



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

**ANALIZA KATASTARSKIH PARCELA
2171/1, 2171/2, 2174/1, 2174/3 I 2174/4 KO ŠIPAČNO II, OPŠTINA
NIKŠIĆ**

**Obradivač:
RZUP AD Podgorica**

Maj 2026.

Opština: Nikšić

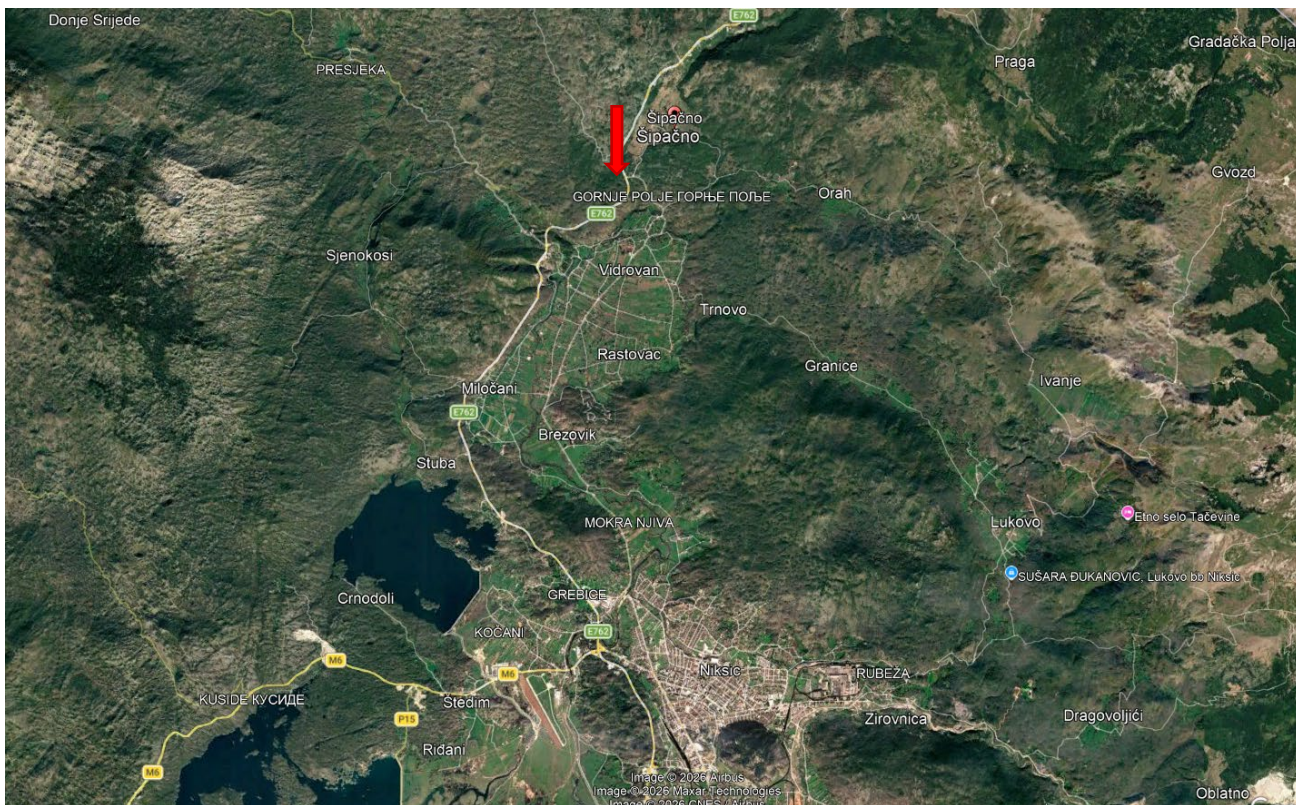
KO: Šipačno II

Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 75

Katastarska(e) parcela(e): 2171/1, 2171/2, 2174/1, 2174/3, 2174/4

Predmet analize su katastarske parcele 2171/1, 2171/2, 2174/1, 2174/3 i 2174/4 KO Šipačno II, Opština Nikšić.

