



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

**ANALIZA KATASTARSKE PARCELE
887/6 KO GORNJI ŠTOJ, OPŠTINA ULCINJ**

**Obradivač:
RZUP AD Podgorica**

Februar, 2026.

Opština: Ulcinj

KO: Gornji Štoj

Vlasništvo: Prva banka CG

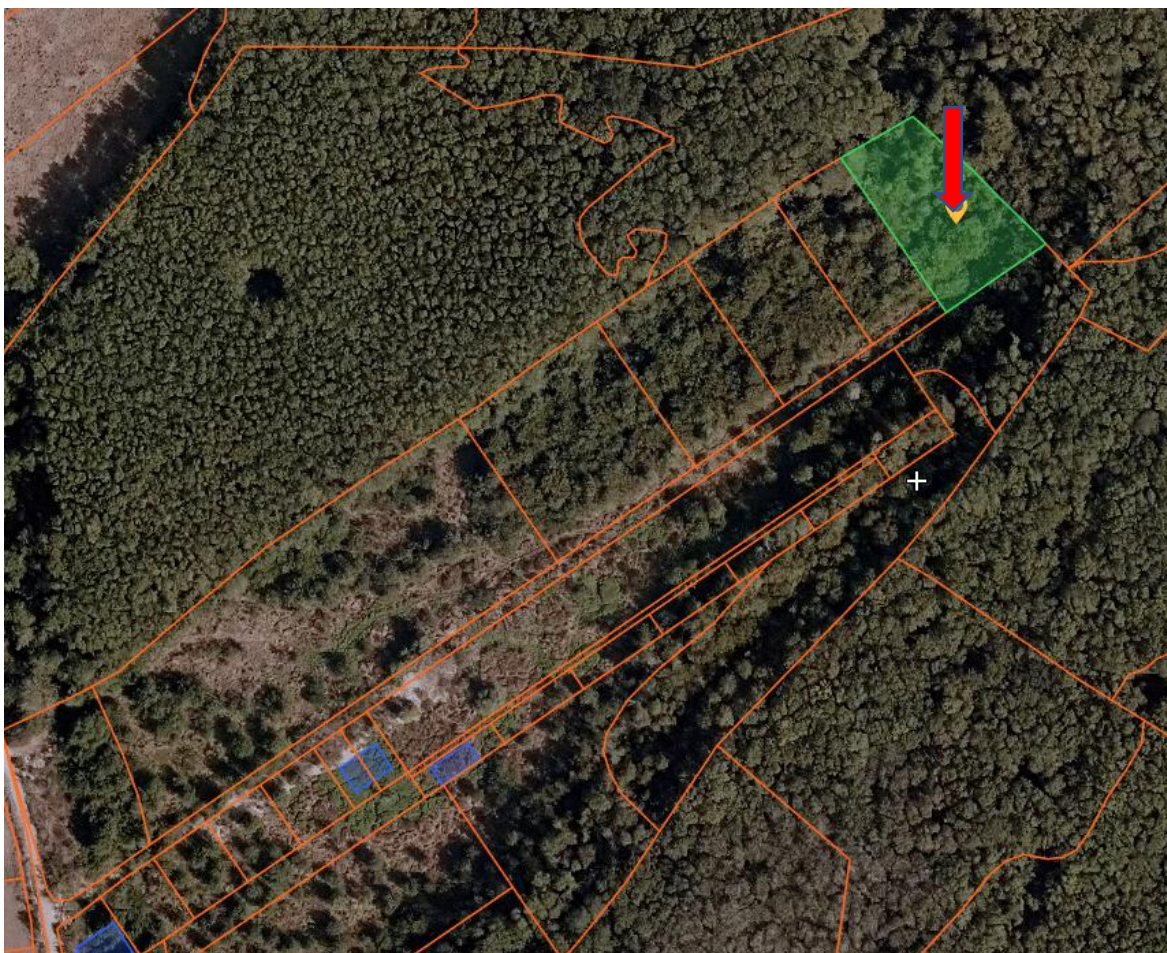
Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 153

Katastarska(e) parcela(e): 887/6

Predmet analize je katastarska parcela 887/6 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj. Parcele se nalaze u naselju Gornji Štoj u ruralnom zaleđu Ulcinja. Od rijeke Bojane parcela je udaljena 1km dok je od Ade Bojane je udaljena cca 2,5 km . Od Velike plaže u Ulcinju, parcela je udaljena cca 3,9 km, kolskim putem .



