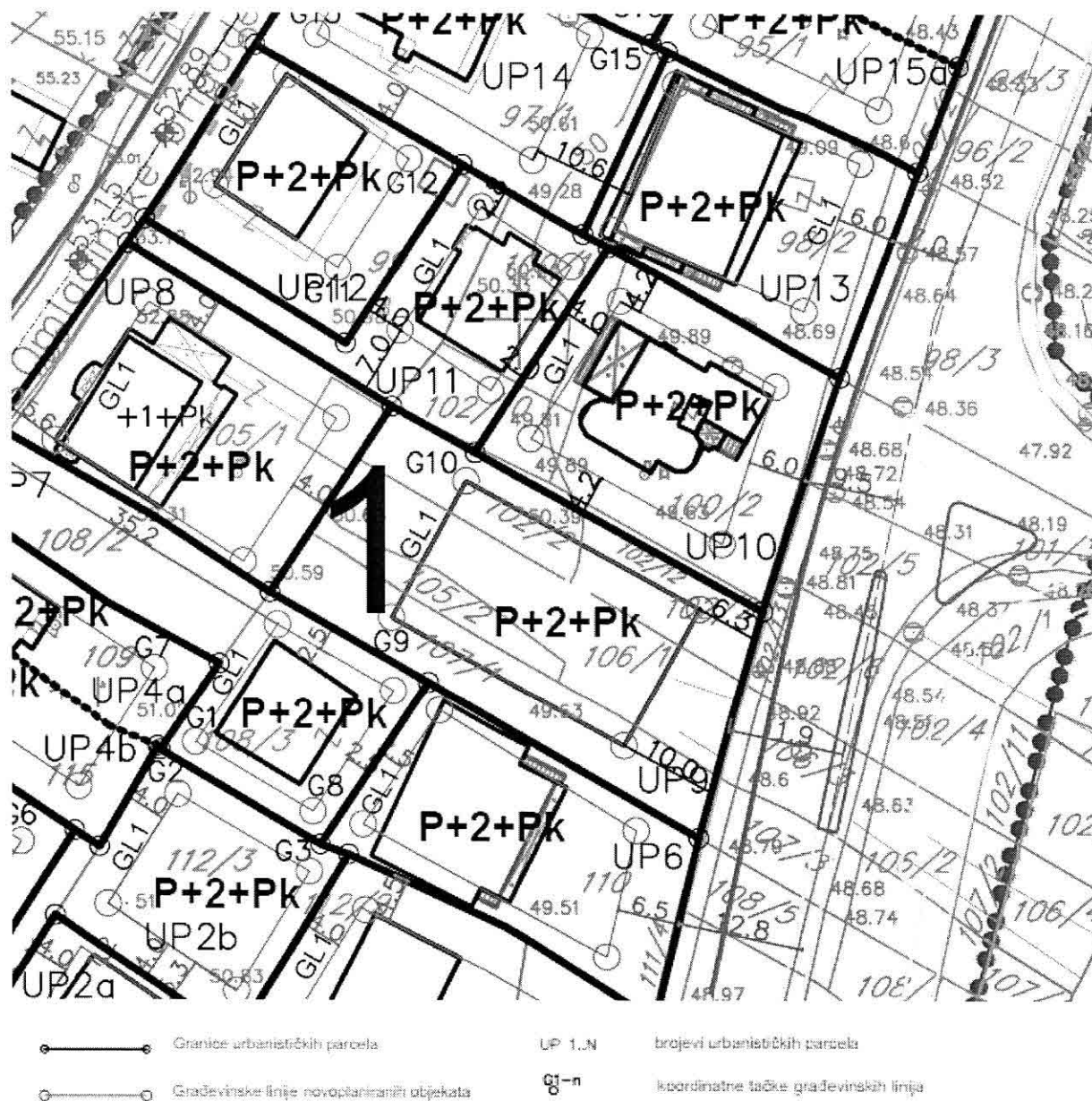
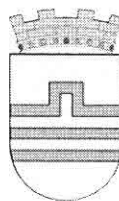


**GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija i UTU**

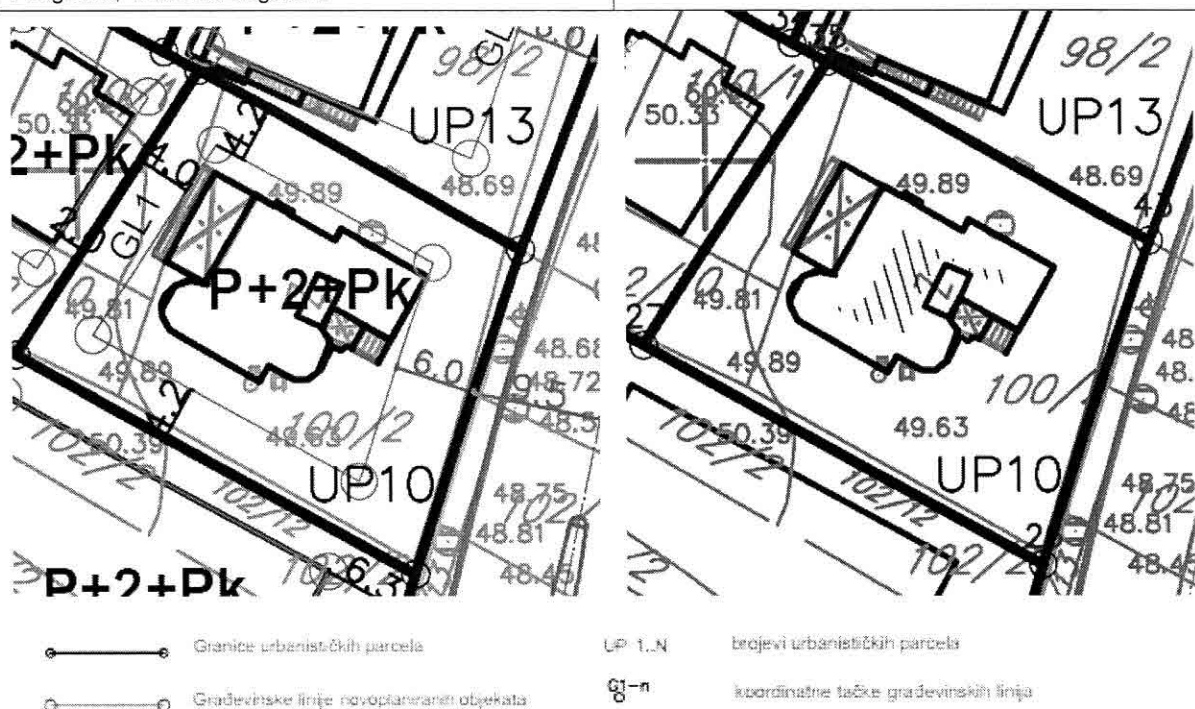
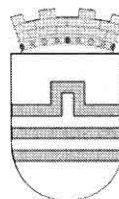
Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 10 blok 1**

