



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

**ANALIZA KATASTARSKE PARCELE
741/3 KO ĆURILAC, OPŠTINA DANILOVGRAD**

***Obrađivač:
RZUP AD Podgorica***

Septembar 2026.

Opština: Danilovgrad

KO: Ćurilac

Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 1031

Katastarska(e) parcela(e): 741/3

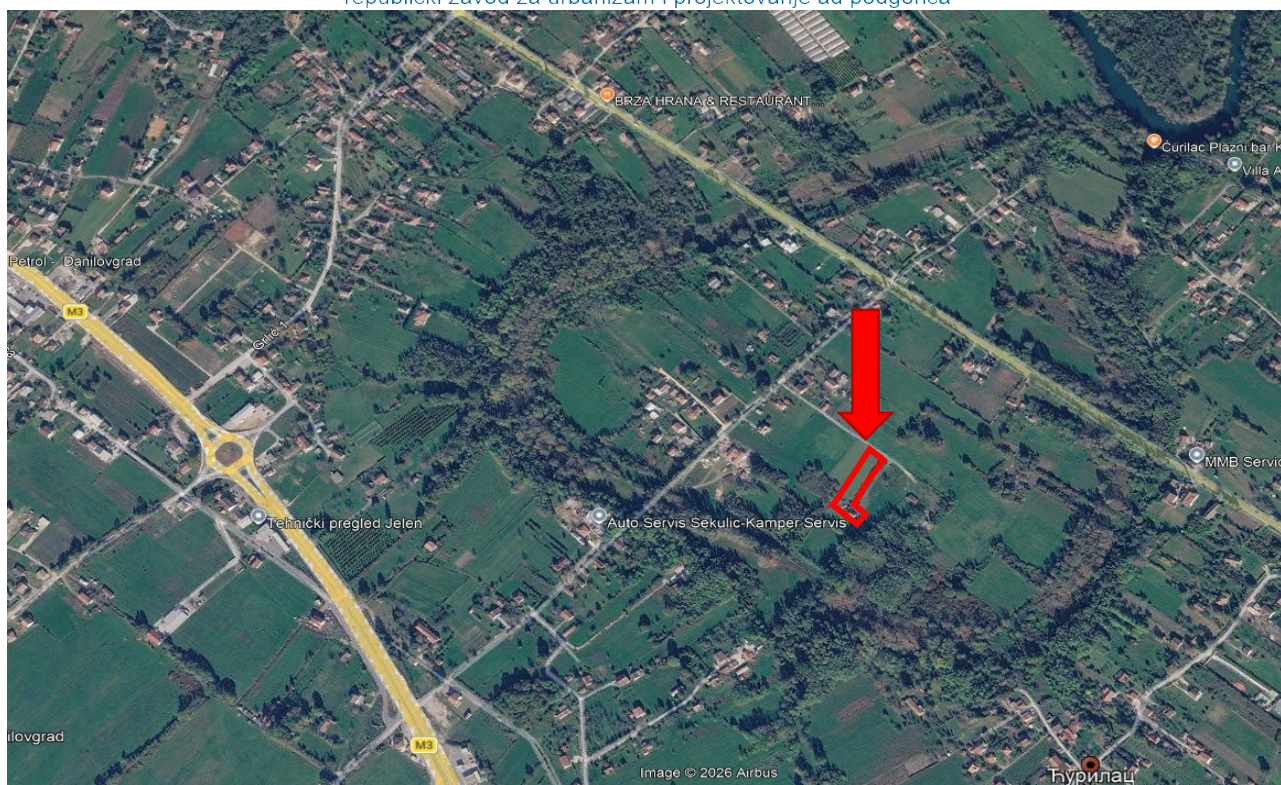
Predmet analize je katastarska parcela 741/3 KO Ćurilac, Opština Danilovgrad.

Predmetno zemljište se nalazi u naselju Ćurilac i udaljeno je cca 2km od centra Danilovgrada , cca 20km od centra Podgorice.



