

Jakir Izdu

13.04.03

Koleva

Stup

12.05.03

Yuya



13.04.03

UPI-999/03

Republika Crna Gora
Republike Crne Gore
DIREKCIJA ZA NEKRETNOSTI

PODRU NA JEDINICA

Hiršić

Molim da se, radi sprovođenja promjene u katastarskom operatu, izvrši prenos, izradi skica stana odnosno poslovne prostorije sa utvrđivanjem površine, koji se nalazi u zgradi označenoj sa br. 2283 na katastarskoj parceli br. 1748 upisanoj u listu nepokretnosti br. 1748 KO Hiršić

Kao dokaz o nastaloj promjeni prilaže se
PROJEKAT

Sadašnji- novi vlasnik (nepotrebno precrtati) je:

MRUŠKAVIĆ ULAZKA RAZO

(prezime, očevo i rođeno ime)

Matični broj:

2303963260040

ul. KARAOGEORJEVA br. 17

(Tačna adresa)

Prilažem: uplatnicu za tasku od _____ din.-DM
-II- nakanadu od _____ din.-DM.

S. prijava 36/03

PODNOŠILAC ZAHTEVA.

Mr. Mrušević Jakir

u Hiršiću 13.04.003 g.



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
DIREKCIJA ZA NEKRETNINE

Direkcija za nekretnine
Područna jedinica Nikšić

Broj: 103-956-1-2832/2003
Datum: 17.04.2003
KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

MRVALJEVIĆ RAJKA
iz NIKŠIĆA, KARADJORDJEVA

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS

1748

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
2283		24 174-85	-	Karadjordjeva	Voćnjak 1. klase ODRŽAJ, POKLON		187	1,55
		24 174-85	-	Karadjordjeva	Dvorište ODRŽAJ, POKLON		500	0,00
	1	24 174-85	-	Karadjordjeva	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON		190	0,00
	2	24 174-85	-	Karadjordjeva	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON		53	0,00
	3	24 174-85	-	Karadjordjeva	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON		21	0,00
							951	1,55

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2303963260040	MRVALJEVIĆ VELJKO RAJKO UL.KARADJORDJEVA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
2283	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 40	1 919	P 120	Svojina MRVALJEVIĆ VELJKO RAJKO UL.KARADJORDJEVA	1/1 2303963260040

2283	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 10	2 919	PN 50	Svojina MRVALJEVIĆ VELJKO RAJKO UL. KARADJORDJEVA	1/1 2303963260040
	2	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON 20	919	P 48	Svojina MRVALJEVIĆ VELJKO RAJKO UL. KARADJORDJEVA	1/1 2303963260040
	3	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON 1	919	P 21	Svojina MRVALJEVIĆ VELJKO RAJKO UL. KARADJORDJEVA	1/1 2303963260040

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu člana 28 Zakona o administrativnim taksama taksama u iznosu od 0,30 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od 3,10 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.



Načelnik:

Nikola Krsto

UL. 1 P.D. 1 su P = 12,50

P.D. 2 10 P = 24,50

3 — P = 25

4 — P = 29,50 ?

5 — P = 29,50 ?