3

Broj: 08-332/25-882  
Podgorica, 12.05.2025.godine



|                                                                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Plan nivelacije i regulacije                                                                                          |   |
| Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici za urbanističku parcelu <b>UP 10 blok 1</b> | 4 |



#### KOORDINATE PRAVCA GRAĐEVINSKE LINIJE(očitano sa grafike)

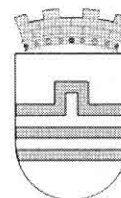
X=6604025.9861 Y=4701693.1954  
X=6604010.2151 Y=4701701.8193  
X=6604010.2151 Y=4701701.8193  
X=6604010.2151 Y=4701701.8193  
X=6604001.0972 Y=4701687.9414  
X=6604020.5130 Y=4701677.2369  
X=6604024.2203 Y=4701688.4123  
X=6604025.9861 Y=4701693.1954

#### KOORDINATE UP(očitano sa grafike)

X=6604029.1300 Y=4701695.9200  
X=6604017.8200 Y=4701702.3600  
X=6604014.1300 Y=4701704.5000  
X=6604008.8672 Y=4701707.0523  
X=6603995.3807 Y=4701686.5254  
X=6604024.6009 Y=4701670.4155  
X=6604027.5649 Y=4701679.6310  
X=6604029.8253 Y=4701686.5589  
X=6604032.4765 Y=4701694.1026  
X=6604032.6762 Y=4701694.6557

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

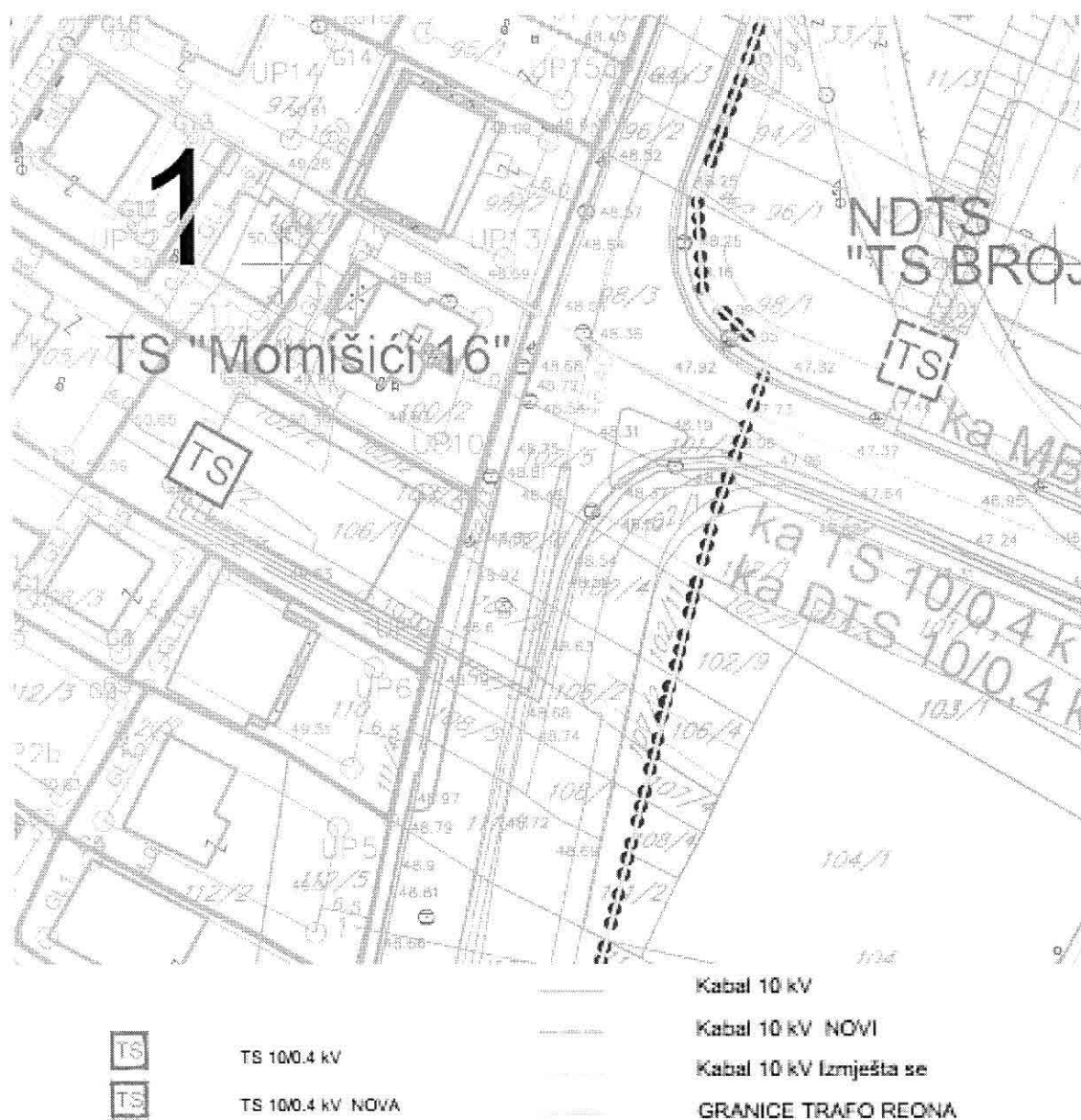
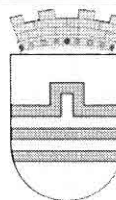
Broj: 08-332/25-882  
Podgorica, 12.05.2025. godine



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

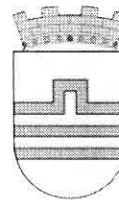
Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 10 blok 1**