Satelitski snimak predmetne lokacije (Google Earth)

Šire okruženje



Satelitski snimak predmetne lokacije (Google Earth)

Uže okruženje



Lokacija sa Geoportala

Katastarska parcela **741/3** KO Ćurilac Danilovgrad se nalazi u zahvatu planskog dokumenta Prostorno-urbanistički plan opštine Danilovgrad.

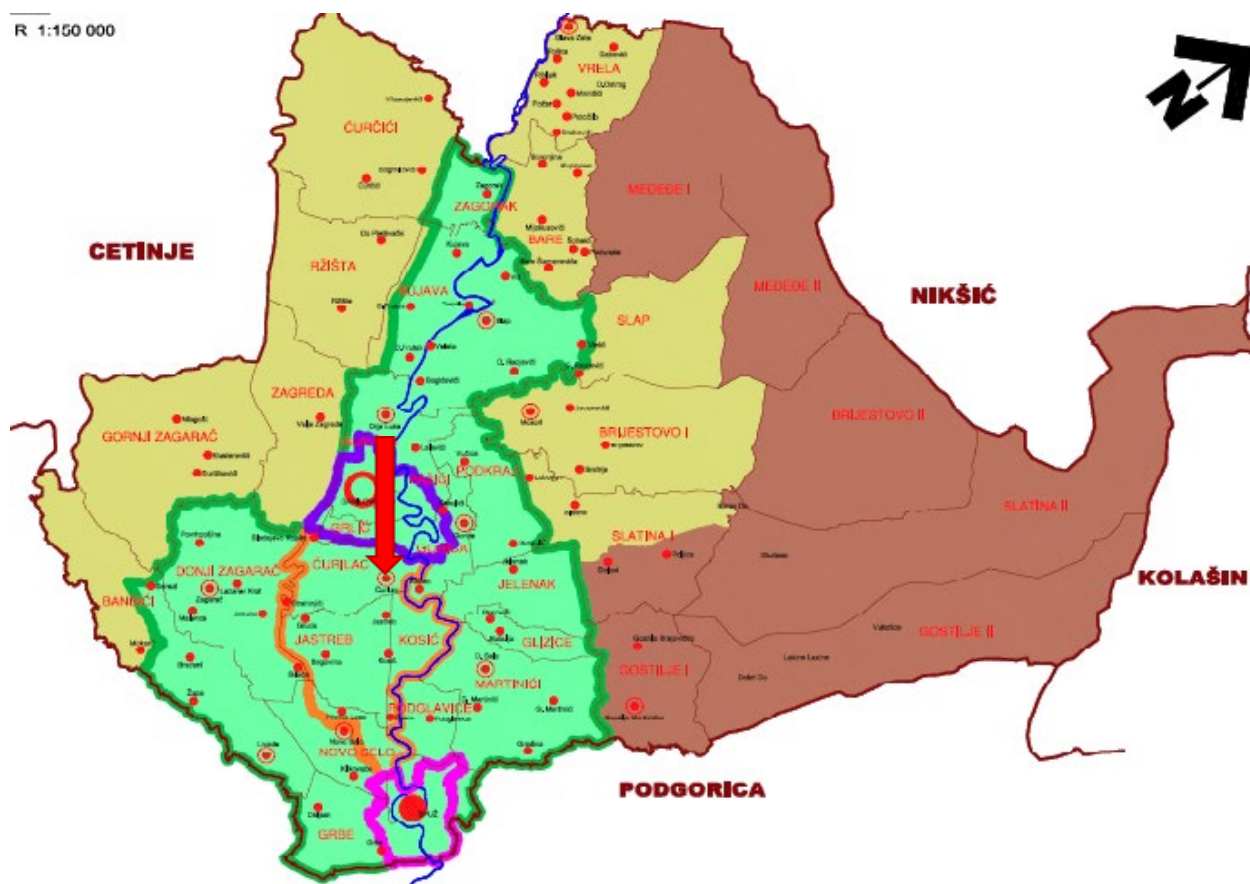


Izvod iz PUP Danilovgrad – Grafički prilog Plan namjene površina

-  Obradivo zemljište
-  Lokacija predmetne parcele

Katastarska parcela 741/3 površine **2780 m²** se nalazi i planiranoj zoni čija je namjena **obradivo zemljište**. Sjevero-istočnom stranom parcela ima pristup saobraćajnici.

