

**ANALIZA KATASTARSKE PARCELE 1113/14 UPISANE U LN 130,
KO KRAŠIĆI TIVAT U ZAHVATU
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA TIVAT**

**Obrađivač:
RZUP AD Podgorica**

Jun, 2026.

Opština: Tivat

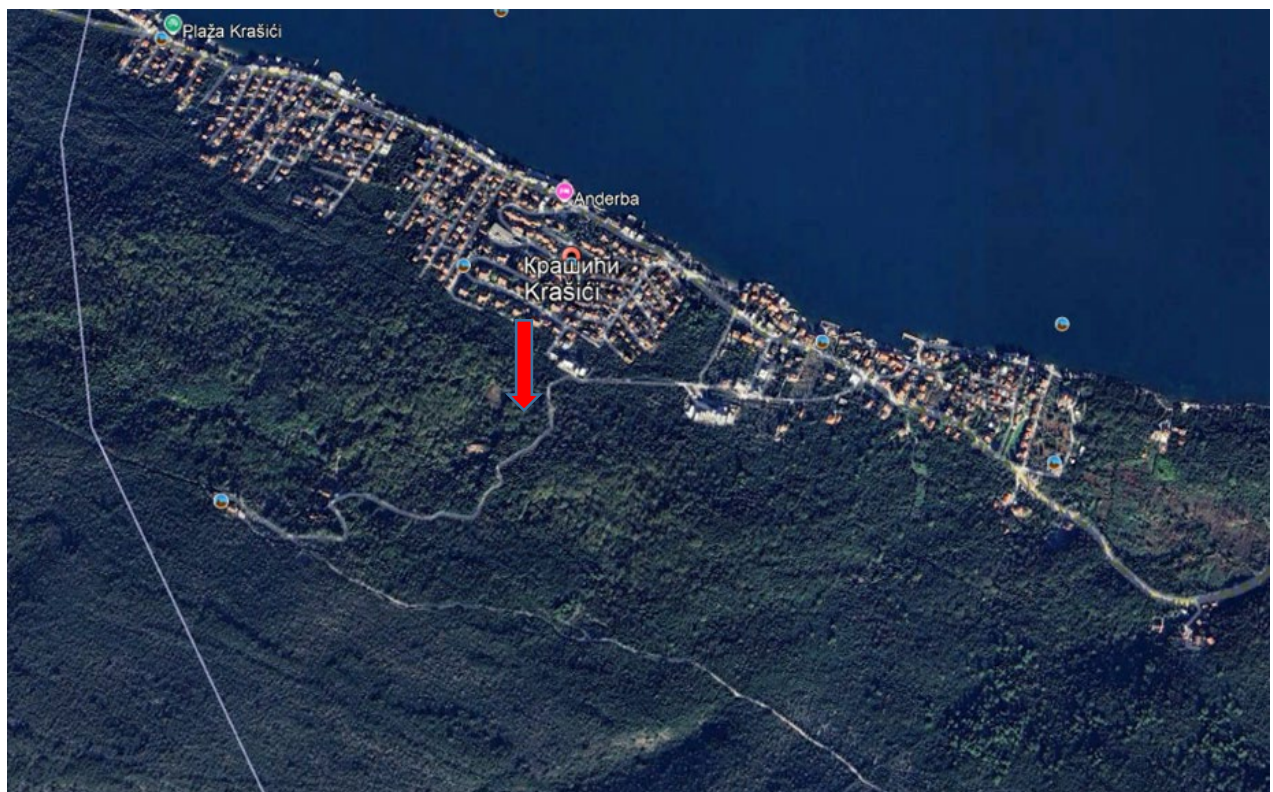
KO: Krašići

Broj(evi) Lista Nepokretnosti: 130

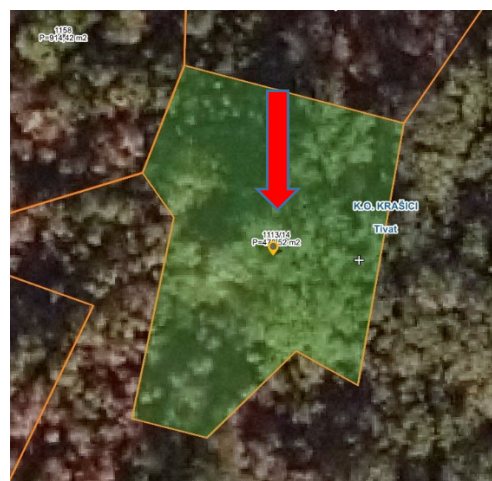
Katastarska(e) parcela(e): 1113/14

Tip nekretnine (opisno):

