



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

**ANALIZA KATASTARSKE PARCELE
133 KO ŠIPAČNO I, OPŠTINA NIKŠIĆ**

**Obradivač:
RZUP AD Podgorica**

Jun 2026.

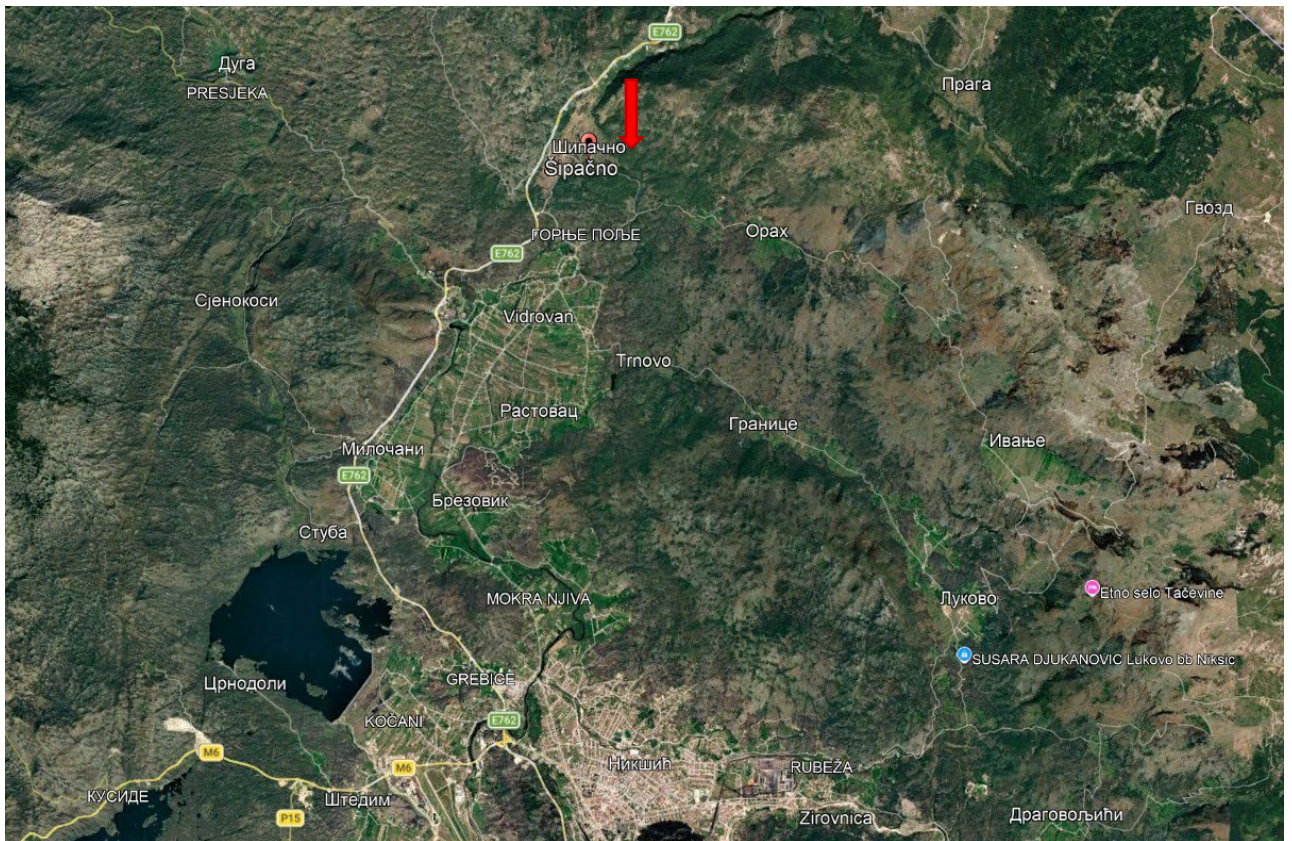
Opština: Nikšić

KO: Šipačno I

Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 40

Katastarska(e) parcela(e): 133

Predmet analize je katastarska parcela 133 KO Šipačno I, Opština Nikšić. Predmetno zemljište se nalazi u blizini naselja Šipačno udaljeno cca 2.7 km od magistralnog puta M18 i cca 15 km od centra Nikšića.

