



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

**ANALIZA KATASTARSKE PARCELE
281 KO JASTREB, OPŠTINA DANILOVGRAD**

***Obrađivač:
RZUP AD Podgorica***

Februar 2026.

Opština: Danilovgrad

KO: Jastreb

Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 1242

Katastarska(e) parcela(e): 281

Predmet analize je katastarska parcela 281 KO Jastreb, Opština Danilovgrad.

Predmetno zemljište se nalazi u naselju Jastreb i udaljeno je cca 6.2km od centra Danilovgrad , cca 18km od centra Podgorice i 240m od rijeke Zete.



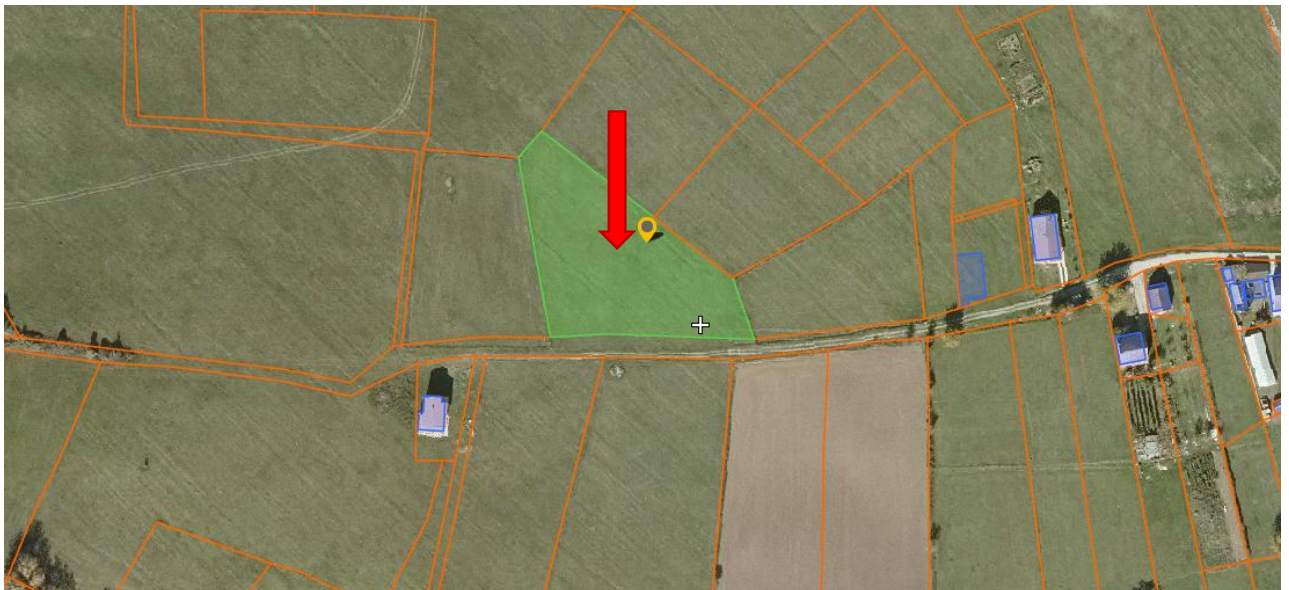
Satelitski snimak predmetne lokacije (Google Earth)

Šire okruženje



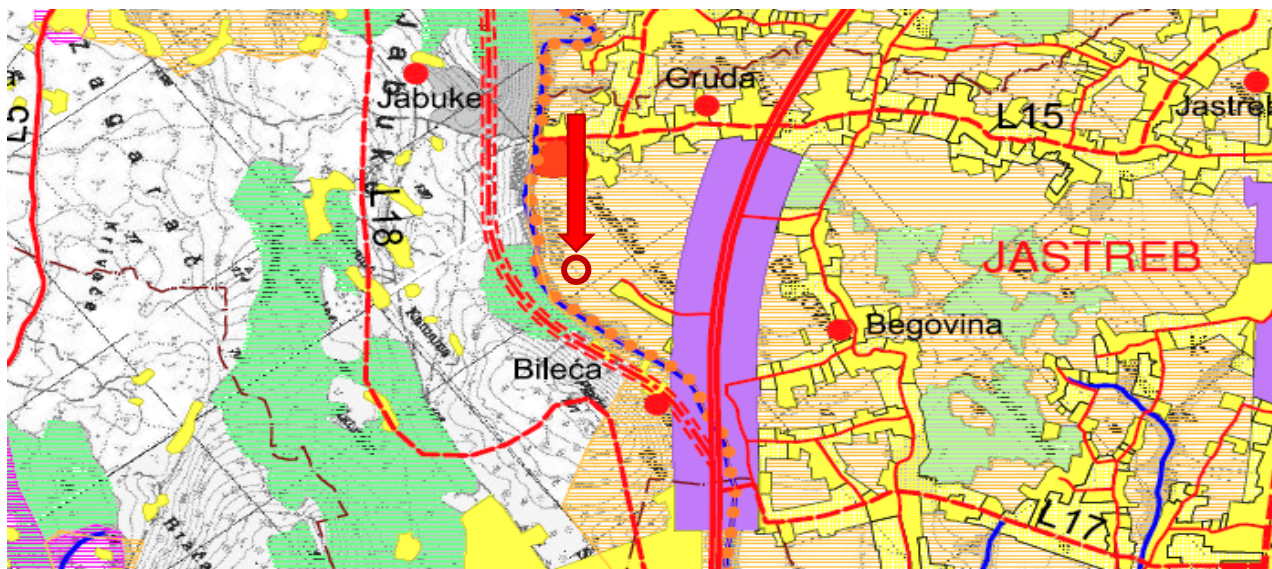
Satelitski snimak predmetne lokacije (Google Earth)