6 — P = 17 m²

7 — P = 15,50

8 — P = 25,00

SUPERON

PRIZEMLJE 9 — 12,50

10 — 24,50

11 — 25

12 — 29,50

13 — 29,50

14 — 17

15 — 15,50

16 — 25

UL. 2 I

P. 1 17 — P = 12,50

18 — P = 24,50

19 — P = 25,00

20 — P = 17,00

21 — P = 15,50

22 — P = 25,00

II sprat

P.D. 23 —

24 —

25 —

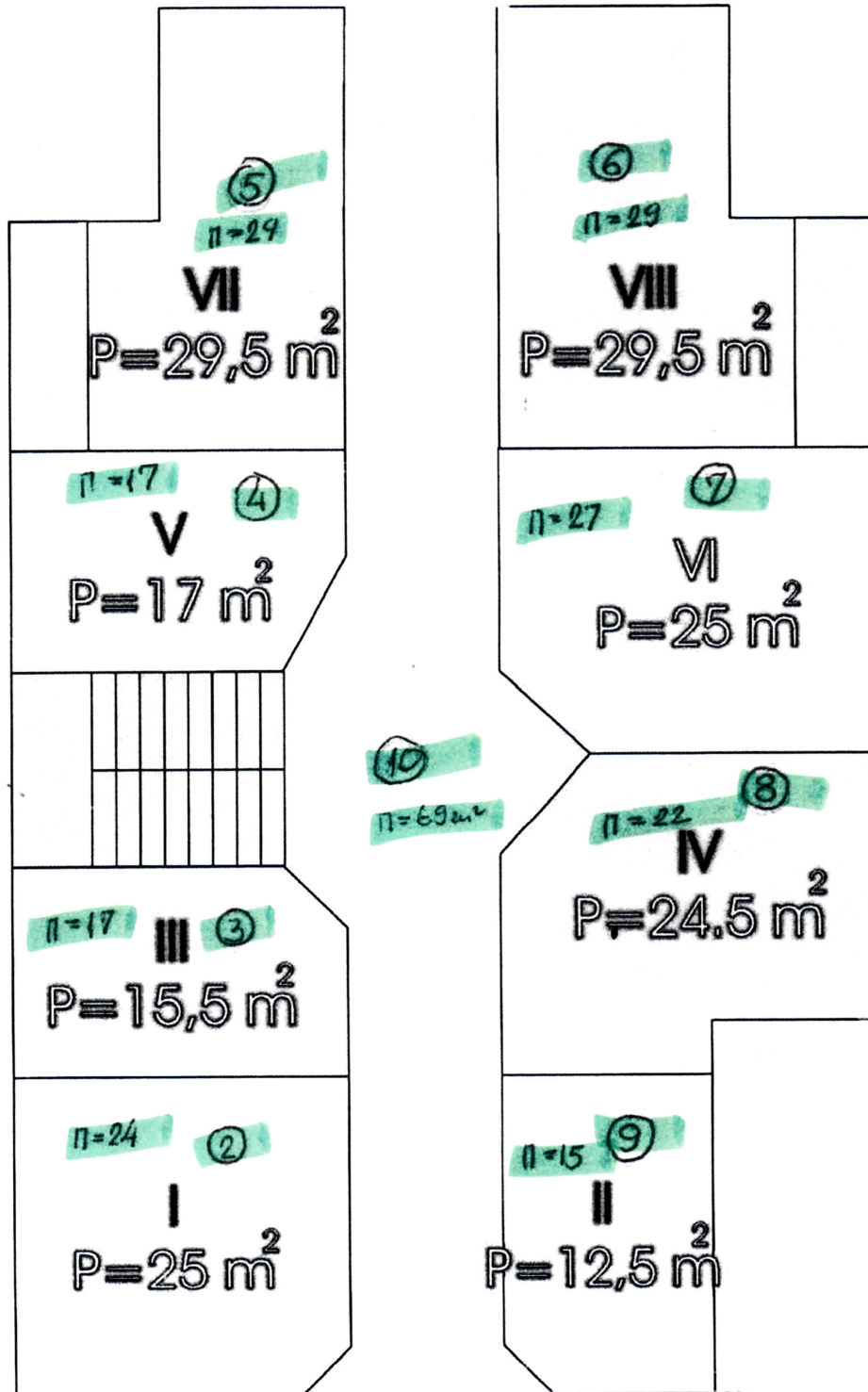
26 —



"П"

K. parc. 2283
objekat 1
L.N 1748
K.O. NIKŠIĆ

IZGLED OSNOVE PC "CASA DI SAVOIA"