Predmetno zemljište se nalazi u naselju Šipačno uz magistralni put M18 i udaljeno je cca 13 km od centra Nikšića.



Satelitski snimak predmetne lokacije (Google Earth)

Šire okruženje



Satelitski snimak predmetne lokacije (Google Earth)
Uže okruženje

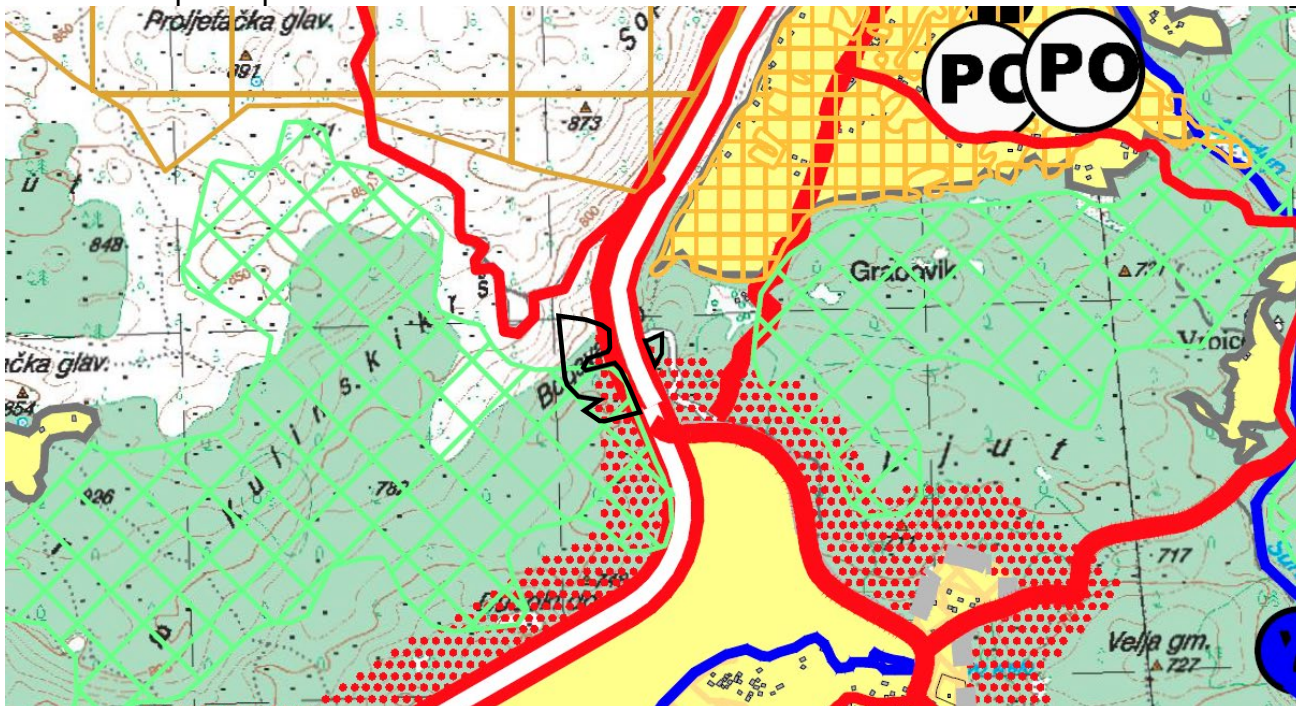


Lokacija sa Geoportala





Površine katastarskih parcela:

- 2171/1 – 37 999 m²
- 2171/2 – 542 m²
- 2174/1 – 4 414 m²
- 2174/3 – 9 672 m²
- 2174/4 – 1 563 m²

Lokacija koja obuhvata predmetne parcele je obrađena kroz planski dokument Prostorno-urbanistički plan opštine Nikšić.



Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić - grafički prilog- Plan namjene površina

	Šumske površine
	Ostale prirodne površine
	Granice katastarskih parcela
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj

Katastarska parcela 2174/1 i dio parcele 2171/1 se nalaze u planiranoj zoni **ostalih prirodnih površina**, dok se drugi dio katastarske parcele 2171/1, i parcele 2171/2, 2174/3 i 2174/4 nalaze u planiranoj zoni **šumskih površina**.

Šumske površine su površine na kojima je zbog njihovih prirodnih osobina i ekonomskih uslova najracionalnije da se uzgaja šumsko drveće. Na ovim površinama dopušteni su objekti u funkciji gazdovanja šumama, objekti za unaprjeđenje i održavanje šumskog fonda, izgradnju i održavanje šumskih saobraćajnica a moguće je graditi i planinarske i lovačke domovi - kuće.



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE - Izvod iz PUP-a opštine Nikšić

Objekti ove namjene predviđeni su za skladištenje i preradu mesa, mlijeka, žitarica, voća i povrća, stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekte za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl. Mogu se graditi na izdvojenom građevinskom zemljištu, poljoprivrednom zemljištu (ne prve i druge klase) i **ostalim prirodnim površinama (kamenjari i neplodna zemljišta)**.

- Minimalna površina nove urbanističke parcele iznosi - 2000m²;
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 40 m;
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,4;
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,7;
- Maksimalna spratnost je P+1, a za pomoćne i ekonomske objekte P;

SMJERNICE ZA MANJE POVRŠINE ZA POJEDINAČNE PRIVREDNE OBJEKTE - Izvod iz PUP-a opštine Nikšić

Manji privredni objekti mogu se graditi na izdvojenom građevinskom zemljištu, **ostalim prirodnim površinama (kamenjari i neplodna zemljišta)** i drugo poljoprivredno zemljište. Namjena objekata može biti proizvodno zanatstvo, trgovine, servisi i skladišta, ugostiteljski objekti, objekti infrastrukture, komunalno servisni objekti, industrijski objekat/pogon i drugi privredni objekti koji ne utiče negativno na životnu sredinu;

Uz izgradnju objekta obavezno je infrastrukturno opremanje lokacije (adekvatna saobraćajna veza, internetom opremljen objekat, prečišćavanje otpadnih voda...) ili lokacije uz postojeću infrastrukturu odgovarajućih kapaciteta;

- Industrijski objekat osim proizvodnog dijela treba imati administrativni dio i istraživački dio (osim proizvodnje podsticati i naučno istraživačku djelatnost).

Urbanistički parametri

- Najmanja površina parcele minimalno 600 m² , a za objekte za eksplozivne materije minimalno 5000 m²
- Maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele 0.30 a za objekte za eksplozivne materije 0,10;
- Maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele 0.50 a za objekte za eksplozivne materije 0,15;
- Maksimalna spratnost 2 etaže uz visine etaža prilagođene funkciji objekta;

SMJERNICE ZA OBJEKTE U FUNKCIJI TURIZMA - Izvod iz PUP-a opštine Nikšić

Direktnom primjenom PUP-a moguće je izdati uslove za izgradnju turističkih objekata: hotel, mali hotel, moteli, pansioni, gostionice, vile, smještajne jedinice (kuće, apartmani i sobe za iznajmljivanje), planinarski i lovački domovi, omladinski hosteli i odmarališta (jedan objekat), etno sela (više objekata), katuna (više objekata), ugostiteljski i drugi objekti u funkciji razvoja turizma. Minimalna kategorizacija je prema Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim

uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata; Objekti za smještaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu. Mogu se graditi na izdvojenom građevinskom zemljištu, površinama naselja, poljoprivrednim površinama treće i slabije klase, **ostalim prirodnim površinama (kamenjari i neplodna zemljišta).**

Hoteli i turistička naselja

Maksimalni index izgrađenosti pojedinačne urbanističke parcele 0.6;

- Maksimalni index zauzetosti pojedinačne urbanisticke parcele 0.2;
- Maksimalnu spratnost 3 etaže.

