rzup

republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

ANALIZA
KATASTARSKIH PARCELA 410 I 411 KO PODGORICA III
U ZAHVATU
DUP-A DRAČ – CVIJETIN BRIJEG

Obrađivač:
RZUP AD Podgorica

Avgust 2026.

Opština: Podgorica

KO: Podgorica III

Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 2585

Katastarska(e) parcela(e): 410, 411

Katastarske parcele 410 i 411 KO Podgorica III, nalaze se uz rijeku Ribnicu, u užem gradskom jezgru Glavnog grada Podgorice.



Satelitski snimak predmetne lokacije (Google Earth) – šire okruženje



Satelitski snimak predmetne lokacije (Google Earth) – uže okruženje

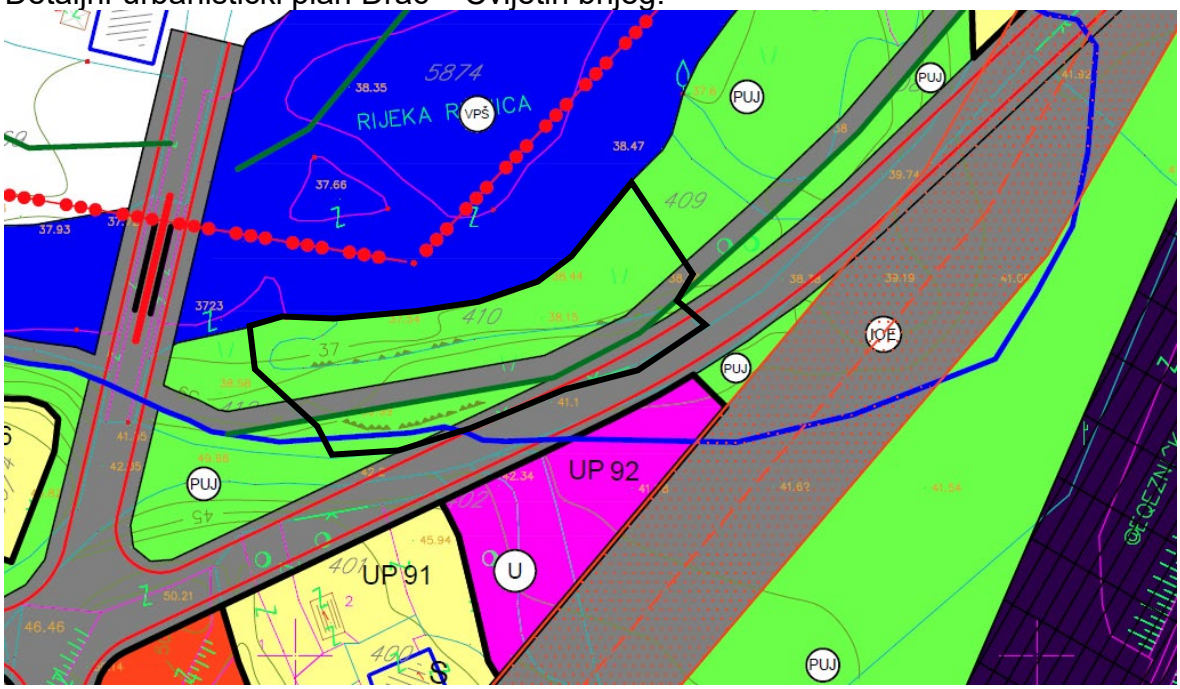


Lokacije sa Geoportala

Površine katastarskih parcela iznose: kp 410 = 425m^2; kp 411 = 571m^2.

Predmetne parcele imaju obezbijeđen saobraćajni prilaz.

Lokacija koja obuhvata predmetnu parcelu je obrađena kroz planski dokument Detaljni-urbanistički plan Drač – Cvijetin brijeg.



Izvod iz DUP-a Drač – Cvijetin brijeg - grafički prilog- Plan namjene površina



Površine za javnu namjenu
Drumski saobraćaj
Granice katastarskih parcela

Katastarska parcela **410** i dio parcele **411** se nalazi u planiranoj zoni **površina za javnu namjenu**, dok su na drugom dijelu katastarske parcele **411** planirane **saobraćajnice**.