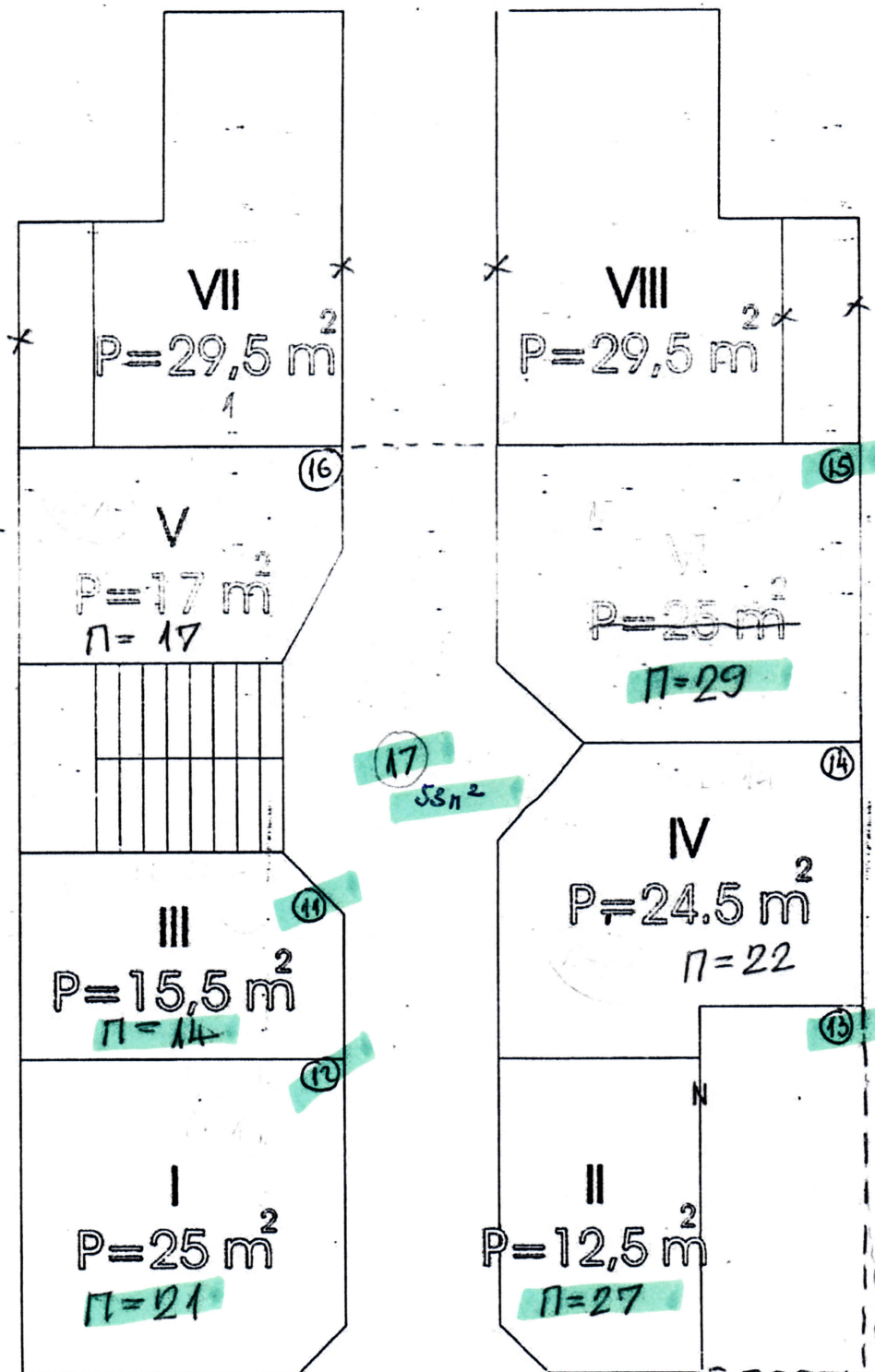
U. Nikšić 8.05.03

Tracy



SAVOIA

IZGLED OSNOVE PC "CASA DI SAVOIA"