Za realizaciju projekata od interese za razvoj turizma u opštini, mogu se izdati UTU i na osnovu smjernica datih PUP-om i za površine veće od 1 ha.

Mali hotel

- Optimalna površina parcele je 2 000 m²;
- Minimalna kategorizacija je prema Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata;
- Optimalna spratnost objekta je tri etaže (P+1+Pk ili S+P+Pk) ;
- Minimalni smještajni kapacitet je 7 ležajeva;
- Prateći sadržaji su restoran (100% lokalno pripremljena zdrava hrana, itd.) prostorija za wellness/spa/cardio/fitness, prostori za sastanke/ edukativne radionice;

Moteli i pansioni

- Optimalna površina lokacije na kojoj se predviđa izgradnja motela i pansiona 1000m²;
- Maksimalni indeks zauzetosti 0.40;
- Maksimalna površina pod objektima 400m² ;
- Maksimalni indeks izgrađenosti 0.80;
- Maksimalna bruto građevinska površina 800m² ;
- Maksimalna spratnost P+1+Pk;
- Maksimalni broj smještajnih jedinica 15;

Gostionice, vile, druge smještajne jedinice

- Optimalna površina lokacije na kojoj se predviđa izgradnja gostionice, vile, druge smještajne jedinice (kuće, apartmani i sobe za iznajmljivanje) 800m² ;
- Maksimalni indeks zauzetosti 0.50;
- Maksimalna površina pod objektima 400 m² ;
- Maksimalni indeks izgrađenosti 0.80;
- Maksimalna bruto građevinska površina 600 m² ;
- Maksimalna spratnost P+1;

Planinarski i lovački domovi, hosteli, odmarališta

- Optimalna površina lokacije na kojoj se predviđa izgradnja planinarskih i lovačkih domova, hostela, odmarališta je 600m²;
- Maksimalni indeks zauzetosti 0.50;
- Maksimalna površina pod objektima 300 m² ;
- Maksimalni indeks izgrađenosti 0.90;
- Maksimalna bruto građevinska površina 500 m² ;
- Maksimalna spratnost P+1;

Smjernice za građenje i uređenje etno sela

- Dozvoljeno je postavljanje od 5 do 10 kućica / 2-4korisnika po kući / 2-3 sobe/;
- Dozvoljena spratnost kuća je dvije etaže (P+Pk) ili (S+P);
- Svaka smještajna jedinica mora imati kupatilo sa toaletnim čvorom, dnevni boravak, spavaće sobe i terasu koja predstavlja parterno uređenu površinu na parceli;
- Lokacija etno sela mora imati saobraćajni pristup. Obezbijediti da pristupna saobraćajnica sa parkingom bude vizuelno izdvojena od etno sela zelenim koridorom;
- Obezbijediti parking prostor na ulaznom punktu u etno selo (ukupan broj parking mjesta je 20).

Mogući prateći sadržaji: recepcija, info punkt sa prodajnim prostorom za suvenire, mape, knjige, uslužno ugostiteljski objekti (restoran, kafe/bar), wellness/spa centar, prodavnice, radionice sa aktivnostima za upoznavanje nasljeđa i tradicije, edukacija o prirodi i njenom očuvanju, štala/tor/ergela (udaljena od smještajnih jedinica), prostori za seminare, sastanke i radionice, dječija igrališta;

- Dozvoljena spratnost pratećih/centralnih objekata je dvije etaže (P+Pk) ili (S+P);

