



STAMBENI KOMPLEKS

KOTOR – CRNA GORA



Crna Gora

- Površina 13 812 km²;
- Broj stanovnika 625 266
- Dužina obale 293.50 km
- Glavni grad Podgorica (200 000 stanovnika)

Opština Kotor

Udaljenost od aerodroma:

- Podgorica cca 87 km;
- Tivat cca 8 km;

Kotor se nalazi na krajnjem sjeveroistoku Boke Kotorske, jednog od najljepših zaliva na svijetu. Uvršten je u listu svjetske kulturne baštine zbog svoje urbane arhitekture, kulturnog nasleđa i prirodnog ambijenta.

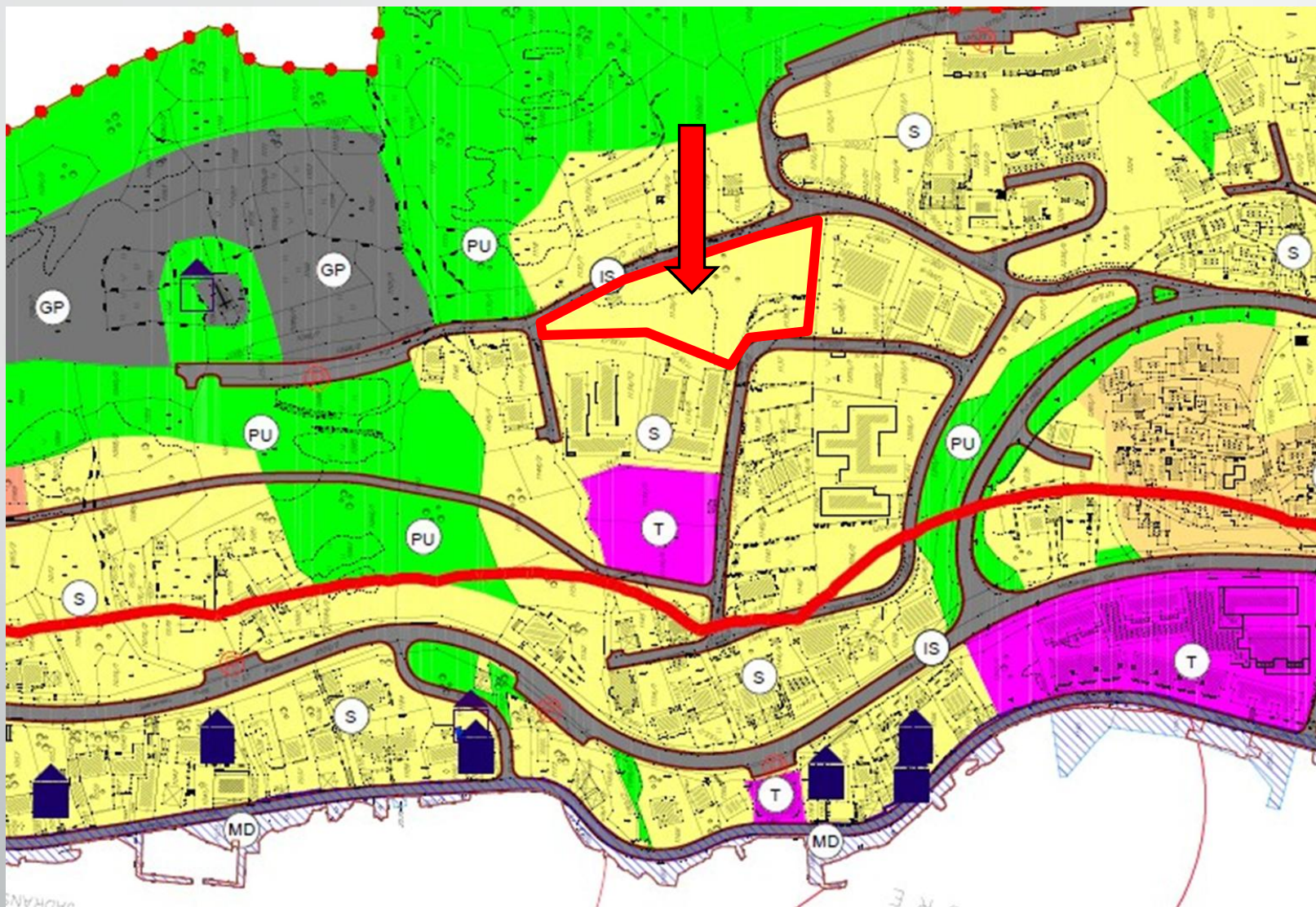


Lokacija

- Lokacija se nalazi u Dobroti udaljena od Jadranske magistrale cca 500m.
- Teren je u blagom nagibu prema moru. Sa istočne, sjeverne i jednim dijelom zapadne strane parcela se graniči lokalnim saobraćajnicama. Zapadna strana parcele je orjentisana ka moru.



Izvod iz planske dokumentacije



Planirano stanje

- Namjena: stanovanje male gustine