U NIKSICA, 8.05.2003

Редни број	Број			Бр. парцеле	Број зграде на парцели	Кућни број	Улаз	Спратност изнад и испод	Број дијела зграде (стана)	Назив корисника зграде или дијела зграде	Собност	Површина	Година изградње	Заштитеност	Назив корисника или презиме и име власника Општина, сједиште или пребивалиште Улица и кућни број	Новицања	Правно стање
	Плана	Скице	Случаја на скици														
1	24	1		2283	1			102		Pos. st. 25.		313.	03				
							I	10	1	Pos. pred. ulaz	8	249					
							I	10	2	Pos. pred. prol.		24					
							"P"	3	3	"P"		17					
							"P"	4	4	"P"		17					
							"P"	5	5	"P"		29					
							"P"	6	6	"P"		29					
							"P"	7	7	"P"		27					
							"P"	8	8	"P"		22					
							"P"	9	9	"P"		15					
							"P"	10	10	"P"		69					
							"P"	11	11	"P"		14					
							"P"	12	12	"P"		21					
							"P"	13	13	"P"		27					

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА НИКШИЋ

КАТ. ОПШТИНА НИКШИЋ

СТРАНА

②

БРОЈ				Бр. парцеле													
Редни број	Плана	Скице	Случаја на скици	основни подброј	Број зграде на парцели	Кућни број	Улаз	Спратност изнад и испод	Број дијела зграде (стана)	Називи корисника зграде или дијела зграде	Собност	Површина	Година изградње	Заштитеност	Назив корисника или презиме и име власника Општина, сједиште или пребивалиште Улица и кућни број	нов изградња	Правно стање
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				2283	1		I	"P1" 14. pod. part	15. pod. part	pod. part		22.	29.	17.	29.		
							I	"P1" 15. pod. part	16. pod. part	17. pod. part		17.	29.	17.	29.		
							I	"P1" 16. pod. part	17. pod. part	18. pod. part		53.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 17. pod. part	18. pod. part	19. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 18. pod. part	19. pod. part	20. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 19. pod. part	20. pod. part	21. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 20. pod. part	21. pod. part	22. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 21. pod. part	22. pod. part	23. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 22. pod. part	23. pod. part	24. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 23. pod. part	24. pod. part	25. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 24. pod. part	25. pod. part	26. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 25. pod. part	26. pod. part	27. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 26. pod. part	27. pod. part	28. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 27. pod. part	28. pod. part	29. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 28. pod. part	29. pod. part	30. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 29. pod. part	30. pod. part	31. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 30. pod. part	31. pod. part	32. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 31. pod. part	32. pod. part	33. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 32. pod. part	33. pod. part	34. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 33. pod. part	34. pod. part	35. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 34. pod. part	35. pod. part	36. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 35. pod. part	36. pod. part	37. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 36. pod. part	37. pod. part	38. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 37. pod. part	38. pod. part	39. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 38. pod. part	39. pod. part	40. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 39. pod. part	40. pod. part	41. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 40. pod. part	41. pod. part	42. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 41. pod. part	42. pod. part	43. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 42. pod. part	43. pod. part	44. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 43. pod. part	44. pod. part	45. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 44. pod. part	45. pod. part	46. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 45. pod. part	46. pod. part	47. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 46. pod. part	47. pod. part	48. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 47. pod. part	48. pod. part	49. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 48. pod. part	49. pod. part	50. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 49. pod. part	50. pod. part	51. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 50. pod. part	51. pod. part	52. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 51. pod. part	52. pod. part	53. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 52. pod. part	53. pod. part	54. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 53. pod. part	54. pod. part	55. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 54. pod. part	55. pod. part	56. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 55. pod. part	56. pod. part	57. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 56. pod. part	57. pod. part	58. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 57. pod. part	58. pod. part	59. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 58. pod. part	59. pod. part	60. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 59. pod. part	60. pod. part	61. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 60. pod. part	61. pod. part	62. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 61. pod. part	62. pod. part	63. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 62. pod. part	63. pod. part	64. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 63. pod. part	64. pod. part	65. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 64. pod. part	65. pod. part	66. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 65. pod. part	66. pod. part	67. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 66. pod. part	67. pod. part	68. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 67. pod. part	68. pod. part	69. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 68. pod. part	69. pod. part	70. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 69. pod. part	70. pod. part	71. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 70. pod. part	71. pod. part	72. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 71. pod. part	72. pod. part	73. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 72. pod. part	73. pod. part	74. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 73. pod. part	74. pod. part	75. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 74. pod. part	75. pod. part	76. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 75. pod. part	76. pod. part	77. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 76. pod. part	77. pod. part	78. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 77. pod. part	78. pod. part	79. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 78. pod. part	79. pod. part	80. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 79. pod. part	80. pod. part	81. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 80. pod. part	81. pod. part	82. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 81. pod. part	82. pod. part	83. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 82. pod. part	83. pod. part	84. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 83. pod. part	84. pod. part	85. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 84. pod. part	85. pod. part	86. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 85. pod. part	86. pod. part	87. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 86. pod. part	87. pod. part	88. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 87. pod. part	88. pod. part	89. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 88. pod. part	89. pod. part	90. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 89. pod. part	90. pod. part	91. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 90. pod. part	91. pod. part	92. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 91. pod. part	92. pod. part	93. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 92. pod. part	93. pod. part	94. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 93. pod. part	94. pod. part	95. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 94. pod. part	95. pod. part	96. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 95. pod. part	96. pod. part	97. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 96. pod. part	97. pod. part	98. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 97. pod. part	98. pod. part	99. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 98. pod. part	99. pod. part	100. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 99. pod. part	100. pod. part	101. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 100. pod. part	101. pod. part	102. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 101. pod. part	102. pod. part	103. pod. part		171.	17.	29.	17.		
							I	"P1" 102. pod. part	103. pod. part	104. pod. part							