5



**GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura**

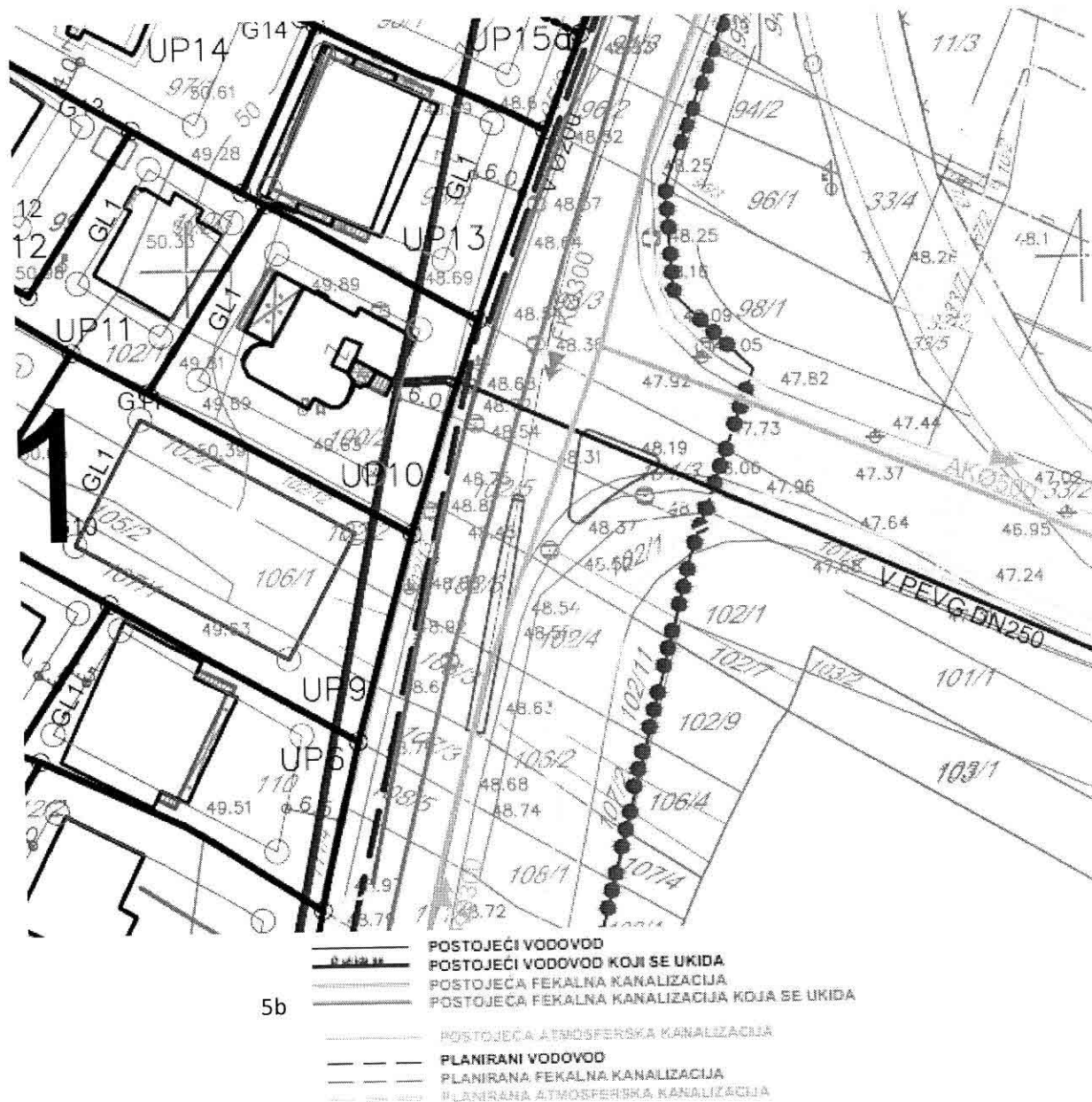
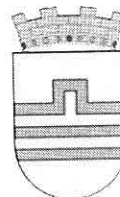
Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 10 blok 1**



|  |                               |  |                           |
|--|-------------------------------|--|---------------------------|
|  | postojeći TK podzemni vod     |  | postojeće TK okno         |
|  | planirani TK podzemni vod     |  | planirano TK okno         |
|  | postojeći unutrašnji TK izvod |  | TELKOMUNIKACIONA CENTRALA |
|  | postojeći spoljašnji TK izvod |  |                           |

#### GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

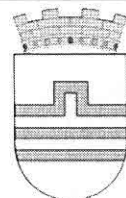
Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 10 blok 1**



GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 10 blok 1

Broj: 08-332/25-882  
Podgorica, 12.05.2025..godine


**Interno esterno**

zelenilo stambenih objektata sa poslovanjem

Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 10 blok 1**

9



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: **UPI-02-041/25-6468/2**

Podgorica, **28. 05. 2025** 20

165011, 3000-114/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-882 od 13.05.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-6468/1 od 15.05.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije objekta stanovanja većih gustina sa poslovanjem na UP 10, blok 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A dio zone 1" (katastarska parcela 100/2 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Prve banke Crne Gore a.d.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-882 od 12.05.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija. Prema našem katastru instalacija kroz predmetnu parcelu prolazi vodovod AC C DN200mm. Iako je predmetnim DUP-om predviđena zamjena materijala vodovoda AC C DN 200mm i njegovo izmještanje u javnu površinu, zbog nepoznate dinamike rekonstrukcije i bezbjednog vodosnabdijevanja postojećih potrošača, isti ne smije biti ugrožen bilo kakvim vidom građevinskih radova. Stoga se isti mora izmjestiti prije početka radova na objektu, u pojas koji će obezbijediti njegovo normalno dalje funkcionisanje. Isto važi i za ostale priključne instalacije, ukoliko se nađu na predmetnoj lokaciji. Vodoinstalaterske radove na izmještanju vodovoda izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na zahtjev investitora, koji troškove izmještanja i rekonstrukcije mora izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj lokaciji je evidentirana porodična stambena zgrada površine 172m<sup>2</sup>. Ista je priključena na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer broj 00188155 "Insa" 20/3 pod šifrom 301004202 na ime Rajković Vuka. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju. DUP-om je na UP 10 planirana izgradnja objekta mješovite namjene – stanovanje veće gustine sa poslovanjem, spratnosti do P+3, maksimalne površine pod objektom 296,56m<sup>2</sup>, maksimalne ukupne bruto površine 1186,26m<sup>2</sup>.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju hidrotehničke infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN225 mm u postojećem vodovodnom šahtu Č2015, nakon rekonstrukcije i izmještanja postojećeg vodovoda AC" C" DN200mm, kako je naprijed navedeno. Kote i koordinate postojećih vodovodnih šahtova su date u prilogu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

Postojeći priključak se može iskoristiti kao gradilišni, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta, s tim što je potrebno izvršiti njegovu preregistraciju u gradilišni, a na osnovu zahtjeva investitora sa građevinskom dozvolom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, odnosno svakog ulaza posebno, potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera, na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm u Ulici serdara Jola Piletića, u postojećem revizionom oknu RO4021, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju treba obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
28.05.2025. godine

Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.