Zelenilo duž obale Ribnice - sport i rekreacija (Zone rekreacije) – Izvor iz DUP-a Drač – Cvijetin brijeg

Dolina Ribnice kao rekreativno područje, nastoji se nizom mjera unaprijediti i koristiti kao prirodni ambijent a sanacijom izgrađenih površina racionalno prilagoditi novim zahtjevima. Planom se predviđa obnova režima vodotoka Ribnice, zaštita i unapređenje poljoprivrednog i pejzažnog obrasca uz organizovanje sportskih i rekreativnih sadržaja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.08.2026 08:19

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 05.08.2026 08:19
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2585 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
410		15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Šume 2. klase KUPOVINA	425	2.04
411		15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Livada 4. klase KUPOVINA	571	2.68
						996	4.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOKANOVIĆ RADE GOJKO *	Susvojina	400/996
*	ŽIVKOVIĆ DRAGO MILIVOJE *	Susvojina	400/996
*	TOMAŠEVIĆ JOVO ZORAN *	Susvojina	195/996

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava

410	0		1	Šume 2. klase	15.06.2015	Hipoteka HIP.UZZ 476/15 OD 10.06.2015G POVJ.PRVA BANKA DUŽ JOKANOVIĆ GOJKO ŽIVKOVIĆ MILIVOJE I TOMAŠEVIĆ ZORAN KORISNIK GRATOM L DOO DUG 50.000.00E ROK 12 MJESECI ODNOSNO DO 09.06.2016 + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOSR.IZVRŠ.NOTARSKOG ZAPISA
410	0		2	Šume 2. klase	01.11.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju IVM - 3205/14 OD 06.11.2015 POVJERIOC S-LEASING DOO DUŽ TOMAŠEVIĆ ZORAN 195/996
410	0		3	Šume 2. klase	17.10.2017	Obavještenje o početku namirenja POVJERIOCA PRVE BANKE / UZZ 475/15 OD 10.06.2015/
410	0		4	Šume 2. klase	18.12.2017	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKA UPRAVA BR. 03/8-2-8225/3/16-3 OD 22.11.2017 GOD UKUPAN IZNOS OD 2.355.30 EURA.
410	0		5	Šume 2. klase	21.12.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju ZALOŽNE IZJAVE UZZ 476/15 OD 10.06.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRE I.BR.5239/2017 OD 24.11.2017 GOD POVJERIOC PRVA BANKA AD DUŽNIK JOKANOVIĆ GOJKO, ŽIVKOVIĆ MILIVOJEI TOMAŠEVIĆ ZORAN.
410	0		6	Šume 2. klase	22.02.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju IV.BR. 1234/15 OD 29.01.2018G J.I LATKOVIĆ VIDAK POVJ. NLB BANKA DUŽ TOMAŠEVIĆ ZORAN
411	0		1	Livada 4. klase	15.06.2015	Hipoteka HIP.UZZ 476/15 OD 10.06.2015G POVJ.PRVA BANKA DUŽ JOKANOVIĆ GOJKO ŽIVKOVIĆ MILIVOJE I TOMAŠEVIĆ ZORAN KORISNIK GRATOM L DOO DUG 50.000.00E ROK 12 MJESECI ODNOSNO DO 09.06.2016 + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOSR.IZVRŠ.NOTARSKOG ZAPISA
411	0		2	Livada 4. klase	01.11.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju IVM - 3205/14 OD 06.11.2015 POVJERIOC S-LEASING DOO DUŽ TOMAŠEVIĆ ZORAN 195/996
411	0		3	Livada 4. klase	17.10.2017	Obavještenje o početku namirenja POVJERIOCA PRVE BANKE / UZZ 475/15 OD 10.06.2015/
411	0		4	Livada 4. klase	18.12.2017	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKA UPRAVA BR. 03/8-2-8225/3/16-3 OD 22.11.2017 GOD UKUPAN IZNOS OD 2.355.30 EURA.
411	0		5	Livada 4. klase	21.12.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju ZALOŽNE IZJAVE UZZ 476/15 OD 10.06.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRE I.BR.5239/2017 OD 24.11.2017 GOD POVJERIOC PRVA BANKA AD DUŽNIK JOKANOVIĆ GOJKO, ŽIVKOVIĆ MILIVOJEI TOMAŠEVIĆ ZORAN.
411	0		6	Livada 4. klase	22.02.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju IV.BR. 1234/15 OD 29.01.2018G J.I LATKOVIĆ VIDAK POVJ. NLB BANKA DUŽ TOMAŠEVIĆ ZORAN