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.05.2026 11:46

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.05.2026 11:46

KO: ŠIPAČNO II

LIST NEPOKRETNOSTI 75 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2171/1		14 76	06.07.2022	bogavac do	Šume 6. klase KUPOVINA	37999	45.60
2171/2		14 76	06.07.2022	bogavac do	Šume 6. klase KUPOVINA	542	0.65
2174/1		14 77	14.10.2014	sopije	Šume 5. klase KUPOVINA	4414	10.15
2174/3		14 76	06.07.2022	sopije	Šume 6. klase KUPOVINA	9672	11.61
2174/4		14 76	06.07.2022	sopije	Šume 6. klase KUPOVINA	1563	1.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BONIBO DOO NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2171/1	0		5	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 60.000 EUR UZZ BR.638/12 OD 06.08.12
2171/1	0		6	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.638/12
2171/1	0		7	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 100.000 EUR UZZ BR.655/12 OD 13.08.12

2171/1	0	8	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.655/12
2171/1	0	9	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 802.178,38 EUR UZZ BR.445/12
2171/1	0	10	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.445/12
2171/1	0	11	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 764.839,22 EUR UZZ BR.708/13 OD 22. 10.2013
2171/1	0	12	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA IZ VRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR.708/13 OD 22 .10.2013
2171/1	0	13	Šume 6. klase	22.02.2023	Obavještenje o početku namirenja UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA OBAVJEŠTENJE BR. 24-01/1540 OD 08.05.2018
2171/1	0	14	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA I ZABRANA RASPOLAGANJA ILI PRIKRIVANJA IMOVINE REŠENJE I.BR. 2438/18 OD 31.12.2018
2171/1	0	15	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZNOS DUGA 928.197,58 EUR UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2171/1	0	16	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2171/1	0	17	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 26.798,50 EURA RJEŠ. UP/LO 11-422--586-H/1 OD 16.12.2021.
2171/1	0	18	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE NIKŠIĆ, DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA RJEŠ. 11-422-586-H/1 OD 16.12.2021.
2171/1	0	19	Šume 6. klase	10.04.2024	Obavještenje o početku namirenja OBAVJEŠTENJE O POČETKU NAMIRENJA BROJ 24-01/8246 OD 04.05.2023. GODINE
2171/1	0	20	Šume 6. klase	05.07.2024	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU I. BR. 580/24 OD 16.05.2024.
2171/1	0	21	Šume 6. klase	31.07.2024	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE NIKŠIĆ UKUPAN IZNOS DUGA 2.035,32 EURA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/IO BR. 11-422-860-h/1 OD 18.07.2024. GODINE
2171/1	0	22	Šume 6. klase	31.07.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/IO BR. 11-422-860-h/1 OD 18.07.2024. GODINE
2171/1	0	23	Šume 6. klase	04.03.2025	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 1.025,81 EURA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ UP/IO 11-422-1121-h/1 OD 06.02.2025. GODINE
2171/1	0	24	Šume 6. klase	04.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ UP/IO 11-422-1121-h/1 OD 06.02.2025. GODINE
2171/2	0	1	Šume 6. klase	06.07.2022	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije POKRETANJE POSTUPKA POTPUNE EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI, U KORIST DRŽAVE CRNE GORE, VLADE CRNE GORE ,UPRAVE ZA