- Spratnost: Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan sprat i potkrovlje); ili Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva sprata) ukoliko je povučena etaža
- Površina katastarskih parcela je cca 4 599,00 m²
- Planirani indeks zauzetosti je 0.35, što znači da je pod objektom/ima dozvoljena površina cca 1 609,65 m²
- Planirani indeks izgrađenosti je 1.0, što znači da je dozvoljena BRGP cca 4 599,00 m²



3D prikaz arhitektonskog rješenja

SITUACIJA

UKUPNO

Zadata BRGP: 4599m²

Ostvarena BRGP: 4557.2m²

Zadata Zauzetost: 1610m²

Ostvarena Zauzetost: 1572m²

Zadata Spratnost : P+2

Ostvarena Spratnost : P+2+Ps

(iz Plana strana 375 Interpolacija - moguće 4 etaže ako u okolini visina zgrada prelazi 5 nadzemnih etaža)

BROJ STANOVA

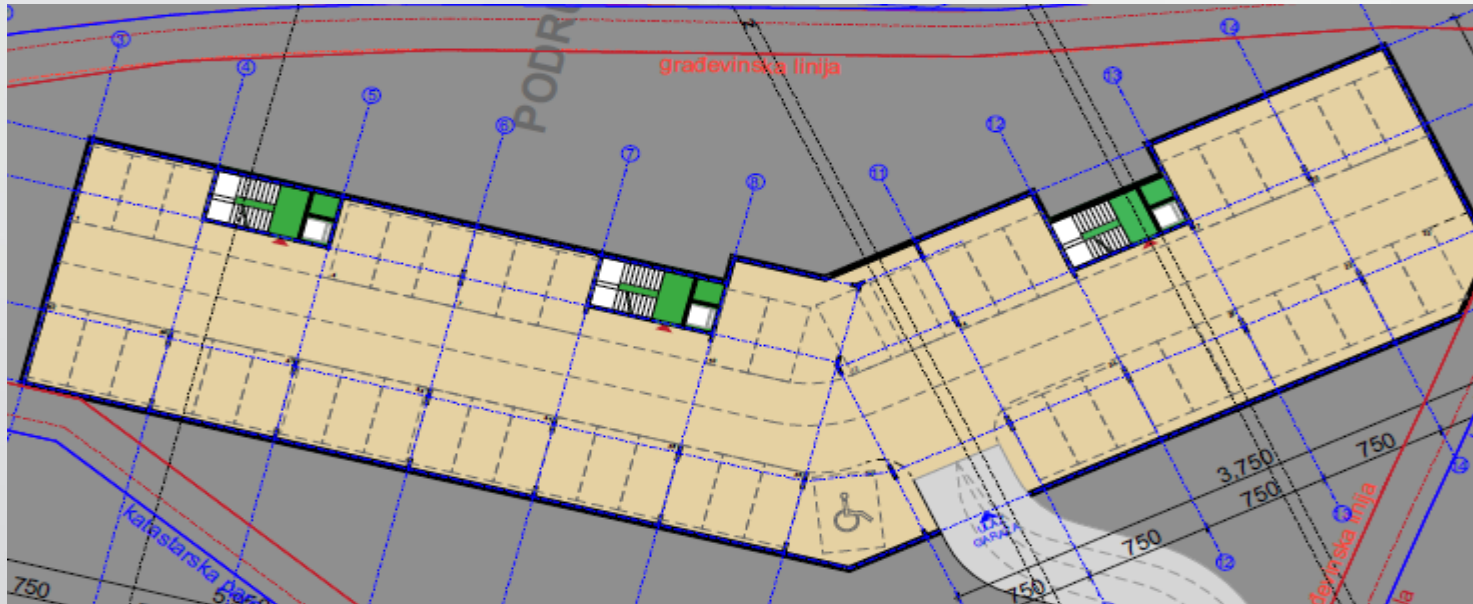
STUDIO	2	37m ² -47m ² + ostava(3-5m ²)
JEDNOSOBNI	40	41m ² do 62m ² + terasa (10m ²) + ostava(3-5m ²)
DVOSOBNI	5	70m ² do 85m ² + terasa (12.5m ² -15m ²) + ostava(3-5m ²)
UKUPNO	47	