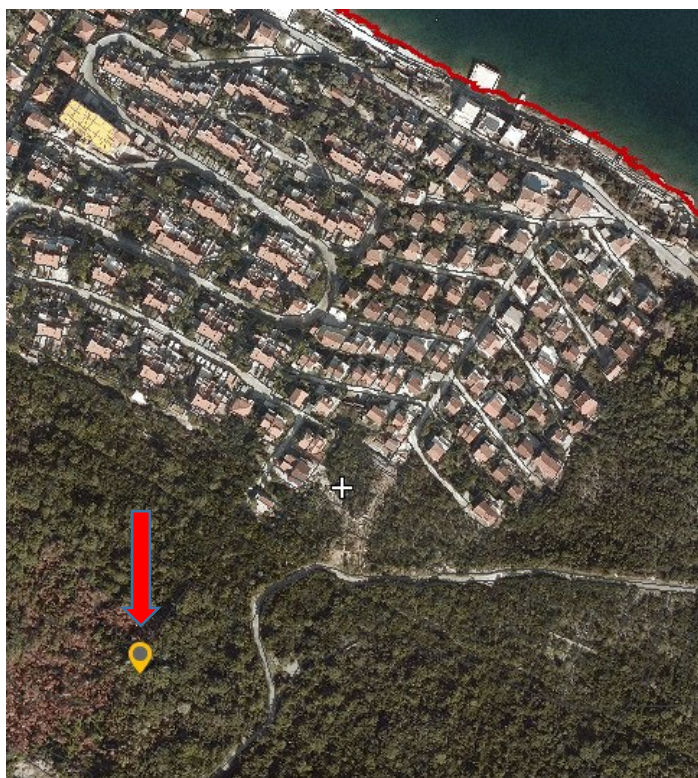
Predmetno zemljište se nalazi u Krašićima u Opštini Tivat.



Satelitski snimak predmetnih lokacija (Geoportal)
Uže okruženje



Izvod sa Geoportala-uža lokacija



Izvod sa Geoportala-šira lokacija

Katastarska parcela 1113/14 se nalazi u zahvatu PUP-a Opštine Tivat. Predmetna parcela se nalazi na površini koja je planirana kao **šumska površina**.



*Izvod iz PUP-a:-Karta detaljna namjena površine
Granica katastarske parcele*



Šume sa posebnom namjenom

Planirana namjena na katastarskoj parceli je šume sa posebnom namjenom. Prostorno urbanističkim planom Tivta šume sa posebnom namjenom spadaju u površine na kojima se ne može graditi.

Mjere koje se mogu primjenjivati na predviđenoj namjeni su sljedeće:

Zaštitna šuma i šume sa posebnom namjenom

Usmerenje/ mjera 1: Sačuvati šumski pokrivač u sadašnjem stanju. Mozaičnost pejzaža i požarnu sigurnost povećati sa protivpožarnom pašom. Urediti i opremiti (klupe, kante za smeće) rekreativne staze i staze za šetanje.

Usmerenje/ mjera 2: Sačuvati šumski pokrivač u dosadašnjem obimu zbog obezbjeđivanja ekoloških funkcija. Kada je to relevantno, očuvati i kao element raščlanjivanja ruba naselja (bafer zone).