					SAOBRAČAJ CRNE GORE, U CILJU REALIZACIJE REKONSTRUKCIJE MAGISTRALNOG PUTA M-3 (M-18) ŠČEPAN POLJE-NIKŠIĆ, DIONICA JASENOVO POLJE -VIDROVAN, KOJI SE NALAZI NA TERITORIJI OPŠTINE NIKŠIĆ
2171/2	0	2	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZNOS DUGA 928.197,58 EUR UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2171/2	0	3	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2171/2	0	4	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 802.178,38 EUR UZZ BR.445/12
2171/2	0	5	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.445/12
2171/2	0	6	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 764.839,22 EUR UZZ BR.708/13 OD 22. 10.2013
2171/2	0	7	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA IZ VRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR.708/13 OD 22 .10.2013
2171/2	0	8	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 60.000 EUR UZZ BR.638/12 OD 06.08.12
2171/2	0	9	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.638/12
2171/2	0	10	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 100.000 EUR UZZ BR.655/12 OD 13.08.12
2171/2	0	11	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.655/12
2171/2	0	12	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 26.798,50 EURA RJEŠ. UP/LO 11-422--586-H/1 OD 16.12.2021.
2171/2	0	13	Šume 6. klase	22.02.2023	Obavještenje o početku namirenja UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA OBAVJEŠTENJE BR. 24-01/1540 OD 08.05.2018
2171/2	0	14	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA I ZABRANA RASPOLAGANJA ILI PRIKRIVANJA IMOVINE REŠENJE I.BR. 2438/18 OD 31.12.2018
2171/2	0	15	Šume 6. klase	10.04.2024	Obavještenje o početku namirenja OBAVJEŠTENJE O POČETKU NAMIRENJA BROJ 24-01/8246 OD 04.05.2023. GODINE
2171/2	0	16	Šume 6. klase	05.07.2024	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU I. BR. 580/24 OD 16.05.2024.
2171/2	0	17	Šume 6. klase	31.07.2024	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE NIKŠIĆ UKUPAN IZNOS DUGA 2.035,32 EURA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/IO BR. 11-422-860-h/1 OD 18.07.2024. GODINE
2171/2	0	18	Šume 6. klase	31.07.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/IO BR. 11-422-860-h/1 OD 18.07.2024. GODINE
2171/2	0	19	Šume 6. klase	04.03.2025	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 1.025,81 EURA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ UP/IO 11-422-1121-h/1 OD 06.02.2025. GODINE
2171/2	0	20	Šume 6. klase	04.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RJEŠENJE

O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ UP/IO 11-422-1121-h/1 OD 06.02.2025. GODINE					
2174/1	0	5	Šume 5. klase	15.08.2012	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 60.000 EUR UZZ BR.638/12 OD 06.08.12
2174/1	0	6	Šume 5. klase	15.08.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.638/12
2174/1	0	7	Šume 5. klase	23.10.2012	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 100.000 EUR UZZ BR.655/12 OD 13.08.12
2174/1	0	8	Šume 5. klase	23.10.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.655/12
2174/1	0	9	Šume 5. klase	16.11.2012	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 802.178,38 EUR UZZ BR.445/12
2174/1	0	10	Šume 5. klase	16.11.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.445/12
2174/1	0	11	Šume 5. klase	04.11.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 764.839,22 EUR UZZ BR.708/13 OD 22. 10.2013
2174/1	0	12	Šume 5. klase	04.11.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA IZ VRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR.708/13 OD 22 .10.2013
2174/1	0	13	Šume 5. klase	10.10.2018	Obavještenje o početku namirenja UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA OBAVJEŠTENJE BR. 24-01/1540 OD 08.05.2018
2174/1	0	14	Šume 5. klase	29.10.2019	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA I ZABRANA RASPOLAGANJA ILI PRIKRIVANJA IMOVINE REŠENJE I.BR. 2438/18 OD 31.12.2018
2174/1	0	15	Šume 5. klase	05.10.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZNOS DUGA 928.197,58 EUR UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2174/1	0	16	Šume 5. klase	05.10.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2174/1	0	17	Šume 5. klase	17.01.2022	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 26.798,50 EURA RJEŠ. UP/LO 11-422--586-H/1 OD 16.12.2021.
2174/1	0	18	Šume 5. klase	17.01.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE NIKŠIĆ,DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA RJEŠ. 11-422-586-H/1 OD 16.12.2021.
2174/1	0	19	Šume 5. klase	10.04.2024	Obavještenje o početku namirenja OBAVJEŠTENJE O POČETKU NAMIRENJA BROJ 24-01/8246 OD 04.05.2023. GODINE
2174/1	0	20	Šume 5. klase	05.07.2024	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU I. BR. 580/24 OD 16.05.2024.
2174/1	0	21	Šume 5. klase	31.07.2024	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE NIKŠIĆ UKUPAN IZNOS DUGA 2.035,32 EURA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/IO BR. 11-422-860-h/1 OD 18.07.2024. GODINE
2174/1	0	22	Šume 5. klase	31.07.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/IO BR. 11-422-860-h/1 OD 18.07.2024. GODINE
2174/1	0	23	Šume 5. klase	04.03.2025	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 1.025,81 EURA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ UP/IO 11-422-1121-h/1 OD 06.02.2025. GODINE