176000000089



101-919-25663/2025

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-25663/2025

Datum: 14.05.2025

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/25-2084, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1093 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 100                | 2       |             | 2<br>43    |             | VAKA DJUROVIĆA               | Dvorište<br>NASLJEDE                  |            | 403                     | 0.00   |
| 100                | 2       | 1           | 2<br>43    |             | VAKA DJUROVIĆA               | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE |            | 172                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 575                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                    |         |            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                              | Prava   | Obim prava |
| 2304970215294<br>0            | RAJKOVIĆ RADIŠA SANJA<br>TRG VEKTR E ULAZ 8 STAN BR.38 PODGORICA 0 | Svojina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                                   |                           |                              |                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------|-------------|---------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost     | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                                    |
| 100                                     | 2       | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE             | 960                       | 1P<br>136                    | /                                                                                       |
| 100                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Jednosoban stan   | 1                         | 1P<br>51                     | Svojina<br>RAJKOVIĆ RADIŠA SANJA<br>2304970215294<br>TRG VEKTR E ULAZ 8 STAN BR.38<br>0 |
| 100                                     | 2       | 1           | Nestambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Tri sobe        | 2                         | 1P<br>57                     | Svojina<br>RAJKOVIĆ RADIŠA SANJA<br>2304970215294<br>TRG VEKTR E ULAZ 8 STAN BR.38<br>0 |
| 100                                     | 2       | 1           | Garaža kao dio zgrade<br>GRAĐENJE<br>Jedna soba   | 3                         | P<br>25                      | Svojina<br>RAJKOVIĆ RADIŠA SANJA<br>2304970215294<br>TRG VEKTR E ULAZ 8 STAN BR.38<br>0 |
| 100                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Trosoban stan     | 4                         | P<br>85                      | Svojina<br>RAJKOVIĆ RADIŠA SANJA<br>2304970215294<br>TRG VEKTR E ULAZ 8 STAN BR.38<br>0 |
| 100                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Četvorosoban stan | 5                         | P1<br>96                     | Svojina<br>RAJKOVIĆ RADIŠA SANJA<br>2304970215294<br>TRG VEKTR E ULAZ 8 STAN BR.38<br>0 |
| 100                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Dvosoban stan     | 6                         | PN<br>80                     | Svojina<br>RAJKOVIĆ RADIŠA SANJA<br>2304970215294<br>TRG VEKTR E ULAZ 8 STAN BR.38<br>0 |
| 100                                     | 2       | 1           | Nestambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Jedna soba      | 7                         | PN<br>12                     | Svojina<br>RAJKOVIĆ RADIŠA SANJA<br>2304970215294<br>TRG VEKTR E ULAZ 8 STAN BR.38<br>0 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                            |
| 100                               | 2       |             |    | 1          | Dvorište         |                              | Hipoteka<br>TERET*BR.20967*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6595/09<br>OD 04.03.2009                                                                                                                                                                            |
| 100                               | 2       |             |    | 3          | Dvorište         |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>OBAVEŠTENJE O NAMIRENJU DUGA BR. 24-01 /2608<br>OD 14.05.2010                                                                                                                                                  |
| 100                               | 2       |             |    | 4          | Dvorište         |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.31720/10 OD 15.10.2010 G-<br>DUG 440.432.95 E-ROK 30.09.2012 G-HIP.DUŽ.VUKO<br>RAJKOVIĆ-POVJERIOC LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČE<br>ŠKA REPUBLIKA                                              |
| 100                               | 2       |             |    | 5          | Dvorište         | 10/06/2015<br>14:6           | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR.<br>3462/11 OD 7.2.2011 DUG 663.014.04E ROK 28.12.2012<br>DUŽNIK RAJKOVIĆ VUK POVJERILAC PRVA BANKA<br>CG                                                                                        |
| 100                               | 2       |             |    | 6          | Dvorište         |                              | Zabrana prometa<br>TERET ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA<br>LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                                                                             |
| 100                               | 2       |             |    | 7          | Dvorište         |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR.<br>720/11 OD 14.11.2011 DUG486.819,59 E ROK 31.12<br>2013 POVJERIOC DUŽ RAJKOVIĆ LUNEZ ONE S.R.<br>O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                                       |
| 100                               | 2       |             |    | 8          | Dvorište         |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR.<br>UZZ 21/12 OD 21.02.2012 DUG 562.650,99 E ROK 60<br>ME JES POVJERIOC DUŽ RAJKOVIĆ LUNEZ ONE S.<br>R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                                    |
| 100                               | 2       |             |    | 9          | Dvorište         |                              | Hipoteka<br>ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA<br>DUGA BR.24-01/4479 OD 10.10.2012 G-U KORIST<br>LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                                                                            |
| 100                               | 2       |             |    | 10         | Dvorište         |                              | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJ.NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG<br>ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU KREDITNIH<br>POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.792/12 OD<br>20.12.2012 G                                                       |
| 100                               | 2       |             |    | 11         | Dvorište         | 12/03/2015<br>10:21          | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.<br>BR.8792/14 OD 10.12.2014G U PRAVNOJ STVARI IZVR<br>ŠNOG POVJEROCA LUNEZ ONE S.R.O. PROTIV IZVR<br>ŠNIH DUŽNIKA BOŠKOVIĆ BRANIMIRA,BOŠKOVIĆ<br>LJUBIŠE I RAJKOVIĆ VUKA |
| 100                               | 2       |             |    | 12         | Dvorište         | 10/07/2017<br>9:48           | ZABILJ.RJEŠ.O DOPUNI PREDMETA J.I IV.BR. 5238/16<br>OD 20.06.2017G POVJEROCA ATLAS BANKE PROTIV<br>DUŽNIKA RAJKOVIĆ VUKA                                                                                                                              |
| 100                               | 2       | 1           | 1  | 1          | Stambeni prostor |                              | Hipoteka<br>TERET*BR.20967*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6595/09<br>OD 04.03.2009                                                                                                                                                                            |
| 100                               | 2       | 1           | 1  | 3          | Stambeni prostor |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>OBAVEŠTENJE O NAMIRENJU DUGA BR. 24-01 /2608<br>OD 14.05.2010                                                                                                                                                  |
| 100                               | 2       | 1           | 1  | 4          | Stambeni prostor |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.31720/10 OD 15.10.2010 G-<br>DUG 440.432.95 E-ROK 30.09.2012 G-HIP.DUŽ.VUKO<br>RAJKOVIĆ-POVJERIOC LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČE<br>ŠKA REPUBLIKA                                              |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                    |                              |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja   | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                            |
| 100                               | 2       | 1           | 1  | 5          | Stambeni prostor   | 10/06/2015<br>14:7           | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR. 3462/11 OD 7.2.2011 DUG 663.014,04E ROK 28.12.2012 DUŽNIK RAJKOVIĆ VUK POVJERILAC PRVA BANKA CG                                                                                 |
| 100                               | 2       | 1           | 1  | 6          | Stambeni prostor   |                              | Zabrana prometa<br>TERET ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA                                                                                                                                      |
| 100                               | 2       | 1           | 1  | 8          | Stambeni prostor   |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR. UZZ 21/12 OD 21.02.2012 DUG 562.650,99 E ROK 60 ME JES POVJERIOCI DUŽ RAJKOVIĆ LUNEZ ONE S. R.O.PRAG-ČESKA REPUBLIKA                                                            |
| 100                               | 2       | 1           | 1  | 9          | Stambeni prostor   |                              | Hipoteka<br>ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA BR.24-01/4479 OD 10.10.2012 G-U KORIST LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČESKA REPUBLIKA                                                                                                  |
| 100                               | 2       | 1           | 1  | 10         | Stambeni prostor   |                              | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJ.NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU KREDITNIH POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.792/12 OD 20.12.2012 G                                                   |
| 100                               | 2       | 1           | 1  | 11         | Stambeni prostor   | 12/03/2015<br>10:21          | Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR.8792/14 OD 10.12.2014G U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA LUNEZ ONE S.R.O. PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA BOŠKOVIĆ BRANIMIRA,BOŠKOVIĆ LJUBIŠE I RAJKOVIĆ VUKA |
| 100                               | 2       | 1           | 1  | 12         | Stambeni prostor   | 10/07/2017<br>9:48           | ZABILJ.RJEŠ.O DOPUNI PREDMETA J.I IV.BR. 5238/16 OD 20.06.2017G POVJERIOCA ATLAS BANKE PROTIV DUŽNIKA RAJKOVIĆ VUKA                                                                                                                   |
| 100                               | 2       | 1           | 2  | 1          | Nestambeni prostor |                              | Hipoteka<br>TERET*BR .20967*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6595/09 OD 04.03.2009                                                                                                                                                              |
| 100                               | 2       | 1           | 2  | 3          | Nestambeni prostor |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>OBAVJEŠTENJE O NAMIRENJU DUGA BR. 24-01 /2608 OD 14.05.2010                                                                                                                                    |
| 100                               | 2       | 1           | 2  | 4          | Nestambeni prostor |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.31720/10 OD 15.10.2010 G-DUG 440.432,95 E-ROK 30.09.2012 G-HIP.DUŽ.VUKO RAJKOVIĆ-POVJERIOCI LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČESKA REPUBLIKA                                        |
| 100                               | 2       | 1           | 2  | 5          | Nestambeni prostor |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR. 3462/11 OD 7.2.2011 DUG 663.014,04E ROK 28.12.2012 DUŽNIK RAJKOVIĆ VUK POVJERILAC PRVA BANKA CG                                                                                 |
| 100                               | 2       | 1           | 2  | 6          | Nestambeni prostor |                              | Zabrana prometa<br>TERET ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA                                                                                                                                      |
| 100                               | 2       | 1           | 2  | 8          | Nestambeni prostor |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR. UZZ 21/12 OD 21.02.2012 DUG 562.650,99 E ROK 60 ME JES POVJERIOCI DUŽ RAJKOVIĆ LUNEZ ONE S. R.O.PRAG-ČESKA REPUBLIKA                                                            |
| 100                               | 2       | 1           | 2  | 9          | Nestambeni prostor |                              | Hipoteka<br>ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA BR.24-01/4479 OD 10.10.2012 G-U KORIST LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČESKA REPUBLIKA                                                                                                  |