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.09.2025 21:58

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Datum: 13.09.2025 21:58

KO: KRAŠIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 130 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
258/1		12 15	21.07.2020	KRAŠIĆI	Šume 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1035	0.83
258/11		12 15	21.07.2020	KRAŠIĆI	Šume 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	28	0.02
258/12		12 15	21.07.2020	KRAŠIĆI	Šume 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	470	0.38
1113/14		4 30,39		KRAŠIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE	474	0.38
1113/66		4 30,39		KRAŠIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE	1489	1.19
1113/67		4 30,39		KRAŠIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE	1489	1.19
1113/68		4 30,39		KRAŠIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE	1489	1.19
1113/69		4 30,39		KRAŠIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE	1489	1.19
1113/70		4 30,39		KRAŠIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE	2630	2.10
1113/71		4 30,39		KRAŠIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE	2629	2.10
1113/72		4 30,39		KRAŠIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE	1528	1.22
1159/2		4 29		KRAŠIĆI	Pašnjak 4. klase NASLJEDE	878	0.26
1257/1		4 27		KRAŠIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE	2160	1.73
1281		4 28		KRAŠIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE	933	0.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FRANČESKOVIĆ IVO ANTONIO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
258/1	0		1	Šume 3. klase	23.11.2021	ZABILJEŽBA UGOVORA O POKLONU UZZ 198/2021 OD 31.03.2021 GODINE IZMEDJU FRANČESKOVIĆ ANTONIO KAO POKLONODAVCA I FRANČESKOVIĆ IVANE KAO POKLONOPRIMCA
258/11	0		1	Šume 3. klase	23.11.2021	ZABILJEŽBA UGOVORA O POKLONU UZZ 198/2021 OD 31.03.2021 GODINE IZMEDJU FRANČESKOVIĆ ANTONIO KAO POKLONODAVCA I FRANČESKOVIĆ IVANE KAO POKLONOPRIMCA
258/12	0		1	Šume 3. klase	23.11.2021	ZABILJEŽBA UGOVORA O POKLONU UZZ 198/2021 OD 31.03.2021 GODINE IZMEDJU FRANČESKOVIĆ ANTONIO KAO POKLONODAVCA I FRANČESKOVIĆ IVANE KAO POKLONOPRIMCA
1113/14	0		1	Šume 3. klase	27.03.2008	Hipoteka U IZNOSU OD 70.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.3501/08 OD 05.02.2008. SA ROKOM OTPLATE DO 05.02.2013.
1113/14	0		2	Šume 3. klase	23.03.2009	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA U KORIST PRVE BANKE C.G. A.D. NA OSNOVU OBAVJEŠTENJA O DOSPJELOSTI DUGA ZA NAPLATU BR. 1702/263-2 OD 03.02.2009. GOD.
1113/14	0		3	Šume 3. klase	19.12.2014	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.OZN. I BR. 8663/2014 OD 06.12.2014. GOD. DOIJET OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA IZ PODGORICE U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA FRANČESKOVIĆ ANTONIA A RADI NAMIRENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA GLAVNI DUG U IZNOSU OD 81/137,87 EURA PO OSNOVU UGOVORA O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI OV. BR. 3501/08 OD 05.02.2008. GOD.
1113/14	0		4	Šume 3. klase	22.01.2015	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA OD STRANE ADV. ANE STANKOVIĆ MUGOŠA NA RJEŠENJE 954-121-UP I-2499/2014 OD 15.12.2014. GOD. KOJIM JE DOZVOLJEN UPIS ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR. 8663/2014 OD 05.12.2014. DONIJETOG OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA IZ PODGORICE
1113/14	0		5	Šume 3. klase	05.02.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL. I. BR. 161/2016 OD 22.01.2016. GOD. DONIJETOG OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA IZ PODGORICE U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CRNE GORE OSNOVANA 1901. GOD.AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA FRANČESKOVIĆ IVA ANTONIA A RADI NAMIRENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA PO OSNOVU UGOVORA O KONTINUIRANOJ KREDITHOJ HIPOTECI OV. BR. 3501/08 OD 05.02.2008. GOD. (GLAVNI DUG U IZNOSU OD 70.000,00 EURA)
1113/14	0		6	Šume 3. klase	04.04.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL. OZN. I BR. 8663/2014 OD 05.12.2014
1113/70	0		1	Šume 3. klase	23.11.2021	ZABILJEŽBA UGOVORA O POKLONU UZZ 198/2021 OD 31.03.2021 GODINE IZMEDJU FRANČESKOVIĆ ANTONIO KAO POKLONODAVCA I FRANČESKOVIĆ IVANE KAO POKLONOPRIMCA