2174/1	0	24	Šume 5. klase	04.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ UP/IO 11-422-1121-h/1 OD 06.02.2025. GODINE
2174/3	0	5	Šume 6. klase	15.08.2012	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 60.000 EUR UZZ BR.638/12 OD 06.08.12
2174/3	0	6	Šume 6. klase	15.08.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.638/12
2174/3	0	7	Šume 6. klase	23.10.2012	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 100.000 EUR UZZ BR.655/12 OD 13.08.12
2174/3	0	8	Šume 6. klase	23.10.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.655/12
2174/3	0	9	Šume 6. klase	16.11.2012	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 802.178,38 EUR UZZ BR.445/12
2174/3	0	10	Šume 6. klase	16.11.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.445/12
2174/3	0	11	Šume 6. klase	04.11.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 764.839,22 EUR UZZ BR.708/13 OD 22. 10.2013
2174/3	0	12	Šume 6. klase	04.11.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA IZ VRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR.708/13 OD 22 .10.2013
2174/3	0	13	Šume 6. klase	10.10.2018	Obavještenje o početku namirenja UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA OBAVJEŠTENJE BR. 24-01/1540 OD 08.05.2018
2174/3	0	14	Šume 6. klase	29.10.2019	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA I ZABRANA RASPOLAGANJA ILI PRIKRIVANJA IMOVINE REŠENJE I.BR. 2438/18 OD 31.12.2018
2174/3	0	15	Šume 6. klase	05.10.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZNOS DUGA 928.197,58 EUR UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2174/3	0	16	Šume 6. klase	05.10.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2174/3	0	17	Šume 6. klase	17.01.2022	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 26.798,50 EURA RJEŠ. UP/LO 11-422--586-H/1 OD 16.12.2021.
2174/3	0	18	Šume 6. klase	17.01.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE NIKŠIĆ, DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA RJEŠ. 11-422-586-H/1 OD 16.12.2021.
2174/3	0	19	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZNOS DUGA 928.197,58 EUR UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2174/3	0	20	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2174/3	0	21	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 802.178,38 EUR UZZ BR.445/12
2174/3	0	22	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.445/12
2174/3	0	23	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 764.839,22 EUR UZZ BR.708/13 OD 22. 10.2013
2174/3	0	24	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA IZ VRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR.708/13 OD 22 .10.2013