Uže okruženje





Lokacija sa Geoportala

Katastarska parcela **281** KO Jastreb Danilovgrad se nalazi u zahvatu planskog dokumenta Prostorno-urbanistički plan opštine Danilovgrad.

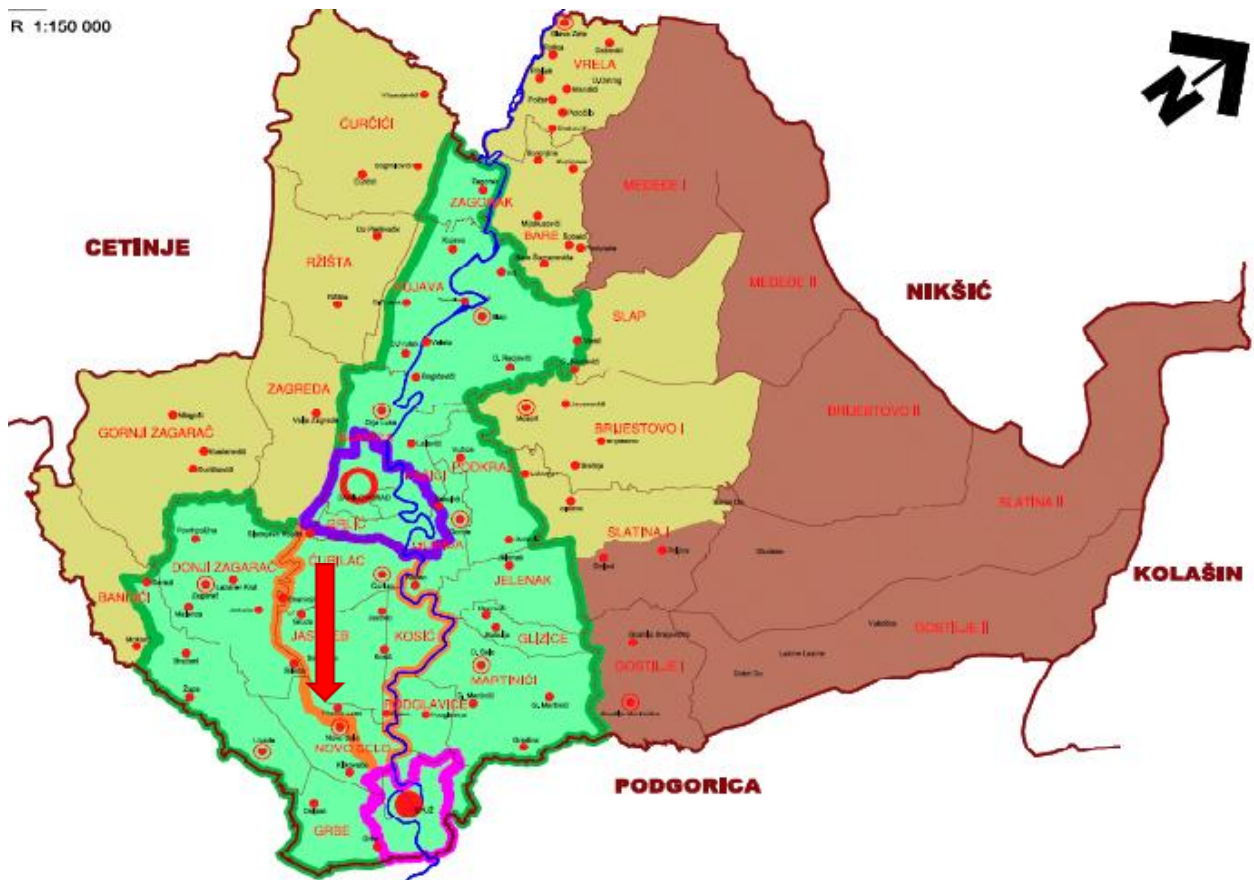


Izvod iz PUP Danilovgrad – Grafički prilog Plan namjene površina

-  Obradivo zemljište
-  Lokacija predmetne parcele

Katastarska parcela 281 površine **3961m²** se nalazi i planiranoj zoni čija je namjena **obradivo zemljište**. Južnom stranom parcela ima pristup saobraćajnici.