1113/71	0		1	Šume 3. klase	23.11.2021	ZABILJEŽBA UGOVORA O POKLONU UZZ 198/2021 OD 31.03.2021 GODINE IZMEDJU FRANČESKOVIĆ ANTONIO KAO POKLONODAVCA I FRANČESKOVIĆ IVANE KAO POKLONOPRIMCA
1113/72	0		1	Šume 3. klase	23.11.2021	ZABILJEŽBA UGOVORA O POKLONU UZZ 198/2021 OD 31.03.2021 GODINE IZMEDJU FRANČESKOVIĆ ANTONIO KAO POKLONODAVCA I FRANČESKOVIĆ IVANE KAO POKLONOPRIMCA
1159/2	0		1	Pašnjak 4. klase	13.12.2013	Hipoteka U IZNOSU GLAVNICE 86.629,13 EURA, REDOVNA KAMATNA STOPA 5.143,39 EURA I ZATEZNA KAMATA U IZNOSU OD 26.655,98 EURA U KORIST PRIJEMNIKA HYPO ALPE ADRIA DEVELOPMENT DOO PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NADOKNADU UZZ 975/2013 OD 19.09.2013. GOD. OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN
1159/2	0		2	Pašnjak 4. klase	30.04.2009	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA U KORI ST HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA BROJ 5892/09 OD 22.04.2009. GOD.
1159/2	0		3	Pašnjak 4. klase	04.08.2014	Zabilježba žalbe NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I - 2528/13 OD 16.06.2014. GOD. IZJAVLJENA OD STRANE FRANCESKOVIĆ ANTONIA PO PUNOMOĆNIKU ADV. ANI STANKOVIĆ MUGOŠA
1159/2	0		4	Pašnjak 4. klase	26.11.2014	Zabilježba spora PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE BROJ U. 3031/14 PO TUŽBI OD 15.11.2014. U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA FRANCESKOVIĆ ANTONIA (KOJEG PO PUNOMOĆJU ZASTUPA ADV. STANKOVIĆ MUGOŠA ANA) PROTIV TUŽENOG MINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE
1159/2	0		5	Pašnjak 4. klase	03.02.2015	Zabilježba spora UPRAVNI SPOR BR. U.BR 3031/2014 OD 05.11.2014 GOD. PO TUŽBI FRANCESKOVIĆ ANTONIA NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BR. 07-2-840/2014 OD 14.11.2014 GOD.
1257/1	0		1	Šume 3. klase	28.08.2008	Hipoteka U IZNOSU OD 100.000,00 EURA U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA PO UGOVORU O HIPOTECI OV.3085 1/08 OD 25.08.2008. SA ROKOM OTPLATE DO 31.08.2018 .
1257/1	0		2	Šume 3. klase	05.05.2009	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA U KORI ST HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA BR. 5908/09 OD 24.04.2009. GOD.
1257/1	0		3	Šume 3. klase	24.11.2010	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI NEPOK. U KORI ST HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA JAVNIM NADME ETANJEM 20.12.2010. U 11ČASOVA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	258	1	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	258	11	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	258	12	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	1113	14	0		954	2499	2014	FRANCESKOVIĆ ANTONIO	RJEŠENJE O IZVRŠENJU I.B.8663/14HIPOTEKE OV.BR.3501/08 OD 05.,02.2008
	1113	14	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI

	1113	66	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	1113	67	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	1113	68	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	1113	69	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	1113	70	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	1113	71	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	1113	72	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	1159	2	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	1159	2	0		919	1975	2025		PROMJENA PODATAKA NAZIVA FIRME NA KP 1159/2 U LN 130 KO KRAŠIĆI
	1257	1	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
	1281	0	0		919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
130					954	2499	2014	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	RJEŠENJE O IZVRŠENJU I.B.8663/14HIPOTEKE OV.BR.3501/08 OD 05.,02.2008
130					919	943	2021	FRANČESKOVIĆ ANTONIO	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1250 1067 130 KO KRAŠIĆI
130					954	1552	2017		UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI NA KP 187/1, 173/4, 186, 258/5,1113/20 I 1113/74 U KO KRAŠIĆI
130					919	1975	2025		PROMJENA PODATAKA NAZIVA FIRME NA KP 1159/2 U LN 130 KO KRAŠIĆI