BROJ PARKING MJESTA

Zadati broj parking mjesta	50
Parking mjesta	47
Parking mjesta za lica sa invaliditetom	3
Ukupno	53



Nivo -2



Nivo -1



LEGENDA

Stanovi

Terase

Komunikacije

Tehničke prostorije

Parking

Ostave

Ulaz stanovi, komunikacije

Ulaz auto lift

PODRUM

BRGP: 77.5m²

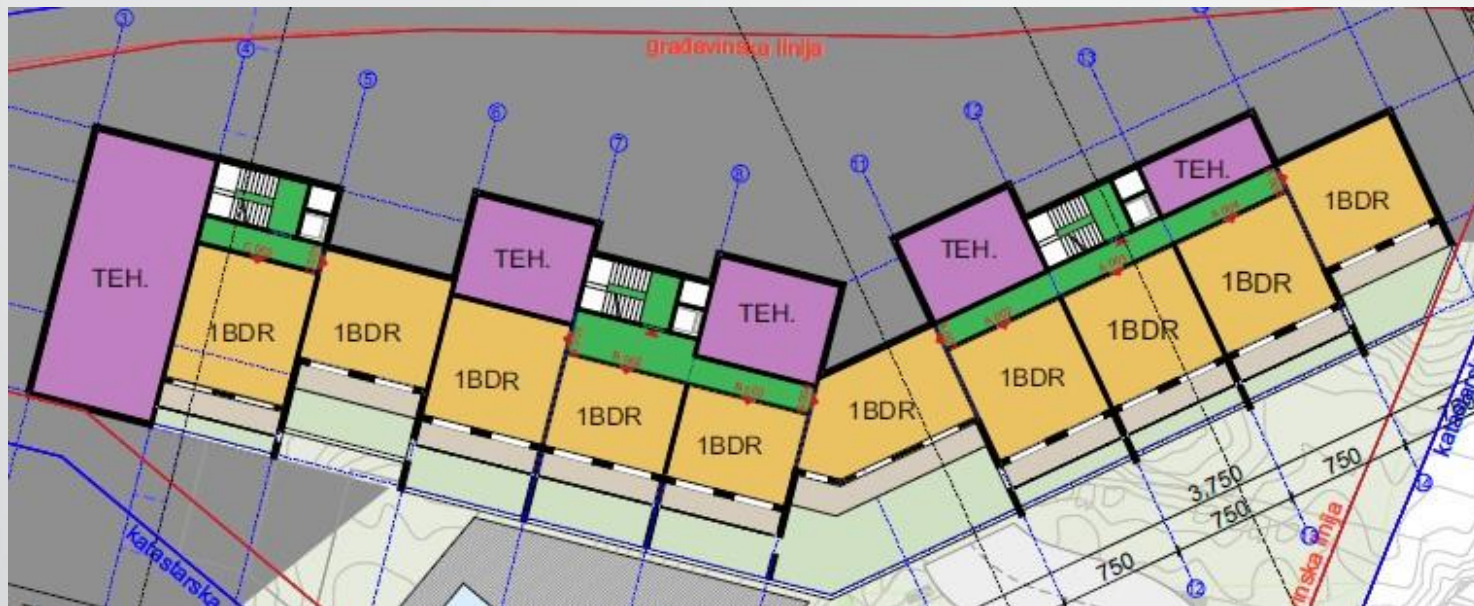
STANOVI

0

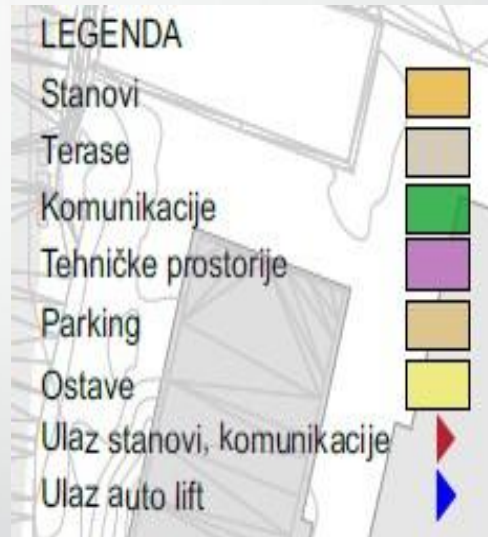
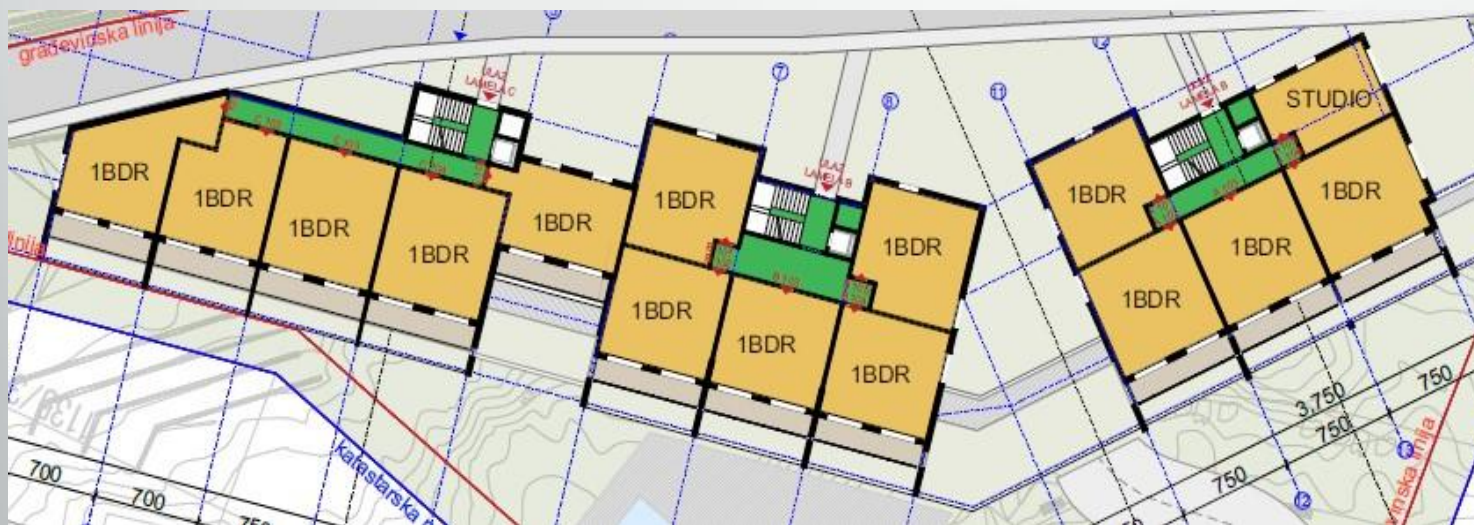
BROJ PARKING MJESTA

52

Nivo 0



Nivo +1



Nivo +2



Nivo +3



3D prikaz arhitektonskog rješenja



3D prikaz arhitektonskog rješenja