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja      | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100  | 2       | 1           | 2  | 10         | Nestambeni prostor    |                              | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJ.NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG<br>ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU KREDITNIH<br>POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.792/12 OD<br>20.12.2012 G                                                        |
| 100  | 2       | 1           | 2  | 11         | Nestambeni prostor    | 12/03/2015<br>10:21          | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.<br>BR.8792/14 OD 10.12.2014G U PRAVNOJ STVARI IZVR<br>ŠNOG POVJERIOCA LUNEZ ONE S.R.O. PROTIV IZVR<br>ŠNIH DUŽNIKA BOŠKOVIĆ BRANIMIRA,BOŠKOVIĆ<br>LJUBIŠE I RAJKOVIĆ VUKA |
| 100  | 2       | 1           | 2  | 12         | Nestambeni prostor    | 10/07/2017<br>9:48           | ZABILJ.RJEŠ.O DOPUNI PREDMETA J.I IV.BR. 5238/16<br>OD 20.06.2017G POVJERIOCA ATLAS BANKE PROTIV<br>DUŽNIKA RAJKOVIĆ VUKA                                                                                                                              |
| 100  | 2       | 1           | 3  | 1          | Garaža kao dio zgrade |                              | Hipoteka<br>TERET*BR.20967*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6595/09<br>OD 04.03.2009                                                                                                                                                                             |
| 100  | 2       | 1           | 3  | 3          | Garaža kao dio zgrade |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>OBAVEŠTENJE O NAMIRENJU DUGA BR. 24-01 /2608<br>OD 14.05.2010                                                                                                                                                   |
| 100  | 2       | 1           | 3  | 4          | Garaža kao dio zgrade |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.31720/10 OD 15.10.2010 G-<br>DUG 440.432.95 E-ROK 30.09.2012 G-HIP.DUŽ.VUKO<br>RAJKOVIĆ-POVJERIOCI LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČE<br>ŠKA REPUBLIKA                                              |
| 100  | 2       | 1           | 3  | 5          | Garaža kao dio zgrade |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR.<br>3462/11 OD 7.2.2011 DUG 663.014.04E ROK 28.12.2012.<br>DUŽNIK RAJKOVIĆ VUK POVJERILAC PRVA BANKA<br>CG                                                                                        |
| 100  | 2       | 1           | 3  | 6          | Garaža kao dio zgrade |                              | Zabrana prometa<br>TERET ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA                                                                                                                                                    |
| 100  | 2       | 1           | 3  | 8          | Garaža kao dio zgrade |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR.<br>UZZ 21/12 OD 21.02.2012 DUG 562.650.99 E ROK 60<br>ME JES POVJERIOCI DUŽ RAJKOVIĆ LUNEZ ONE S.<br>R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                                    |
| 100  | 2       | 1           | 3  | 9          | Garaža kao dio zgrade |                              | Hipoteka<br>ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA<br>DUGA BR.24-01/4479 OD 10.10.2012 G-U KORIST<br>LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                                                                             |
| 100  | 2       | 1           | 3  | 10         | Garaža kao dio zgrade |                              | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJ.NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG<br>ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU KREDITNIH<br>POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.792/12 OD<br>20.12.2012 G                                                        |
| 100  | 2       | 1           | 3  | 11         | Garaža kao dio zgrade | 12/03/2015<br>10:21          | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.<br>BR.8792/14 OD 10.12.2014G U PRAVNOJ STVARI IZVR<br>ŠNOG POVJERIOCA LUNEZ ONE S.R.O. PROTIV IZVR<br>ŠNIH DUŽNIKA BOŠKOVIĆ BRANIMIRA,BOŠKOVIĆ<br>LJUBIŠE I RAJKOVIĆ VUKA |
| 100  | 2       | 1           | 3  | 12         | Garaža kao dio zgrade | 10/07/2017<br>9:48           | ZABILJ.RJEŠ.O DOPUNI PREDMETA J.I IV.BR. 5238/16<br>OD 20.06.2017G POVJERIOCA ATLAS BANKE PROTIV<br>DUŽNIKA RAJKOVIĆ VUKA                                                                                                                              |
| 100  | 2       | 1           | 4  | 1          | Stambeni prostor      |                              | Hipoteka<br>TERET*BR.20967*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6595/09<br>OD 04.03.2009                                                                                                                                                                             |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                             |
| 100                               | 2       | 1           | 4  | 3          | Stambeni prostor |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>OBAVEŠTENJE O NAMIRENJU DUGA BR. 24-01 /2608<br>OD 14.05.2010                                                                                                                                                   |
| 100                               | 2       | 1           | 4  | 4          | Stambeni prostor |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.31720/10 OD 15.10.2010 G-<br>DUG 440.432,95 E-ROK 30.09.2012 G-HIP.DUŽ.VUKO<br>RAJKOVIĆ-POVJERIOČ LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČE<br>ŠKA REPUBLIKA                                               |
| 100                               | 2       | 1           | 4  | 5          | Stambeni prostor | 10/06/2015<br>14:7           | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR.<br>3462/11 OD 7.2.2011 DUG 663.014,04E ROK 28.12.2012<br>DUŽNIK RAJKOVIĆ VUK POVJERILAC PRVA BANKA<br>CG                                                                                         |
| 100                               | 2       | 1           | 4  | 6          | Stambeni prostor |                              | Zabrana prometa<br>TERET ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA                                                                                                                                                    |
| 100                               | 2       | 1           | 4  | 8          | Stambeni prostor |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR.<br>UZZ 21/12 OD 21.02.2012 DUG 562.650,99 E ROK 60<br>ME JES POVJERIOČ DUŽ RAJKOVIĆ LUNEZ ONE S.<br>R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                                     |
| 100                               | 2       | 1           | 4  | 9          | Stambeni prostor |                              | Hipoteka<br>ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA<br>DUGA BR.24-01/4479 OD 10.10.2012 G-U KORIST<br>LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                                                                             |
| 100                               | 2       | 1           | 4  | 10         | Stambeni prostor |                              | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJ.NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG<br>ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU KREDITNIH<br>POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.792/12 OD<br>20.12.2012 G                                                        |
| 100                               | 2       | 1           | 4  | 11         | Stambeni prostor | 12/03/2015<br>10:21          | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.<br>BR.8792/14 OD 10.12.2014G U PRAVNOJ STVARI IZVR<br>ŠNOG POVJERIOČA LUNEZ ONE S.R.O. PROTIV IZVR<br>ŠNIH DUŽNIKA BOŠKOVIĆ BRANIMIRA,BOŠKOVIĆ<br>LJUBIŠE I RAJKOVIĆ VUKA |
| 100                               | 2       | 1           | 4  | 12         | Stambeni prostor | 10/07/2017<br>9:48           | ZABILJ.RJEŠ.O DOPUNI PREDMETA J.I IV.BR. 5238/16<br>OD 20.06.2017G POVJERIOČA ATLAS BANKE PROTIV<br>DUŽNIKA RAJKOVIĆ VUKA                                                                                                                              |
| 100                               | 2       | 1           | 5  | 1          | Stambeni prostor |                              | Hipoteka<br>TERET*BR.20967*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6595/09<br>OD 04.03.2009                                                                                                                                                                             |
| 100                               | 2       | 1           | 5  | 3          | Stambeni prostor |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>OBAVEŠTENJE O NAMIRENJU DUGA BR. 24-01 /2608<br>OD 14.05.2010                                                                                                                                                   |
| 100                               | 2       | 1           | 5  | 4          | Stambeni prostor |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.31720/10 OD 15.10.2010 G-<br>DUG 440.432,95 E-ROK 30.09.2012 G-HIP.DUŽ.VUKO<br>RAJKOVIĆ-POVJERIOČ LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČE<br>ŠKA REPUBLIKA                                               |
| 100                               | 2       | 1           | 5  | 5          | Stambeni prostor | 10/06/2015<br>14:7           | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR.<br>3462/11 OD 7.2.2011 DUG 663.014,04E ROK 28.12.2012<br>DUŽNIK RAJKOVIĆ VUK POVJERILAC PRVA BANKA<br>CG                                                                                         |
| 100                               | 2       | 1           | 5  | 6          | Stambeni prostor |                              | Zabrana prometa<br>TERET ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA                                                                                                                                                    |