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Nikšić
Broj:954-103-UPJ-991/03
Nikšić,14.05.2003.godine

*Dana 22.05.2003. stranka
se odrekla prava žalbe
na navedeno rješenje pa
je isto postalo pravosudno.
Umapenić Rajko*

Direkcija za nekretnine RCG-Područna jedinica Nikšić, rješavajući po zahtjevu Mrvaljević Veljka Rajka iz Nikšića, u predmetu upisa promjene na nepokretnostima u katastarskom operatu a na osnovu člana 82 i 93. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava nanepokretnostima (Sl.list RCG"br.55/2000) i člana 118. Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti (Sl.list RCG"br.39/2001) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ"br.33/97), donosi

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE upis promjene na nepokretnostima u katastarskom operatu u listu nepokretnosti broj 1748 KO Nikšić na način što će se:

- u "A"listu navedenog lista nepokretnosti katastarska parcela broj 2283 voćnjak I klase površine 187m², dvorište površine 500m², objekat broj 1, porodična stambena zgrada površine 190m², objekat broj 2, porodična stambena zgrada površine 53m², i objekat broj 3, pomoćna zgrada površine 21m², svojina Mrvaljević Veljka Rajka, iz Nikšića, ul. Karadjordjeva br.17, jmb.2303963260040 UPISATI na dosadašnjeg vlasnika u isti list nepokretnosti kao katastarsku parcelu broj 2283, dvorište površine 504m², objekat broj 1, porodična stambena zgrada površine 313m², objekat broj 2, porodična stambena zgrada površine 53m², i objekat broj 3, pomoćna zgrada površine 21m²;