2174/3	0	25	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 60.000 EUR UZZ BR.638/12 OD 06.08.12
2174/3	0	26	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.638/12
2174/3	0	27	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 100.000 EUR UZZ BR.655/12 OD 13.08.12
2174/3	0	28	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.655/12
2174/3	0	29	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 26.798,50 EURA RJEŠ. UP/LO 11-422--586-H/1 OD 16.12.2021.
2174/3	0	30	Šume 6. klase	22.02.2023	Obavještenje o početku namirenja UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA OBAVJEŠTENJE BR. 24-01/1540 OD 08.05.2018
2174/3	0	31	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA I ZABRANA RASPOLAGANJA ILI PRIKRIVANJA IMOVINE REŠENJE I.BR. 2438/18 OD 31.12.2018
2174/3	0	32	Šume 6. klase	10.04.2024	Obavještenje o početku namirenja OBAVJEŠTENJE O POČETKU NAMIRENJA BROJ 24-01/8246 OD 04.05.2023. GODINE
2174/3	0	33	Šume 6. klase	05.07.2024	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU I. BR. 580/24 OD 16.05.2024.
2174/3	0	34	Šume 6. klase	31.07.2024	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE NIKŠIĆ UKUPAN IZNOS DUGA 2.035,32 EURA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/IO BR. 11-422-860-h/1 OD 18.07.2024. GODINE
2174/3	0	35	Šume 6. klase	31.07.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/IO BR. 11-422-860-h/1 OD 18.07.2024. GODINE
2174/3	0	36	Šume 6. klase	04.03.2025	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 1.025,81 EURA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ UP/IO 11-422-1121-h/1 OD 06.02.2025. GODINE
2174/3	0	37	Šume 6. klase	04.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ UP/IO 11-422-1121-h/1 OD 06.02.2025. GODINE
2174/4	0	1	Šume 6. klase	06.07.2022	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije POKRETANJE POSTUPKA POTPUNE EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI, U KORIST DRŽAVE CRNE GORE, VLADE CRNE GORE ,UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ CRNE GORE, U CILJU REALIZACIJE REKONSTRUKCIJE MAGISTRALNOG PUTA M-3 (M-18) ŠČEPAN POLJE-NIKŠIĆ, DIONICA JASENOVO POLJE -VIDROVAN, KOJI SE NALAZI NA TERITORIJI OPŠTINE NIKŠIĆ
2174/4	0	2	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZNOS DUGA 928.197,58 EUR UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2174/4	0	3	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 950/20 OD 01.10.2020
2174/4	0	4	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 802.178,38 EUR UZZ BR.445/12
2174/4	0	5	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.445/12

2174/4	0	6	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 764.839,22 EUR UZZ BR.708/13 OD 22. 10.2013
2174/4	0	7	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA IZ VRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR.708/13 OD 22 .10.2013
2174/4	0	8	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 60.000 EUR UZZ BR.638/12 OD 06.08.12
2174/4	0	9	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.638/12
2174/4	0	10	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 100.000 EUR UZZ BR.655/12 OD 13.08.12
2174/4	0	11	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG UZZ BR.655/12
2174/4	0	12	Šume 6. klase	22.02.2023	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 26.798,50 EURA RJEŠ. UP/LO 11-422--586-H/1 OD 16.12.2021.
2174/4	0	13	Šume 6. klase	22.02.2023	Obavještenje o početku namirenja UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA OBAVJEŠTENJE BR. 24-01/1540 OD 08.05.2018
2174/4	0	14	Šume 6. klase	22.02.2023	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA I ZABRANA RASPOLAGANJA ILI PRIKRIVANJA IMOVINE REŠENJE I.BR. 2438/18 OD 31.12.2018
2174/4	0	15	Šume 6. klase	10.04.2024	Obavještenje o početku namirenja OBAVJEŠTENJE O POČETKU NAMIRENJA BROJ 24-01/8246 OD 04.05.2023. GODINE
2174/4	0	16	Šume 6. klase	05.07.2024	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU I. BR. 580/24 OD 16.05.2024.
2174/4	0	17	Šume 6. klase	31.07.2024	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE NIKŠIĆ UKUPAN IZNOS DUGA 2.035,32 EURA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/IO BR. 11-422-860-h/1 OD 18.07.2024. GODINE
2174/4	0	18	Šume 6. klase	31.07.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/IO BR. 11-422-860-h/1 OD 18.07.2024. GODINE
2174/4	0	19	Šume 6. klase	04.03.2025	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 1.025,81 EURA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ UP/IO 11-422-1121-h/1 OD 06.02.2025. GODINE
2174/4	0	20	Šume 6. klase	04.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ UP/IO 11-422-1121-h/1 OD 06.02.2025. GODINE