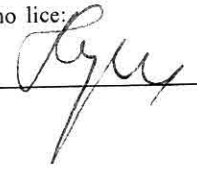
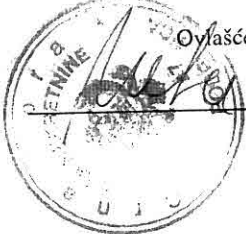
| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                            |
| 100                               | 2       | 1           | 5  | 8          | Stambeni prostor |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR. UZZ 21/12 OD 21.02.2012 DUG 562.650,99 E ROK 60 ME JES POVJERIOĆ DUŽ RAJKOVIĆ LUNEZ ONE S. R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                             |
| 100                               | 2       | 1           | 5  | 9          | Stambeni prostor |                              | Hipoteka<br>ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA BR.24-01/4479 OD 10.10.2012 G-U KORIST LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                                                                  |
| 100                               | 2       | 1           | 5  | 10         | Stambeni prostor |                              | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJ.NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU KREDITNIH POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.792/12 OD 20.12.2012 G                                                   |
| 100                               | 2       | 1           | 5  | 11         | Stambeni prostor | 12/03/2015<br>10:21          | Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR.8792/14 OD 10.12.2014G U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA LUNEZ ONE S.R.O. PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA BOŠKOVIĆ BRANIMIRA,BOŠKOVIĆ LJUBIŠE I RAJKOVIĆ VUKA |
| 100                               | 2       | 1           | 5  | 12         | Stambeni prostor | 10/07/2017<br>9:48           | ZABILJ.RJEŠ.O DOPUNI PREDMETA J.IV.BR. 5238/16 OD 20.06.2017G POVJERIOCA ATLAS BANKE PROTIV DUŽNIKA RAJKOVIĆ VUKA                                                                                                                     |
| 100                               | 2       | 1           | 6  | 1          | Stambeni prostor |                              | Hipoteka<br>TERET*BR.20967*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6595/09 OD 04.03.2009                                                                                                                                                               |
| 100                               | 2       | 1           | 6  | 3          | Stambeni prostor |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>OBAVEŠTENJE O NAMIRENJU DUGA BR. 24-01 /2608 OD 14.05.2010                                                                                                                                     |
| 100                               | 2       | 1           | 6  | 4          | Stambeni prostor |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.31720/10 OD 15.10.2010 G-DUG 440.432,95 E-ROK 30.09.2012 G-HIP.DUŽ.VUKO RAJKOVIĆ-POVJERIOĆ LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                         |
| 100                               | 2       | 1           | 6  | 5          | Stambeni prostor | 10/06/2015<br>14:7           | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR. 3462/11 OD 7.2.2011 DUG 663.014.04E ROK 28.12.2012 DUŽNIK RAJKOVIĆ VUK POVJERILAC PRVA BANKA CG                                                                                 |
| 100                               | 2       | 1           | 6  | 6          | Stambeni prostor |                              | Zabrana prometa<br>TERET ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA                                                                                                                                      |
| 100                               | 2       | 1           | 6  | 8          | Stambeni prostor |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR. UZZ 21/12 OD 21.02.2012 DUG 562.650,99 E ROK 60 ME JES POVJERIOĆ DUŽ RAJKOVIĆ LUNEZ ONE S. R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                             |
| 100                               | 2       | 1           | 6  | 9          | Stambeni prostor |                              | Hipoteka<br>ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA BR.24-01/4479 OD 10.10.2012 G-U KORIST LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                                                                  |
| 100                               | 2       | 1           | 6  | 10         | Stambeni prostor |                              | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJ.NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU KREDITNIH POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.792/12 OD 20.12.2012 G                                                   |
| 100                               | 2       | 1           | 6  | 11         | Stambeni prostor | 12/03/2015<br>10:21          | Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR.8792/14 OD 10.12.2014G U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA LUNEZ ONE S.R.O. PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA BOŠKOVIĆ BRANIMIRA,BOŠKOVIĆ LJUBIŠE I RAJKOVIĆ VUKA |