- u "V"listu navedenog lista nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 1748 izvršiti upis razrade porodične stambene zgrade objekat broj 1, spratnosti 1P2 na posebne djelove i to: poseban dio 1, poslovni prostor u izgradnji površine 249m², u suterenu ulaz I, posebni dio 2, poslovni prostor površine 24m², u prizemlju I, ulaz posebni dio 3, poslovni prostor površine 17m², u prizemlju ulaz I, posebni dio 4, poslovni prostor površine 17m², u prizemlju ulaz I, posebni dio 5, površine poslovni prostor površine 29m², u prizemlju ulaz I, posebni dio 6, poslovni prostor površine 29m², u prizemlju ulaz I, poslovni prostor posebni dio 7, površine 27m², u prizemlju ulaz I, posebni dio 8, poslovni prostor površine 22m², u prizemlju ulaz I, posebni dio 9, poslovni prostor površine 15m², u prizemlju ulaz I, posebni dio 10, hodnik površine 69m², u prizemlju I, posebni dio 11, poslovni prostor ~~u izgradnji~~ površine 14m², na I spratu ulaz I, posebni dio 12, poslovni prostor površine 21m², na I spratu ulaz I, posebni dio 13, poslovni prostor površine 27m², na I spratu ulaz I, posebni dio 14, poslovni prostor površine 22m², na I spratu, ulaz I, posebni dio 15, poslovni prostor površine 29m², na I spratu ulaz I, posebni dio 16, poslovni prostor površine 17m², na I spratu ulaz I, posebni dio 18, hodnik površine 53m², na I spratu ulaz I, posebni dio 19, poslovni prostor u izgradnji površine 171m², na II spratu ulaz I, posebni dio 20, poslovni prostor u izgradnji površine 171m², u potkrovlju površine 171m², posebni dio 21, stambeni prostor površine 98m², na I spratu ulaz II i stambeni prostor površine 98m², posebni dio 22, na I spratu ulaz III, svojina Mrvaljević Veljka Rajka, iz Nikšića ul. Karadjordjeva br.17, jmb.2303963260040.

- u "G"listu navedenog lista nepokretnosti upiati za objekat broj I, porodičnu stambenu zgradu teret "nema odobrenje za gradjenje".

Upis promjene na nepokretnostima u katastarskom operatu se vrši po zahtjevu Mrvaljević Veljka Rajka iz Nikšića, na osnovu uvidaja na licu mjesta i premjera nepokretnosti što je obradjeno terenskim spiskom prijava broj 36/2003 za KO Nikšić, podaci o zgradama i posebnim djelovima zgrada i predstavljeno naskici premjera broj 36/2003 KO Nikšić od 8.05.2003.godine.

Upis promjene u katastarskom operatu će se izvršiti po pravosnažnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

MRVALJEVIĆ Veljka RAJKO, iz Nikšića, ul. Karadjordjeva br.17, podnio je Direkciji za nekretnine RCG Područnoj jedinici Nikšić zahtjev broj 954-103-UPJ-991/03 od 23.04.2003.godine, za upis promjene na nepokretnostima u katastarskom operatu.

Postupajući po navedenom zahtjevu radnici ove Područne jedinice su dana 8.05.2003.godine izvršili uvidaj na licu mjesta kojom prilikom je izvršeno snimanje objekta broj 1, porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli broj 2283 upisanoj u listu nepokretnosti broj 1748 KO Nikšić, što je obradjeno terenskim spiskom prijava broj 36/2003 za KO Nikšić podacima o zgradama i posebnim djelovima zgrada i predstavljeno na skici premjera broj 36/2003 KO Nikšić od 8.05.2003.godine. Kako podnosilac zahtjeva nije dostavio gradjevinsku dozvolu za objekat broj 1, porodičnu stambenu zgradu u "G" listu lista nepokretnosti broj 1748 KO Nikšić upisan je teret "za navedeni objekat "nema odobrenje za gradjenje".

Razmatrajući navedeni zahtjev i utvrdjene činjenice zaključeno je da su u smislu odredaba člana 93 Zakona održavnom premjeru katastru i upisima prava na nepokretnostima (Sl.list RCG "br.55/2000) ispunjeni uslovi da se izvrši upis promjene na nepokretnostima u katastarskom operatu.

Na osnovu izloženog a u smislu odredaba člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ "br.33/97) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Direktoratu Direkcije za nekretnine RCG u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksiranasa 0,26 eura administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Mrvaljević Rajku, u spise i a/a.

O B R A D I L A,
Dara Papić

Papić



N A Č E L N I K ,
Krstić Nikolić