R 1:150 000



Izvod iz PUP opštine Danilovgrad – podjela na prostorno funkcionalne cjeline i zone

PF CJELINE	PF ZONE
 Bjelopavlička ravnica	 Danilovgrad razrada gen.urb.rješenjem
 Brdsko-planinsko zaleđe	 Spuž razrada gen.urb.rješenjem
 Planinski dio opštine	 Aglomeracija
	 Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice

U Prostorno-urbanističkom planu opštine Danilovgrad predmetna katastarska parcela 281 nalazi se u prostorno-funkcionalnoj zoni „**Agglomeracija**“ za koju su definisani UTU-urbanističko-tehnički uslovi za uređenje i izgradnju po namjenama.

UTU za namjenu OBRADIVO ZEMLJIŠTE definisani Prostorno-urbanističkim planom opštine Danilovgrad su:

Pretežna namjena:

POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA: Uzgoj biljnih kultura i životinjskih vrsta.



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

Urbanistička parcela:

Minimalna površina nove urbanističke parcele:

- Stanovanje (poljoprivredno domaćinstvo), - **3000 m²** (min. površina obrađenog poljoprivrednog zemljišta je **2200m²**)
- Poljoprivredno gazdinstvo, proizvodnja zdrave hrane i sl. - **5000 m²**
- Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi

Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi **25m**, izuzev za sljedeće namjene:

- Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi

Urbanistički parametri:

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi **0,2**, izuzev za sledeće slučajeve:

- Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi.

Maksimalni indeks zauzetosti iznosi **0,15**, izuzev za sledeće slučajeve:

- Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi.

Maksimalna spratnost iznosi **P+1**

Maksimalna BRGP objekata:

- Stanovanje - stambeni objekat - **250 m²**

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.02.2026 11:09

PODRUČNA JEDINICA

DANILOVGRAD

Datum: 03.02.2026 11:09

KO: JASTREB

LIST NEPOKRETNOSTI 1242 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
281		6 22		ZAGARAČKE LIVADE	Livada 4. klase KUPOVINA	3961	18.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MS GRADNJA DOO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
281	0		1	Livada 4. klase	10.07.2008	Hipoteka HIPOT.I REDA SHOD.UGOV.O HIPOT.OV.I.BR.23659/08 OD 25.06.2008 GOD.U KORIST PRVE BANKE CG A NA OSNOVU UGOV.O REVOL.KREDITU BR.04-420-0400892.0 OD 08.05. 2008 GOD.RADI OBEZ.DUGA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA SA PRIPADAJUĆIM KAMATAMA I DRUGIM NAKNADAMA IROKOM OTPLATE DO 08.05.2009 GOD.
281	0		2	Livada 4. klase	18.02.2009	Hipoteka ZABILJEŽBA TERETA -HIPOTEKE SHODNO ZAKLJUČKU O OBE ZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE POD JED.PODGORICA BR.03/11-5-23310/2-08 OD 23.01.2009 GOD.U KORIST REPUBLIKE CRNE GORE
281	0		3	Livada 4. klase	12.06.2009	Zabilježba spora ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA NA OSN OVU OBAVJEŠTENJA BR.24-01/2538 OD 05.06.2009 GOD.
281	0		4	Livada 4. klase	30.06.2009	Predbilježba OBAVJEŠTENJE O PRODAJI BR.24-01/2793 OD 17.06.2009

281	0		5	Livada 4. klase	30.01.2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA-NEPOSREDNE IZVRŠNOSTINOTARSKOG ZAPISA U KORIST LUNEZONE S.R.O. (MB-24198650)NA OSNOVU NOTAR SKOG ZAPISA UGIV.O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZZ.BR. 792/11 OD 20.12.2012 GOD.U KORIST LUNEZ ONE S.R.O.(MB-24198650)UPISAN U TRGOVAČKI REGISTAR U PRAGU IZ PRAGA UL.MOSKOVSKA BR.1687/34 .
-----	---	--	---	--------------------	------------	--