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100  | 2       | 1           | 6  | 12         | Stambeni prostor          | 10/07/2017<br>9:48           | ZABILJ.RJEŠ.O DOPUNI PREDMETA J.I IV.BR. 5238/16 OD 20.06.2017G POVJERIOCA ATLAS BANKE PROTIV DUŽNIKA RAJKOVIĆ VUKA                                                                                                                       |
| 100  | 2       | 1           | 7  | 1          | Nestambeni prostor        |                              | Hipoteka<br>TERET*BR.20967*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6595/09 OD 04.03.2009                                                                                                                                                                   |
| 100  | 2       | 1           | 7  | 3          | Nestambeni prostor        |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>OBAVEŠTENJE O NAMIRENJU DUGA BR. 24-01 /2608 OD 14.05.2010                                                                                                                                         |
| 100  | 2       | 1           | 7  | 4          | Nestambeni prostor        |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.31720/10 OD 15.10.2010 G-DUG 440.432.95 E-ROK 30.09.2012 G-HIP.DUŽ.VUKO RAJKOVIĆ-POVJERIOCI LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                            |
| 100  | 2       | 1           | 7  | 5          | Nestambeni prostor        | 10/06/2015<br>14:8           | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR. 3462/11 OD 7.2.2011 DUG 663.014.04E ROK 28.12.2012 DUŽNIK RAJKOVIĆ VUK POVJERILAC PRVA BANKA CG                                                                                     |
| 100  | 2       | 1           | 7  | 6          | Nestambeni prostor        |                              | Zabrana prometa<br>TERET ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA                                                                                                                                          |
| 100  | 2       | 1           | 7  | 8          | Nestambeni prostor        |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR. UZZ 21/12 OD 21.02.2012 DUG 562.650.99 E ROK 60 ME JES POVJERIOCI PRVA BANKA DUŽ RAJKOVIĆ                                                                                           |
| 100  | 2       | 1           | 7  | 9          | Nestambeni prostor        |                              | Hipoteka<br>ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA BR.24-01/4479 OD 10.10.2012 G-U KORIST LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                                                                      |
| 100  | 2       | 1           | 7  | 10         | Nestambeni prostor        |                              | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJ.NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU KREDITNIH POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.792/12 OD 20.12.2012 G                                                    |
| 100  | 2       | 1           | 7  | 11         | Nestambeni prostor        | 12/03/2015<br>10:21          | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I . BR.8792/14 OD 10.12.2014G U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA,LUNEZ ONE S.R.O. PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA BOŠKOVIĆ BRANIMIRA,BOŠKOVIĆ LJUBIŠE I RAJKOVIĆ VUKA |
| 100  | 2       | 1           | 7  | 12         | Nestambeni prostor        | 10/07/2017<br>9:48           | ZABILJ.RJEŠ.O DOPUNI PREDMETA J.I IV.BR. 5238/16 OD 20.06.2017G POVJERIOCA ATLAS BANKE PROTIV DUŽNIKA RAJKOVIĆ VUKA                                                                                                                       |
| 100  | 2       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada |                              | Nema dozvolu                                                                                                                                                                                                                              |
| 100  | 2       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 12/03/2015<br>10:21          | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I . BR.8792/14 OD 10.12.2014G U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA,LUNEZ ONE S.R.O. PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA BOŠKOVIĆ BRANIMIRA,BOŠKOVIĆ LJUBIŠE I RAJKOVIĆ VUKA |
| 100  | 2       | 1           |    | 2          | Porodična stambena zgrada |                              | Hipoteka<br>TERET*BR.20967*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6595/09 OD 04.03.2009 -DUG 534.673.00 E-ROK 08.03.2010 G-HIP. DUŽ.RAJKOVIĆ VUKO-POVJERIOCI LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                         |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                    |
| 100                               | 2       | 1           |    | 2          | Porodična stambena zgrada | 10/07/2017<br>9:48           | ZABILJ.RJEŠ.O DOPUNI PREDMETA J.I IV.BR. 5238/16 OD 20.06.2017G POVJERIOCA ATLAS BANKE PROTIV DUŽNIKA RAJKOVIĆ VUKA                                                                           |
| 100                               | 2       | 1           |    | 3          | Porodična stambena zgrada |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>OBAVEŠTENJE O NAMIRENJU DUGA BR. 24-01 /2608 OD 14.05.2010                                                                                             |
| 100                               | 2       | 1           |    | 4          | Porodična stambena zgrada |                              | Zabilježba izvršivosti potraživanja<br>ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.31720/10 OD 15.10.2010 G-DUG 440.432.95 E-ROK 30.09.2012 G-HIP.DUŽ.VUKO RAJKOVIĆ-POVJERIOČ LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA |
| 100                               | 2       | 1           |    | 5          | Porodična stambena zgrada | 10/06/2015<br>14:8           | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR. 3462/11 OD 7.2.2011 DUG 663.014,04E ROK 28.12.2012 DUŽNIK RAJKOVIĆ VUK POVJERILAC PRVA BANKA CG                                         |
| 100                               | 2       | 1           |    | 6          | Porodična stambena zgrada |                              | Zabrana prometa<br>TERET ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA                                                                                              |
| 100                               | 2       | 1           |    | 8          | Porodična stambena zgrada |                              | Hipoteka<br>TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O HIPOTEC. OV.BR. UZZ 21/12 OD 21.02.2012 DUG 562.650.99 E ROK 60 ME JEŠ DUŽ RAJKOVIĆ POVJ. LUNEZ ONE S.R.O. PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                         |
| 100                               | 2       | 1           |    | 9          | Porodična stambena zgrada |                              | Hipoteka<br>ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA BR.24-01/4479 OD 10.10.2012 G-U KORIST LUNEZ ONE S.R.O.PRAG-ČEŠKA REPUBLIKA                                                          |
| 100                               | 2       | 1           |    | 10         | Porodična stambena zgrada |                              | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJ.NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU KREDITNIH POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.792/12 OD 20.12.2012 G        |
| 100                               | 2       | 1           |    | 11         | Porodična stambena zgrada | 10/07/2017<br>9:48           | ZABILJ.RJEŠ.O DOPUNI PREDMETA J.I IV.BR. 5238/16 OD 20.06.2017G POVJERIOCA ATLAS BANKE PROTIV DUŽNIKA RAJKOVIĆ VUKA                                                                           |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:   


# SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada<br>PD | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                | Sadržina                                                            |
|------------------------|--------------|-----------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 100/2                  |              | 101-2-919-4230/1-2025 | 25.03.2025 13:05 | Jl BOŠKOVIĆ<br>ALEKSANDAR | ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 1093<br>PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7   |
| 100/2                  |              | 101-2-919-4309/1-2025 | 26.03.2025 10:28 | PRVA BANKA                | ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN<br>1093 PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7 |
| 100/2                  | 1<br>1       | 101-2-919-4309/1-2025 | 26.03.2025 10:28 | PRVA BANKA                | ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN<br>1093 PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7 |
| 100/2                  | 1<br>1       | 101-2-919-4230/1-2025 | 25.03.2025 13:05 | Jl BOŠKOVIĆ<br>ALEKSANDAR | ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 1093<br>PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7   |
| 100/2                  | 1<br>2       | 101-2-919-4309/1-2025 | 26.03.2025 10:28 | PRVA BANKA                | ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN<br>1093 PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7 |
| 100/2                  | 1<br>2       | 101-2-919-4230/1-2025 | 25.03.2025 13:05 | Jl BOŠKOVIĆ<br>ALEKSANDAR | ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 1093<br>PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7   |
| 100/2                  | 1<br>3       | 101-2-919-4230/1-2025 | 25.03.2025 13:05 | Jl BOŠKOVIĆ<br>ALEKSANDAR | ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 1093<br>PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7   |
| 100/2                  | 1<br>3       | 101-2-919-4309/1-2025 | 26.03.2025 10:28 | PRVA BANKA                | ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN<br>1093 PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7 |
| 100/2                  | 1<br>4       | 101-2-919-4230/1-2025 | 25.03.2025 13:05 | Jl BOŠKOVIĆ<br>ALEKSANDAR | ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 1093<br>PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7   |
| 100/2                  | 1<br>4       | 101-2-919-4309/1-2025 | 26.03.2025 10:28 | PRVA BANKA                | ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN<br>1093 PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7 |
| 100/2                  | 1<br>5       | 101-2-919-4230/1-2025 | 25.03.2025 13:05 | Jl BOŠKOVIĆ<br>ALEKSANDAR | ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 1093<br>PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7   |
| 100/2                  | 1<br>5       | 101-2-919-4309/1-2025 | 26.03.2025 10:28 | PRVA BANKA                | ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN<br>1093 PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7 |
| 100/2                  | 1<br>6       | 101-2-919-4230/1-2025 | 25.03.2025 13:05 | Jl BOŠKOVIĆ<br>ALEKSANDAR | ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 1093<br>PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7   |
| 100/2                  | 1<br>6       | 101-2-919-4309/1-2025 | 26.03.2025 10:28 | PRVA BANKA                | ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN<br>1093 PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7 |
| 100/2                  | 1<br>7       | 101-2-919-4309/1-2025 | 26.03.2025 10:28 | PRVA BANKA                | ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN<br>1093 PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7 |
| 100/2                  | 1<br>7       | 101-2-919-4230/1-2025 | 25.03.2025 13:05 | Jl BOŠKOVIĆ<br>ALEKSANDAR | ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 1093<br>PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7   |
| 100/2                  | 1            | 101-2-919-4230/1-2025 | 25.03.2025 13:05 | Jl BOŠKOVIĆ<br>ALEKSANDAR | ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 1093<br>PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7   |
| 100/2                  | 1            | 101-2-919-4309/1-2025 | 26.03.2025 10:28 | PRVA BANKA                | ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN<br>1093 PARC 100/2 PD 1 2 3 4 5 6 7 |

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-2084

Datum: 15.05.2025.



Katastarska opština: PODGORICA I

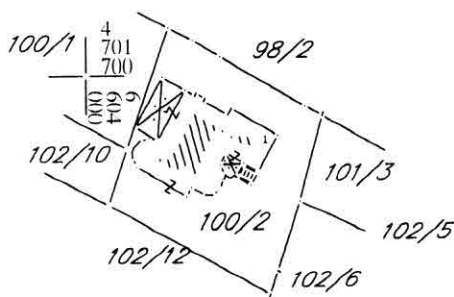
Broj lista nepokretnosti: 1093

Broj plana: 8

Parcela: 100/2

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



|     |     |
|-----|-----|
| 4   | 701 |
| 700 |     |
| 100 | 9   |

|     |     |
|-----|-----|
| 4   | 701 |
| 600 |     |
| 100 | 9   |

|     |     |
|-----|-----|
| 4   | 701 |
| 600 |     |
| 100 | 9   |