ŠIRA LOKACIJA



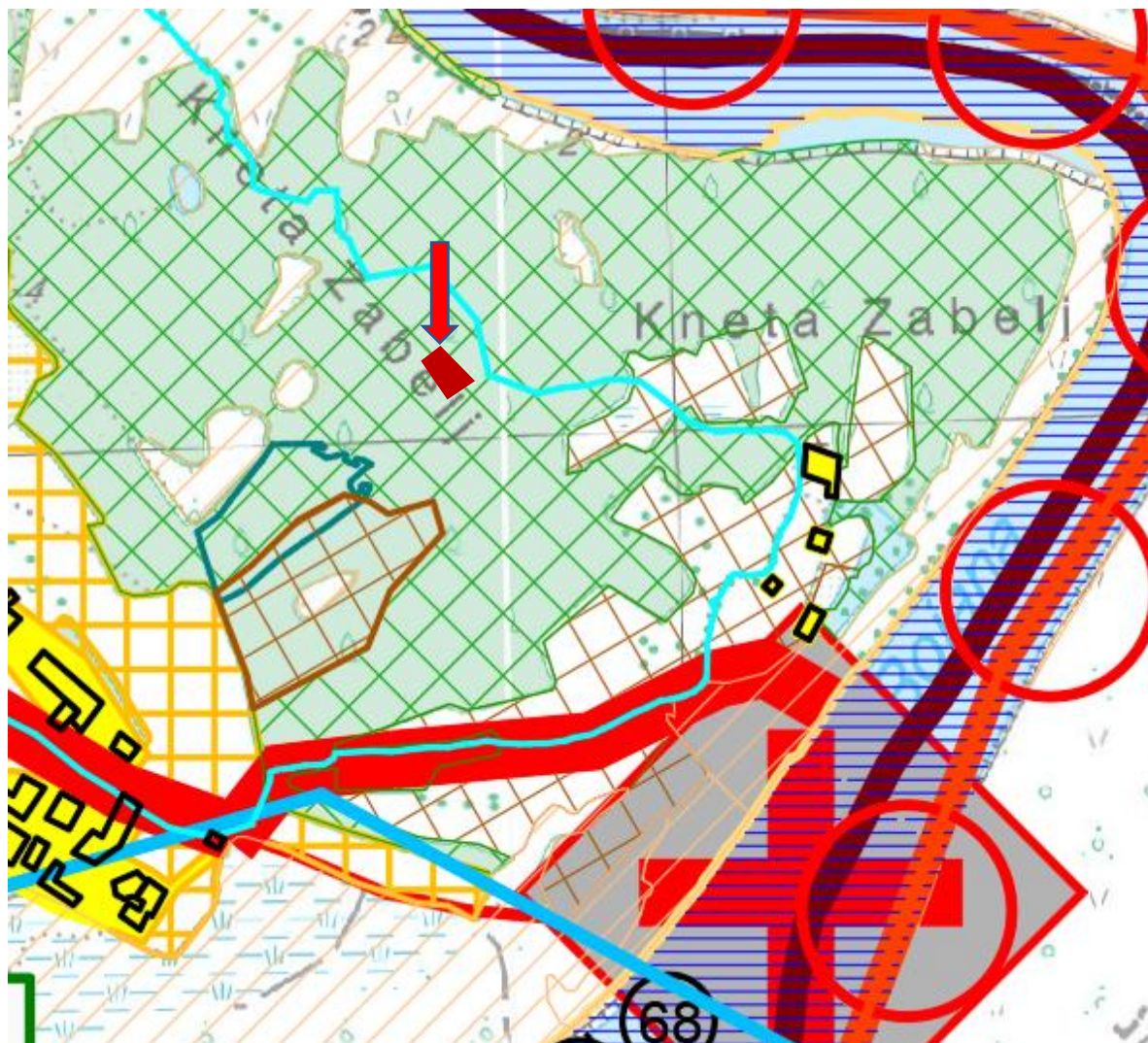
LOKACIJA SA GEOPORTALA

Katastarska parcela 887/6 KO Gornji Štoj, se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene – Obalno područje Crne Gore, kao i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.

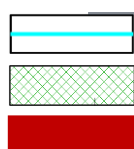
Površina katastarske parcele 887/6 po Listu nepokretnosti je 2 000 m². Parceli je omogućen prilaz preko nekategorisanog puta (kp 885) koji je u vlasništvu fizičkog lica. Na parceli nema izgrađenih objekata.

U planskom dokumentu PPPN Obalno područje Crne Gore katastarske parcele 887/6 se nalazi na površinama koje su namjenje „šumskim površinama“.