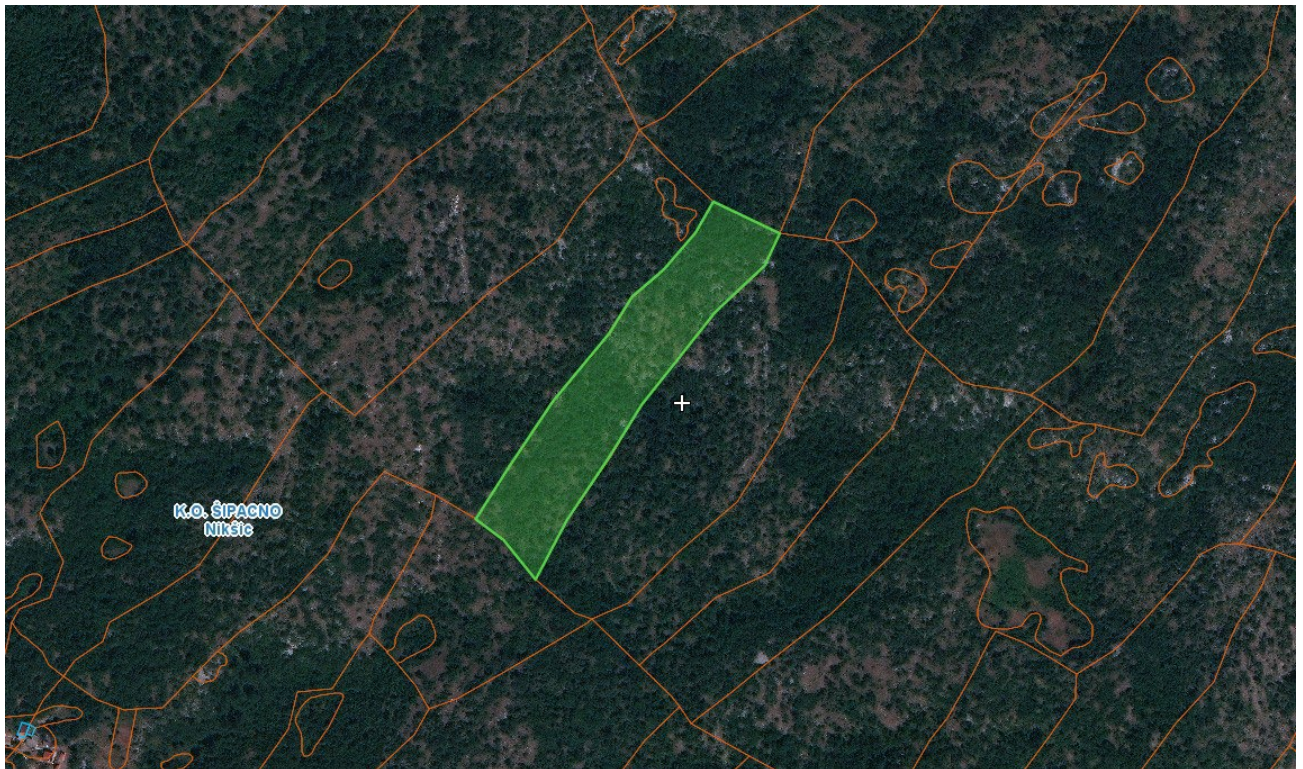


Satelitski snimak predmetne lokacije (Google Earth)

Šire okruženje



Satelitski snimak predmetne lokacije (Google Earth)
Uže okruženje



Lokacija sa Geoportala

Površina katastarske parcele 133 iznosi **18.413 m²** i **nema obezbijeđen saobraćajni prilaz.**

Lokacija koja obuhvata predmetne parcele je obrađena kroz planski dokument Prostorno-urbanistički plan opštine Nikšić.



Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić - grafički prilog- Plan namjene površina



Šumske površine
Granice katastarskih parcela

Katastarska parcela 133 se nalazi u planiranoj zoni **šumskih površina**.

Šumske površine su površine na kojima je zbog njihovih prirodnih osobina i ekonomskih uslova najracionalnije da se uzgaja šumsko drveće. Na ovim površinama dopušteni su objekti u funkciji gazdovanja šumama, objekti za unaprjeđenje i održavanje šumskog fonda, izgradnju i održavanje šumskih saobraćajnica a moguće je graditi i planinarske i lovačke domovi - kuće.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.06.2026 09:12

PODRUČNA JEDINICA

NIKŠIĆ

Datum: 01.06.2026 09:12

KO: ŠIPAČNO I

LIST NEPOKRETNOSTI 40 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
133		004 006		ROSUNJI DO	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	5524	0.00
133		004 006		ROSUNJI DO	Šume 5. klase NASLJEĐE	12889	29.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DURUTOVIĆ DRAGOLJUB RADOJE *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
133	0		3	Šume 5. klase	22.11.2007	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 70.000 EUR OV.BR.38899/07 OD 02.11.07
133	0		3	Neplodna zemljišta	22.11.2007	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 70.000 EUR OV.BR.38899/07 OD 02.11.07
133	0		4	Šume 5. klase	22.11.2007	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG OV.BR.38899/07
133	0		4	Neplodna zemljišta	22.11.2007	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG OV.BR.38899/07
133	0		5	Šume 5. klase	27.06.2008	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA POVJ ERIOCA OBAVJEŠTENJE BR.24-01/2270

133	0		5	Neplodna zemljišta	27.06.2008	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA POVJ ERIOCA OBAVJEŠTENJE BR.24-01/2270
133	0		6	Šume 5. klase	18.02.2009	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O VANSUDS KOJ PRODAJI OBAVJEŠTENJE BR.24-01/718
133	0		6	Neplodna zemljišta	18.02.2009	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O VANSUDS KOJ PRODAJI OBAVJEŠTENJE BR.24-01/718
133	0		7	Šume 5. klase	12.06.2020	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA REŠENJE I.BR. 2856/19 OD 06.12.2019
133	0		7	Neplodna zemljišta	12.06.2020	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA REŠENJE I.BR. 2856/19 OD 06.12.2019