R 1:150 000



Izvod iz PUP opštine Danilovgrad – podjela na prostorno funkcionalne cjeline i zone

PF CJELINE		PF ZONE	
	Bjelopavlička ravnica		Danilovgrad razrada gen.urb.rješenjem
	Brdsko-planinsko zaleđe		Spuz razrada gen.urb.rješenjem
	Planinski dio opštine		Aglomeracija
			Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice

U Prostorno-urbanističkom planu opštine Danilovgrad predmetna katastarska parcela 281 nalazi se u prostorno-funkcionalnoj zoni „**Aglomeracija**“ za koju su definisani UTU-urbanističko-tehnički uslovi za uređenje i izgradnju po namjenama.

UTU za namjenu OBRADIVO ZEMLJIŠTE definisani Prostorno-urbanističkim planom opštine Danilovgrad su:

Pretežna namjena:

POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA: Uzgoj biljnih kultura i životinjskih vrsta.



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

Urbanistička parcela:

Minimalna površina nove urbanističke parcele:

- Stanovanje (poljoprivredno domaćinstvo), - **3000 m²** (min. površina obrađenog poljoprivrednog zemljišta je **2200m²**)
- Poljoprivredno gazdinstvo, proizvodnja zdrave hrane i sl. - **5000 m²**
- Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi

Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi **25m**, izuzev za sljedeće namjene:

- Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi

Urbanistički parametri:

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi **0,2**, izuzev za sledeće slučajeve:

- Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi.

Maksimalni indeks zauzetosti iznosi **0,15**, izuzev za sledeće slučajeve:

- Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi.

Maksimalna spratnost iznosi **P+1**

Maksimalna BRGP objekata:

- Stanovanje - stambeni objekat - **250 m²**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.09.2026 08:32

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRADDatum: 14.09.2026 08:32
KO: ČURILAC**LIST NEPOKRETNOSTI 1031 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
741/3		3 36		BJELUH	Neplodna zemljišta KUPOVINA	2780	0.00
						2780	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KALEZIĆ MILOVAN MILE *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
741/3	0		1	Neplodna zemljišta	02.04.2009	Hipoteka HIPOT.I REDA SHOD.UGOV.O KONTIN.KRED.HIPOT.OV.BR. 5469/08 OD 17.10.2008 GOD.U KORIST PRVE BANKE CG RADI OBEZ.DUGA U IZNOSU OD 10.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA OD 18 MJESECI A NA OSNOVU UGOV.O DUGOR.KREDITU BR.11-701-96 OD 21.06.2007 GOD.ZAKLJUČEN SA TEHNOFLESH DOO BIJELO POLJE .I NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR.11-701-210 OD 07.05.2008 GOD.RADI OBEZBEDJENJA DUGA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA OD 36 MJESECI .

741/3	0		2	Neplodna zemljišta	08.12.2010	Hipoteka HIPOT.II REDA SHOD.ZALOŽNOJ IZJAVI OV.BR.6927/10 OD 15.11.2010 GOD.U KORIST PRVE BANKE CG NA OSNOVU UGOV.O KRED.BR.07-026-02 OD 11.11.2010 GOD.ZAKLJUČ N SA TEHNO FLESH-KORISNIKA KREDITA RADI OBEZ.DUGA U IZNOSU OD 119.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 78 MJESECI .
741/3	0		3	Neplodna zemljišta	03.07.2015	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DEJANA ČOGURIĆA POSL.BR.I-2368/2015 OD 05.06.2015 GODINE, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 207.871,91 EUR NA IME GLAVNOG DUGA.
741/3	0		4	Neplodna zemljišta	30.11.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR.3123/18 OD 26.11.2018 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA ASANOVIĆ LJUBICE PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KALEZIĆ MILOVANA MILA, NA OSNOVU IZVRŠNE PRESUDE OSNOVNOG SUDA U PODGORICI P.BR.3340/14 OD 16.03.2018 GODINE.