Izvod iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore



Izvod iz planskog dokumenta PPPN Obalno područje-Prilog namjena površine



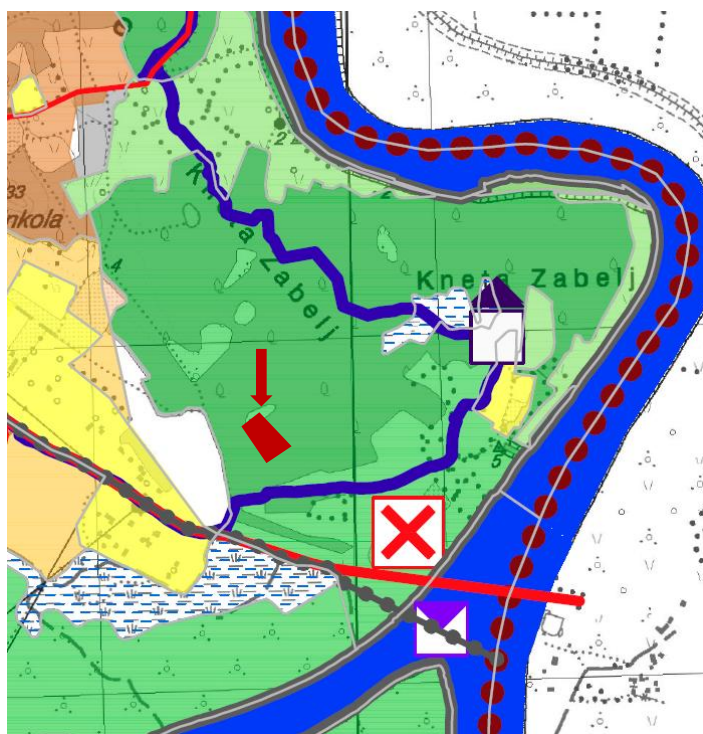
Granica Morskog dobra

Šumske površine

Predmetna parcela

Izvod iz tekstualnog dijela plana PPPN Obalno područje**Parcela se nalazi pod šumskim površinom.**

Šumske površine obuhvataju sve površine obrasle šumskim drvećem, na kojim je, zbog njihovih prirodnih osobina i ekonomskih uslova, najracionalnije da se uzgaja šumsko drveće, kao i površine koje su u neposrednoj prostornoj i ekonomskoj vezi sa šumom i čijem korišćenju služe. **Na ovim površinama dopušteni su objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama, tj. djelatnosti čijom se realizacijom obezbjeđuje održavanje i unapređivanje postojećeg šumskog fonda (uzgoj, zaštita, uređivanje i korišćenje šuma, izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica) i unapređivanje svih ostalih funkcija šuma. Moguće je graditi i planinarske i lovačke domove – kuće.** Na vrijednom šumskom zemljištu daljom planskom razradom ne može se proširivati građevinsko područje niti određivati druga namjena.

Izvod iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj

Izvod iz planskog dokumenta PUP Opštine Ulcinj-prilog namjena površine



Šumske površine



Parcela



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

U planskom dokumentu Prostorno urbanistički plan Opštine Ulcinj katastarska parcela 887/6 se nalazi na površinama koje su označene kao šumske površine.

Po ovom planskom dokumentu građevinsko područje nije planirano na prostorima na kojima su utvrđeni faktori ograničenja. Između ostalih kao područja sa ograničenjem su navedene šume i šumsko zemljište.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.02.2026 10:25

PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Datum: 02.02.2026 10:25

KO: GORNJI ŠTOJ

LIST NEPOKRETNOSTI 153 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
887/6		5 44		KNETA ZABELIT	Šume 3. klase KUPOVINA	2000	14.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
*	FANA RAMADAN SHAIP *		Svojina
			1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
887/6	0		1	Šume 3. klase		Pravo zaloga Hipoteka rešenje 060-1280/08 od.10.7.2008 god u korist Prve Banke CG
887/6	0		2	Šume 3. klase	05.10.2009	Zabilježba postupka Zabilježba „obaveštenje o početku namirenja potra Živanja „u korist Prve Banke CG. Rešenjem Br;060-1084/09g.od 24.09.09g.
887/6	0		4	Šume 3. klase		Pravo zaloga Rešenje 060-4/10 sl od 22.1.2010 god do izmirenja poreskog duga opterećene hipotekom
887/6	0		5	Šume 3. klase	25.11.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE 060-1765/16 OD 21.11.2016.G. - RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MITRA MIROVIĆA IZ ULCINJA I.BR.155/15 OD 11.11.2016.G. RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAZIVANJA IZVRŠNOG POVJERIOCA PRVE BANKE C.G. AD POGORICA-OSNOVANA 1901 OD IZVRŠNOG DUZNIKA FANA SHAIPI IZ ULCINJA PO OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU SUDA U ULCINJU I.BR.96/13 OD 11.02.2013.G. NA OSNOVU VJERODOSTOJNE ISPRAVE- PRAVOSNAZNE PRESUDE OSNOVNOG SUDA U ULCINJU

					P.BR.382/10 OD 28.04.2011.G. I TO NA IME GLAVNOG DUGA IZNOS OD 127.922,09 EUR SA ZAKONSKOM ZATEZNOM KAMATOM POCEV OD DANA PODONOŠENJA TUZBE PA DO KONACNE ISPLATE, IZNOS OD 2.125,00 EURA NA IME TROŠKOVA PARNICNOG POSTUPKA I IZNOS OD 765,00 EURA NA IME TROŠKOVA IZVRŠNOG POSTUPKA.
--	--	--	--	--	---